

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 131 DIN 28.06.2024**

**Privind: completarea și modificarea HCL nr.214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect**

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 133 / 27.06.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ  
în data de 28.06.2024

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 36212 / 27.06.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 35936/26.06.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 .
- HCL nr.214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853 din 10.11.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Cererea de finanțare nr.CCRS-686/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții, publicată de către MDLPA, pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică, recepționată conform Procesului verbal de recepție a documentației tehnice nr. 54047/07.11.2023;

**În baza prevederilor:**

- temeiul prevederilor art. 12 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările

ulterioare, ale art. 57 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea și modificarea HCL nr.214/23.11.2023 în sensul introducerii unor noi articole după Art.1, având următorul conținut:

**Art 1.1.** Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art 1.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, conform Devizului general al investiției-anexa nr.2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă, cu o valoare totală a investiției de **20.559.810,35 lei fara TVA, respectiv 24.434.002,95 lei cu TVA , din care:**

**Valoarea C+M=15.393.000,50 lei fara TVA, respectiv 18.283.160,60 lei cu TVA.**

**Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este: 22.918.866,91 lei cu TVA**

**Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este: 1.515.136,04 lei cu TVA**

**Art. 1.3.** Se aproba finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **1.515.136,04 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr.214/23.11.2023 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții “*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*BILCU FORIN*

**Contrasemnează pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**Jr. George-Lucian BORȘAN/**

ANEXA nr. 1 la  
H.C.L. NR. 137 DIN 28.06.2024

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

„Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” imobilul este situat în Municipiul Tecuci ca destinație monument istoric, înscris în lista monumentelor istorice Galați LMI 2015 cod LMI GL-II-m-B-03098, imobil situat în str.1 Decembrie 1918, nr. 73, cu o suprafață desfășurată de 1146.82 mp, suprafața construită la sol de 1020 mp și regim de înălțime de Spatial+P.

**Valoare totală : 20.559.810,35 lei lei (fără TVA);**

- din care: C+M: 15.393.000,50 lei (fără TVA);

**Valoare totală: 24.434.002,95 lei (cu TVA);**

- din care: C+M : 18.283.160,60 lei (cu TVA);

### Tip clădire:

Suprafața construită a construcției 1020 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1146.82 mp;

**Suprafața construcției după intervenție 1246,40 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 76,37

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 68,21

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an):13,41

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 72,74

Numărul de persoane (utilizatori): 500

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 30 luni**

### Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **22.918.866,91 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local: **1.515.136,04 lei (cu TVA);**

**Sef Serviciu Fonduri Externe**

Ioan POP

**Intocmit:**  
Simona Iftimie

Anexa nr. 3 la HCL NR: 131/28.06.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN MUZEU DE ARTA CONTEMPORANA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> ) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	14,500.00	2,755.00	17,255.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>44,500.00</b>	<b>8,455.00</b>	<b>52,955.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>200,000.00</b>	<b>38,000.00</b>	<b>238,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.1.1.	Studii de teren	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.	Expertizare tehnică	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	383,306.07	72,828.15	456,134.22
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,965.63	2,083.47	13,049.10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,027.82	4,375.29	27,403.11
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219,312.61	41,669.40	260,982.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	156,651.86	29,763.85	186,415.71
3.7.	Consultanță	219,810.99	41,764.09	261,575.08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	204,810.99	38,914.09	243,725.08
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	Asistență tehnică	285,106.39	54,170.21	339,276.60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	34,463.41	6,548.05	41,011.46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,630.82	5,059.86	31,690.68

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,832.59	1,488.19	9,320.78
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,642.98	47,622.17	298,265.15
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,107,875.31</b>	<b>210,496.31</b>	<b>1,318,371.62</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	14,873,374.94	2,825,941.24	17,699,316.18
4.1.1	Construcții și instalații	14,873,374.94	2,825,941.24	17,699,316.18
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128,648.81	24,443.27	153,092.08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	413,162.71	78,500.91	491,663.62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,665,186.46</b>	<b>2,976,385.43</b>	<b>18,641,571.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	161,124.43	30,613.64	191,738.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	146,476.75	27,830.58	174,307.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,647.68	2,783.06	17,430.74
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169323	0	169323
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,965.00	-	76,965.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,393.00	-	15,393.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,965.00	-	76,965.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,181,937.29	604,568.09	3,786,505.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,522,384.72</b>	<b>637,081.73</b>	<b>4,159,466.45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9,027.63	1,715.25	10,742.87
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,836.23	2,058.88	12,895.11
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>19,863.86</b>	<b>3,774.13</b>	<b>23,637.99</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	-	-	-
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,559,810.35</b>	<b>3,874,192.60</b>	<b>24,434,002.95</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,393,000.50	2,919,160.10	18,283,160.60

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>22,918,866.91</b>
buget local	1,515,136.04

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>12,349.97</b>	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,246.40	

**Beneficiar:**  
**UAT Municipiul Tecuci**

**Proiectant:**  
**Globeterra SRL**