

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 16

Din 21.11. 2024

Privind : aprobarea instituirii dreptului de uz și servitute către Distribuție a Energiei Electrice România SA, Sucursala Galați, pentru o suprafață de 364,44 mp de teren situat în Municipiul Tecuci.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 16 din 21.11. 2024

Consiliul local al municipiului Tecuci, Județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2024 .

Având în vedere

- Referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 1625 din 20.11. 2024
- Raportul de specialitate nr. 76793 din 21.11. 2024 întocmit de Direcția Arhitect Șef
- Avizele întocmite de comisia de specialitate nr.1,2,3,4,5;
- Adresa 31686/ 31.05.2024 a Sucursalei Galați
- Art.12 alin.(2) lit. a și lit. c, alin.(3), alin(4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- Prevederile art. 693-696, 698-702 din Codul civil;
- Art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a , art.240 alin 2 prima teză, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor:

- art. 139 coroborat cu art.5, lit. CC și art.196 alin 1 lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute gratuită asupra suprafeței de 364,44 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Tecuci, ce va fi ocupat de liniile electrice subterane LES 6 KV, LES 0,4 KV și postul de transformare în anvelopă beton (PTAB) amplasate conform planului de situație atașat anexă la prezenta Hotărâre, către Distribuție a Energiei Electrice România SA, Sucursala Galați.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului aferent capacităților energetice se realizează pe toată durata existenței acestora.

Art.3. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR
PRIMAR
Lucian Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr. George Borșan

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE

Nr. 76225 DIN 20.11.2024

Privind : aprobarea instituirii dreptului de uz și servitute către Distribuție a Energiei Electrice România SA, Sucursala Galați, pentru o suprafață de 364,44 mp de teren situat în Municipiul Tecuci.

Distribuție a Energiei Electrice România SA, Sucursala Galați asigură dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a energiei electrice în municipiul Tecuci și zonele aferente.

Prin adresa 68994/30.10.2024 societatea a solicitat punerea la dispoziția sa a unui teren în suprafață de 364,44 mp (LES 6 KV = 230L x 0,71 = 161mp; LES 0,4 KV = 350L x 0,51 = 175mp; firide = 1,44mp; PTAB = 3,857 x 7 = 27mp) situat în str. Ion Dongorozi, CF 118915 și strada proiectată – Zona Industrială, CF 111717.

Această solicitare a fost înaintată în vederea realizării lucrării de extindere rețea electrică de distribuție în municipiul Tecuci, str. Ion Dongorozi.

Pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a municipiului și îmbunătățirea calității vieții este necesar extinderea rețelei de distribuție electrică astfel încât aceasta să fie corespunzător dimensionată, transportată și distribuită în condiții de siguranță. Proiectul de Hotărâre propune aprobarea instituirii dreptului de uz și servitute pentru teren aferent LES și firdă utilizate pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor (blocuri de locuit, vile, etc.) și a construcțiilor edilitare.

Instituirea dreptului se va face cu titlu gratuit pe toata durata existentei capacității energetic.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateri și aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Lucian-Grigore Costin

R O M A N I A
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 76793 DIN 21.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea instituirii dreptului de uz și servitute către Distribuție a Energiei Electrice România SA, Sucursala Galați, pentru o suprafață de 364,44 mp de teren situat în Municipiul Tecuci.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.2,lit.c,din OUG nr.57/2019, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public și privat al municipiului Tecuci.

