

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂREA NR. 170 DIN 26.09.2024

**Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, Județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 176 / 23.09.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ  
în data de 26.09.2024 ;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 580731 23.09.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 57920/23.09.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1121345 ;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-684/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii “**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 345/2023, elaborata de S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L., pentru obiectivul de investitii “**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”.

### În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”** conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”** conform Devizului General al investiției - Anexa 2 care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **9.238.670,29 lei fără TVA, respectiv 10.980.991,43 lei cu TVA, din care:**

**Valoarea C+M= 6.232.496,77 lei fără TVA, respectiv 7.380.971,16 lei cu TVA.**

**Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este: 8.943.441,16 lei cu TVA.**

**Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este: 2.037.550,27 lei cu TVA.**

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”**, conform Devizului General al investiției, în cuantum de **10.980.991,43 lei cu TVA** din care **8.943.441,16 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.037.550,27 lei cu TVA** reprezentând cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local.

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de **2.037.550,27 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”** conform Devizului General al investiției-Anexa 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 5.** Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci, Județul Galați, la **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, cu cererea de finanțare aferentă proiectului **„ Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”**.

**Art.6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții “**Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*RAOU GEORGE BOGDAN*

**Contrasemneaza pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**Jr. George-Lucian BORSAN**

ANEXA NR.1 la HCL 17 DIN 26.09.2024

**INDICATORI TEHNICI:**

„Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”,- imobilul este situat in Municipiul Tecuci ca destinatie monument istoric, inscris in lisa monumentelor istorice Galati LMI 2015 cod GL-II-m-B-03096, imobil situat in str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, cu o suprafata desfasurata de 323 mp, suprafata construita la sol de 323mp conform cadastru; 312,00 mp (din masuratori fara suprafata teraselor si pachetelor exterioare), regim de inaltime de parter + pod .

**INDICATORI ECONOMICI:**

Valoarea totala obiectivului de investitii este de:

**10.980.991,43 lei inclusiv TVA din care**

**7.380.971,16 lei inclusiv TVA C+M.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe**  
Ioan Pop

**Intocmit,**  
Ianina Catalina ANTOHE

Anexa nr. 2 la HCL NR. 170 / 26.09.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE IMOBIL STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.64,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului		2,850.00	17,850.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		1,900.00	11,900.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		16,969.66	106,283.68
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>89,314.02</b>	<b>16,969.66</b>	<b>106,283.68</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.	Studii de teren		2,850.00	17,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnică		2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	425,000.00	80,750.00	505,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		46,550.00	291,550.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		7,600.00	47,600.00
3.7.	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00

3.7.2.	Auditul financiar		-	-
3.8.	Asistență tehnică	212,600.00	40,394.00	252,994.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		6,650.00	41,650.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		3,800.00	23,800.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		23,104.00	144,704.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare		6,840.00	42,840.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>887,600.00</b>	<b>168,644.00</b>	<b>1,056,244.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	5,920,082.75	1,124,815.72	7,044,898.47
4.1.1.	Construcții și instalații		1,124,815.72	7,044,898.47
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul		-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		30,400.00	190,400.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		60,800.00	380,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări		-	-
4.6.	Active necorporale		-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,400,082.75</b>	<b>1,216,015.72</b>	<b>7,616,098.47</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	38,100.00	7,239.00	45,339.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		7,239.00	45,339.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68559	0	68559
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		-	6,233.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		-	31,163.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	31,163.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		118,370.00	741,370.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>729,659.00</b>	<b>125,609.00</b>	<b>855,268.00</b>

<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepătirea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste		-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	738,009.68	140,221.84	878,231.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%		70,110.92	439,115.76
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,107,014.52</b>	<b>210,332.76</b>	<b>1,317,347.27</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,238,670.29</b>	<b>1,742,321.14</b>	<b>10,980,991.43</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,232,496.77	1,178,474.39	7,380,971.16

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	8,943,441.16
buget local	2,037,550.27

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	19,295.66	12/100
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd		mp

**Beneficiar:**  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR,  
COSTIN LUCIAN-GRIGORE

**Proiectant:**  
SC BDP CONSTRUCȚII SRL  
BDP  
ing. PETREA CONSTRA