

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 157 DIN 27.08.2024

Privind: Aprobarea modificării art. 2, art. 3 și art. 4 din HCL nr. 98 din 29.04.2024 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 162/26.08.2024
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința publică în data de 27.08.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49649/26.08.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 49402/26.08.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finanțare proiectul „Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **modificarea art. 2, art. 3 și art. 4 din HCL nr. 98 din 29.04.2024** pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”** .

Art.2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas” conform Devizului General al investiției-Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba **valoarea totală a proiectului** „Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas” conform Devizului General al investiției, **în cuantum de 48.153.547,95 lei cu TVA**, din care 43.152.769,87 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), iar suma de **5.000.778,08 lei cu TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local.

Art. 4. Se aproba **asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile** ale obiectivului de investiții „Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”, în cuantum de **5.000.778,08 lei cu TVA**, cât și a altor tipuri de cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Art.5. Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), cu obiectivul de investiții **„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”** .

Art.6. Celelalte prevederi ale HCL nr. 98 din 29.04.2024, raman neschimbate.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu George Bogdan

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr. 1 la HCL nr. 157 / 27.08.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A COLEGIULUI NATIONAL CALISTRAT HOGAS "

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|---|------------------------------------|------------------|-------------------|
| | | Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 150,000.00 | 28,500.00 | 178,500.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 150,000.00 | 28,500.00 | 178,500.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 15,100.00 | 2,869.00 | 17,969.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 15,100.00 | 2,869.00 | 17,969.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 18,800.00 | 3,572.00 | 22,372.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.5. | Proiectare | 353,769.96 | 67,216.29 | 420,986.25 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 94,100.00 | 17,879.00 | 111,979.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 23,606.36 | 4,485.21 | 28,091.57 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 227,063.60 | 43,142.08 | 270,205.68 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.7. | Consultanță | 44,000.00 | 8,360.00 | 52,360.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 180,370.27 | 34,270.35 | 214,640.62 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 33,700.00 | 6,403.00 | 40,103.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,700.00 | 1,653.00 | 10,353.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 101,670.27 | 19,317.35 | 120,987.62 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 682,040.23 | 129,587.64 | 811,627.87 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 32,712,678.17 | 6,215,408.85 | 38,928,087.02 |
| 4.1.1. | Construcții și instalații | 32,712,678.17 | 6,215,408.85 | 38,928,087.02 |
| 4.1.2. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 126,151.20 | 23,968.73 | 150,119.93 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,051,260.00 | 199,739.40 | 1,250,999.40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 33,890,089.37 | 6,439,116.98 | 40,329,206.35 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 194,868.02 | 37,024.92 | 231,892.94 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 169,450.45 | 32,195.59 | 201,646.04 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 25,417.57 | 4,829.34 | 30,246.91 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 365071.08 | 0 | 365071.08 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 165,941.40 | - | 165,941.40 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 33,188.28 | - | 33,188.28 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 165,941.40 | - | 165,941.40 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | - | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,703,504.47 | 323,665.85 | 2,027,170.32 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 2,283,443.57 | 364,490.77 | 2,647,934.34 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 9,027.63 | 1,715.25 | 10,742.87 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 23,548.22 | 4,474.16 | 28,022.38 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 32,575.85 | 6,189.41 | 38,765.26 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,743,329.00 | 331,232.51 | 2,074,561.51 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1,711,976.99 | 325,275.63 | 2,037,252.62 |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | TOTAL CAPITOL 7 | 3,455,305.99 | 656,508.14 | 4,111,814.13 |
| | TOTAL GENERAL | 40,523,455.01 | 7,630,092.94 | 48,153,547.95 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 33,188.279.82 | 6,305,773.17 | 39,494,052.99 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | |
| buget de stat | 43,152,769.87 |
| buget local | 5.000.778.08 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 8,652.76 | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 3,835.57 | mp |

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
Proiectul SRI