

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 131 din 21.06.2024

Privind: aprobarea **Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt, municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12**

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 131 / 21.06. 2024;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 28.06 2024;

Având în vedere

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr.138 din 20.06.2024 ;
- raportul de specialitate nr. 35099 din 20.06.2024 întocmit de Direcția Arhitect Șef;
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,4,5 ;
- Avizul de oportunitate înregistrat sub nr. 4310/R din 14.02.2023.
- Raportul privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru documentația PUZ nr. 28352/09.06.2023.

Ținând seama de:

- prevederile Art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Tecuci

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt, municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Prezenta Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci și Direcția Arhitect Șef, conform competențelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al Municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,,
Jr. George Lucian Borșan

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr.138 din 20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt, municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 35099 din 20.06.2024 al Arhitectului Șef al municipiului Tecuci prin care se propune aprobarea Planului urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt, în municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12.

Luând în considerare îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Tecuci;

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre alăturat.

P R I M A R,
Lucian-Grigore Coștin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 35099 din 20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: **Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și atribuire zonă funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt, municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12**

Întocmirea Planului Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de urbanism nr. 372 din 03.11.2022, emis de Primarul Municipiului Tecuci, PUZ-ul fiind o condiție impusă de Regulamentul Local de Urbanism în vigoare.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Pentru documentația PUZ se propune o valabilitate de 5 ani prin aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Tecuci, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

Cu referire la prevederile art. 43 din Ordin 233/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, în vederea asigurării transparenței privind accesul la informații de interes public în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul, documentațiile de urbanism aprobate se pun la dispoziția publicului, prin furnizarea spre consultare și prin afișarea pe pagina de internet a instituției, a cel puțin următoarele: planșa de

reglementări, regulamentul local de urbanism, raportul de consultare publică și avizul de oportunitate.

Având în vedere cele de mai sus, prezentăm spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru Introducere teren în intravilan și atribuire zonă funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt, municipiul Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12.

ARHITECT ȘEF,
Popovici Nona



DIRECȚIA ARHITECT- SEF

AVIZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în județul Galați, comuna Matca, înregistrată cu nr.30181 din 23.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.30181/R din 18.06.2024

pentru **Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt**, în zona de extravilan, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12, generat de imobilul teren în suprafață de 5048 mp, nr. cadastral 108083, conform Certificatului de Urbanism nr. 372/03.11.2022 emis de Primăria Municipiului Tecuci

Inițiator: S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L

Specialist cu drept de semnatura RUR : urb. Sebastian Guță

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul studiat este situat in județul Galați, municipiul Tecuci, în zona de extravilan, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12, nr. cad. 108083, cu o suprafata de 5048 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

- Teren extravilan fara reglementari ;

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR I: Zona Industriala
- regim de construire : industrie (statie asfalt), prestari servicii, depozitare
- functiuni predominante: industrie, prestari servicii, depozitare
- H max =20,00 m ; Rh maxim= P+1,
- POT max = 50 %
- C.U.T max= 1,8
- retragerea minima fata de aliniament – retragerea minima obligatorie fata de axul drumului judetean sau alta reglementare, conform avizului de speciiate
- retrageri minime față de limitele laterale = minim 4,00 m fata de limita de proprietate;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 4,00 m fata de limita de proprietate;
- Circulatii si accese :Accesul in incinta se va face in partea de sud a imobilului, din drumul public, respectiv printr-o alee carosabila cu latimea de cel puțin 10 m, care se va racorda la cota carosabilului principalei cai de acces-DJ251.

- Echipare tehnico-edilitara:

Alimentarea cu apă: în vecinătatea amplasamentului se află rețea de apă;
Evacuarea apelor uzate: în vecinătatea amplasamentului nu se află rețea de canalizare, dar

există în curs de implementare un proiect al administrației publice locale. Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în spațiul verde. Apele tehnologice rezultate se vor recircula astfel încât să nu rezulte ape uzate;

Alimentarea cu energie electrică: în vecinătatea amplasamentului se află rețea de distribuție electrică;

Alimentarea cu energie termică: din rețeaua locală existentă, după caz;

Telecomunicații: pentru noul obiectiv se are în vedere racordarea la rețeaua de telecomunicații existentă în zonă;

Gaze naturale: în vecinătatea amplasamentului se află rețea de distribuție gaze naturale. Construcțiile noi vor fi racordate la rețelele edilitare din zonă, iar procesele tehnologice specifice vor impune restul echipării edilitare. În cazul în care este necesară extinderea rețelelor până la amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, respectiv în interiorul incintei sau în cazul în care este necesară amenajarea unor soluții alternative (bazin etans vidanjabil etc.), acestea se vor efectua prin grija și fondurile beneficiarului.