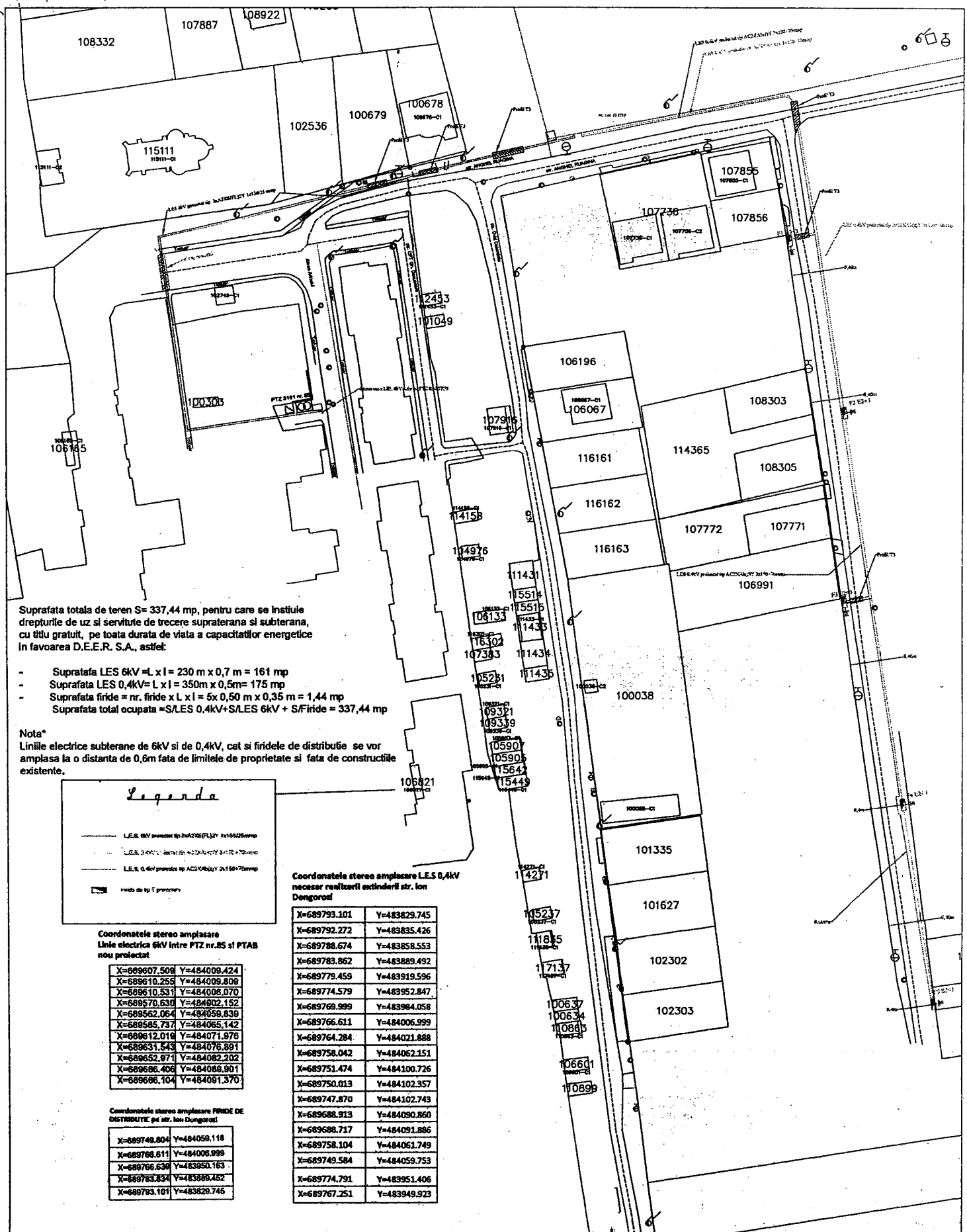
În conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Arhitect Șef
Ing. Nona Popovici

Serviciul Patrimoniu
ing. Luțian Gradea



Suprafata totala de teren S= 337,44 mp, pentru care se instituie drepturile de uz si servitute de trecere supraterrana si subterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a capacitatilor energetice in favoarea D.E.E.R. S.A., astfel:

- Suprafata LES 6kV = L x l = 230 m x 0,7 m = 161 mp
- Suprafata LES 0,4kV = L x l = 350m x 0,5m = 175 mp
- Suprafata firide = nr. firide x l x l = 5x 0,50 m x 0,35 m = 1,44 mp
- Suprafata total ocupata = S/LES 0,4kV + S/LES 6kV + S/Firide = 337,44 mp

Nota*
Linile electrice subterane de 6kV si de 0,4kV, cat si firidele de distributie se vor amplasa la o distanta de 0,6m fata de limitele de proprietate si fata de constructiile existente.

Legenda

- LES 6kV proiectat de ADZS/PLZV nr.10625/terap
- LES 0,4kV proiectat de ADZS/PLZV nr.10625/terap
- LES 0,4kV proiectat de ACZK/PLZV nr.1567/terap
- ▬ Firide de tip T proiectate

Coordonatele stereo amplasare
Linie electrica 6kV intre PTZ nr.25 si PTAB
nou proiectat

X=689607.508	Y=484009.424
X=689610.255	Y=484009.808
X=689610.531	Y=484008.070
X=689570.630	Y=484002.152
X=689562.064	Y=484059.839
X=689585.737	Y=484065.142
X=689612.018	Y=484071.978
X=689631.543	Y=484076.891
X=689652.871	Y=484082.202
X=689686.406	Y=484088.901
X=689686.104	Y=484091.370

Coordonatele stereo amplasare FIRIDE DE
DISTRIBUTIE pe str. Ion Dongoroz

X=689746.804	Y=484059.118
X=689760.611	Y=484006.999
X=689766.639	Y=483950.163
X=689783.834	Y=483889.452
X=689783.101	Y=483829.745

Coordonatele stereo amplasare LES 0,4kV
necesar realizarii extinderii str. Ion
Dongoroz

