

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 132 DIN 28.06.2024**

**Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru obiectivul de investitii „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 134/27.06.2024;  
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 28.06.2024;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 36138/27.06.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 35935/26.06.2024 ;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1/2;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 actualizata privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Documentatia Studiu de Fezabilitate (S.F.) elaborata de SC BDP CONSTRUCT SRL, pentru proiectul „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci”.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza SF) pentru obiectivul de investitii „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

**Art. 2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci**”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **9.830.738,86 lei fara TVA**, respectiv **11.326.758,25 lei cu TVA**, din care:

Valoarea C+M = **6.277.738,28 lei fara TVA**, respectiv **7.470.508,56 lei cu TVA**

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totala a proiectului „**Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci**”, in cuantum de **9.830.738,86 lei fara TVA**, respectiv **11.326.758,25 lei cu TVA**, conform Devizului General, Anexa nr.3 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Municipiul Tecuci se obliga sa asigure resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului in conditii optime din bugetul local sau alte surse de finantare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*BIRZU SORIN*

**Contrasemneaza pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**Jr. George-Lucian BORSAN**

**ANEXA NR.2 LA HCL 132 DIN 28.06.2024**

**INDICATORI TEHNICI :**

Arie teren	35.864,00 mp
Suprafața terenului arabil	21.119mp
Suprafata ape stătătoare	14.745mp
Suprafata construita GRUP SANITAR	45,00 mp
Suprafata construita CAMERA TEHNICA	20,00 mp
Suprafata alei tip 03	3065,00 mp
Suprafata alei tip 04	460.00 mp
Suprafata alei tip 06	380.00 mp
Suprafata tartan loc de joaca	150.00 mp
Suprafata pista de biciclete	700.00 m (1050.00 mp)
Suprafata pontoane	450.00 mp
Suprafata spații verzi	1700,00mp(vegetatie perena)
Suprafata amfiteatru natural	200.00 mp
Suprafata zona recreere adulți (pista obstacole)	350.00 mp
Suprafata amenajata	14.000,00 mp

**INDICATORI ECONOMICI:**

**Valoarea obiectivului de investitii este de :**

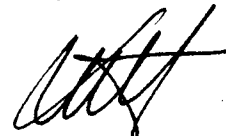
Valoare totala a investitiei **9.830.738,86 lei fara TVA**, respectiv **11.326.758,25 lei cu TVA**

Valoarea C+M = **6.277.738,28 lei fara TVA**, respentiv **7.470.508,56 lei cu TVA**

**Sef Serviciu Fonduri Externe,**  
**Ioan Pop**



**Intocmit,**  
**Florentina BENEĂ**



Anexa nr.3 la HCL nr.132/28.06.2024

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. BDP CONSTRUCT SRL  
 Obiectivul: REVITALIZARE PARC OLTEA DOAMNA DIN MUNICIPIUL TECUCI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>	
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Bransament electric	11,800.00	2,242.00	14,042.00	
2.2	13 LUCRARI CONEXE	105,151.86	19,978.85	125,130.71	
2.3	Bransament apa si canalizare	25,000.00	4,750.00	29,750.00	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>141,951.86</b>	<b>26,970.85</b>	<b>168,922.71</b>	
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	6,428.00	1,221.32	7,649.32	
3.1.1	Studii de teren	6,428.00	1,221.32	7,649.32	
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	340,000.00	64,600.00	404,600.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240,000.00	45,600.00	285,600.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	214,000.00	40,660.00	254,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>630,428.00</b>	<b>119,781.32</b>	<b>750,209.32</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,050,786.43	1,149,649.42	7,200,435.85
4.1.1	1 GRUPURI SANITARE	936,760.64	177,984.52	1,114,745.16
4.1.2	2 CAMERA TEHNICA	414,113.52	78,681.57	492,795.09
4.1.3	9 LUCRARI DE PEISAGISTICA	369,673.18	70,237.91	439,911.09
4.1.4	5 AMENAJARI ZONA APA	1,568,037.31	297,927.09	1,865,964.40
4.1.5	3 PISTA PENTRU BICICLETE	372,912.18	70,853.31	443,765.50
4.1.6	4 ALEI PIETONALE	774,377.75	147,131.77	921,509.52
4.1.7	6 LOC DE JOACA PENTRU COPII	141,528.01	26,890.32	168,418.33
4.1.8	7 AMFITEATRU	44,819.18	8,515.64	53,334.83
4.1.9	8 ZONA RECREERE ADULTI	88,801.09	16,872.21	105,673.30
4.1.10	10 FOISOR CENTRAL	20,054.30	3,810.32	23,864.62
4.1.11	11 ILUMINAT EXTERIOR	718,878.99	136,587.01	855,466.00
4.1.12	12 SUPRAVEGHERE VIDEO	230,858.31	43,863.08	274,721.38
4.1.13	13 LUCRARI CONEXE	369,971.96	70,294.67	440,266.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,120.00	23,012.80	144,132.80
4.3.1	9 LUCRARI DE PEISAGISTICA	114,320.00	21,720.80	136,040.80
4.3.2	11 ILUMINAT EXTERIOR	6,800.00	1,292.00	8,092.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	544,500.00	103,455.00	647,955.00
4.5.1	9 LUCRARI DE PEISAGISTICA	544,500.00	103,455.00	647,955.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,716,406.43</b>	<b>1,276,117.22</b>	<b>7,992,523.65</b>

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,506.00	0.00	68,506.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,228.00	0.00	6,228.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,139.00	0.00	31,139.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,139.00	0.00	31,139.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>403,506.00</b>	<b>63,650.00</b>	<b>467,156.00</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,888,446.57	0.00	1,888,446.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,888,446.57</b>	<b>0.00</b>	<b>1,888,446.57</b>

<b>TOTAL REVITALIZARE PARC OLTEA DOAMNA DIN MUNICIPIUL TECUCI</b>	<b>9,830,738.86</b>	<b>1,496,019.39</b>	<b>11,326,758.25</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>6,277,738.28</b>	<b>1,192,710.27</b>	<b>7,470,508.56</b>

Proiectant



*BENEFICIAR,  
UAT MUNICIPIUL  
TECUCI*