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere prescripțiile normativelor și standardelor specifice aflate în vigoare la data întocmirii acestora, precum și condițiilor impuse de avizele și acordurile emise de administratorii de rețele.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, din data 18.06.2024, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal - **Introducere teren în intravilan și atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări urbanistice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. de către Consiliul Local Tecuci și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 372 din 03.11.2022, emis de Primaria Municipiului Tecuci.

Arhitect-șef al Municipiului Tecuci,
Popovici Nona

U.A.T TECUCI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
-COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI TECUCI-

AVIZ nr. 34685 din 18.06.2024

privind lucrarea -P.U.Z. - Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului : P.U.Z. – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt

Legalizarea acestuia : Contract de constituire a dreptului de suprafata autentificat sub numarul 5496/13.10.2022 la biroul individual notarial Codrut Tiberiu Manoliu

Faza de proiectare : P.U.Z.

Nr. proiect, data elaborarii: 09/2023

Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.

OBIECTIVUL DOCUMENTATIEI

Parcela care se supune avizarii, în suprafață de 5408mp, se află în extravilanul Municipiului Tecuci, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12, în zona de Est a localității, adiacent Drumului Județean 251, fiind amplasată aproximativ la jumătatea distanței dintre intravilanul Municipiului Tecuci (1,4 km) și intravilanul Comunei Matca (1,2km). Prin introducerea terenului în intravilan, se va crea o zonă cu dinamică accentuată, P.U.Z. ul contribuie la necesitatea reglementării funcțiunii propuse pentru terenul ce va fi introdus în intravilan, care să asigure o corectă funcționare a activității propuse, precum și stabilirea amenajării configurativ-spațiale a propunerii.

Ca urmare a analizei documentatiei in sedinta din data de 18.06.2024, a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a municipiului Tecuci, constituita in baza Hotararii nr.26/31.03.2022, a Consiliului Local al Municipiului Tecuci si a rezultatului votului exprimat:

Voturi pentru : 6

Voturi impotriva:-

Absenti motivati (C.O.) :2

Se acorda:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- P.U.Z. – Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt

Fata de acestea se recomanda aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al Municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE,
Popovici Nona

SECRETAR,
Sipica Eduard



PRIMAR

Lucian-Grigore Costin

Ca urmare a cererii adresate de Florea Valentin reprezentant al **S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.**, in calitate de beneficiar, cu sediul in judetul Galati, comuna Matca, nr. 2060, inregistrata cu nr.4310 din 25.01.2023, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 4310/R/14.02.2023

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** întocmit pentru – **Introducere teren in intravilan si atribuire zona functionala in vederea amenajarii unei statii de asfalt**

Inițiator: S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L

Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Sef proiect : urb. Sebastian Guță

Întocmit : urb Irina Madalina Ignat

urb Roxana Maria Petculescu

Generat de imobilul situat in judetul Galati, municipiul Tecuci, în zona de extravilan, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12, inscris in C.F. nr.108083, cu nr. cadastral 108083, in suprafata de 4557 mp. categoria de folosinta a terenului este de vita de vie, functiunea dominanta aprobata prin P.U.G. este de activitati agricole, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 372/03.11.2022, de catre Primaria Municipiului Tecuci, prin care se solicita obtinerea avizului de oportunitate.

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform piesei desenate U2 – situatie existenta-, la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de drum de exploatare agricola, la sud de DJ 251, la est de teren proprietate privata Nelepcu Constantin, la vest de teren proprietate privata Rotaru Vasile.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Având în vedere tendința de dezvoltare a zonei, se justifică necesitatea funcțiunilor propuse. Din punct de vedere social, se estimează că zona va deveni mai atractivă prin diversificarea funcțională și crearea unor locuri de muncă. Din punct de vedere economic, se estimează o creștere a taxelor la bugetele locale. Funcțiunile propuse sunt compatibile cu dezvoltarea actuală a zonei și respectă principalele obiective ale

prin grija și fondurile beneficiarului.

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere prescripțiile normativelor și standardelor specifice aflate în vigoare la data întocmirii acestora, precum și condițiilor impuse de avizele și acordurile emise de administratorii de rețele

5. Capacitățile de transport admise

Capacitățile de transport admise vor fi analizate în P.U.Z. în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avize furnizori de utilități: (gaze naturale și alimentare cu energie electrică), Aviz Drumuri Județene Galați, Acord protecția mediului, Aviz privind prevenirea și stingerea incendiilor, Aviz Direcția Agricolă Galați, Aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Galați, Aviz ANIF.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 372 din 03.11.2022, emis de U.A.T. Municipiul Tecuci.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 16.02.2023.

Directia Arhitect Sef
Popovici Nona



Nr. 28352 /09.06.2023

RAPORTUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND

elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI ATRIBUIRE ZONĂ
FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI STAȚII DE ASFALT
 județul Galați municipiul Tecuci tarla: 86, parcela : 418/9, 10, 11,12

Inițiator: S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.

Proiectantul general: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării P.U.Z.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE

Tema, obiectivele și cerințele P.U.Z.-ului au fost elaborate de către S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L., prin șef proiect urb. Sebastian Guta.

Primăria, prin structura de specialitate, a informat publicul prin următoarele activități:

- a publicat pe pagina proprie de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate documentele și transmise observații la sediul primăriei, termenul de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele:

- a pus la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, certificatul de urbanism;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.Z.-ul, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 25 zile;
- s-a afișat următorul anunț la sediul propriu, pe pagina de internet a primăriei <http://primariatecuci.ro/urbanism/puz-in-faza-de-elaborare> în data de 12.04.2023 și pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, amplasat în loc vizibil pe teritoriul zonei studiate:

ANUNT PUBLIC

privind etapa de elaborare a propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI ATRIBUIRE ZONĂ
FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI STAȚII DE ASFALT**
județul Galați municipiul Tecuci tarla: 86, parcela : 418/9, 10, 11,12

INITIATOR:

S.C. DAVIDE CONSTRUCT S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prezenta documentație fundamentează asigurarea condițiilor principale de construibilitate a imobilului situat în Municipiul Tecuci, Județul Galați, în zona de extravilan, Tarla 86, Parcela 418/9, 10, 11, 12 sau identificat prin număr cadastral 108083, în suprafața de 4557 mp, având ca scop realizarea investiției: **Introducere teren în intravilan și atribuire zonă funcțională în vederea amenajării unei stații de asfalt.**

A fost emis **Avizul de oportunitate nr. 4310/R/14.02.2023**, în baza căruia s-a elaborat prezenta documentație de urbanism P.U.Z., cu respectarea condițiilor din aviz precum și a reglementărilor și prevederilor legale în vigoare.

Documentația își propune să clarifice reglementarea funcțiunii propuse pentru terenul ce necesită a fi introdus în intravilan; stabilirea condițiilor de ocupare (P.O.T., C.U.T., Rh) care să asigure o corectă funcționare a activității propuse; precum și stabilirea amenajării configurativ-spațiale a propunerii.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se va contura zona de servicii și activități din partea de Est a Municipiului Tecuci, amplasarea acestuia în proximitatea DJ 215 completând frontul existent și contribuind totodată la dezvoltarea economică.

**Publicul este invitat să consulte documentele privind etapa elaborării propunerilor -
-privind planul urbanistic zonal în perioada 13.04.2023-07.05.2023**

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe

pagina de internet a primăriei Tecuci, <https://primariatecuci.ro/urbanism/puz-in-faza-de-elaborare/>

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII P.U.Z.- ULUI

În vederea aprobării P.U.Z.-ului, primăria asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Până la data limită nu s-au primit observații, sugestii sau propuneri, fapt pentru care se va trece la etapa următoare.

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII P.U.Z.- ULUI

Informațiile cuprinse în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor. conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Lucjan-Grigore
Costin

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF
POPOVICI NONA
BIROU AUTORIZARI SI URBANISM
CONS. SIPICA EDUARD