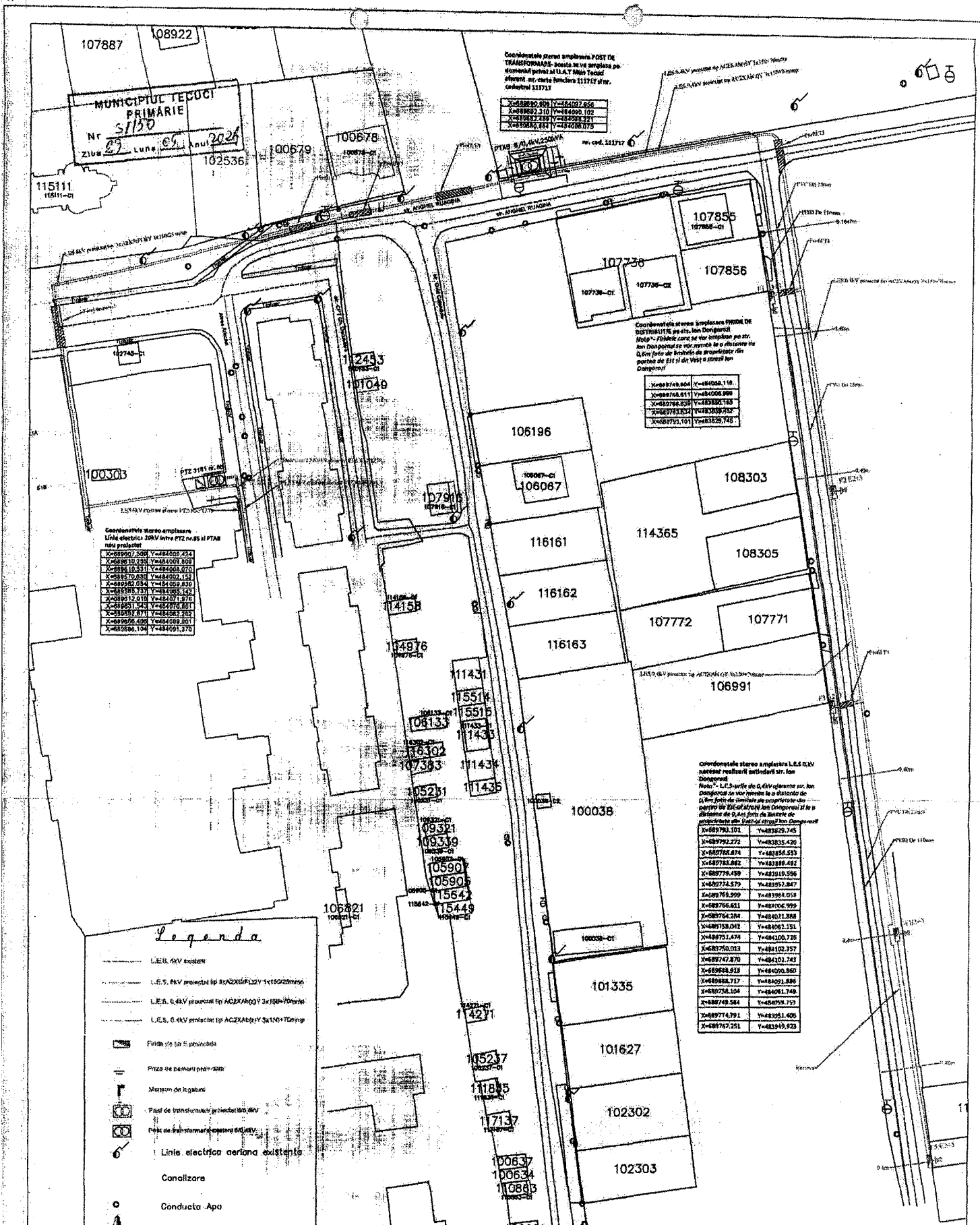
X=689793.101	Y=483829.745
X=689792.272	Y=483835.426
X=689788.674	Y=483858.553
X=689783.862	Y=483889.492
X=689779.459	Y=483919.596
X=689774.579	Y=483952.847
X=689769.999	Y=483984.058
X=689766.611	Y=484006.999
X=689764.284	Y=484021.888
X=689758.042	Y=484062.151
X=689751.474	Y=484100.726
X=689750.013	Y=484102.357
X=689747.870	Y=484102.743
X=689688.913	Y=484090.860
X=689688.717	Y=484091.886
X=689758.104	Y=484061.749
X=689749.584	Y=484059.753
X=689774.791	Y=483951.406
X=689767.251	Y=483949.923

Avia
SC ATRIA CONCI
Str. Ciresului, nr.38
Com. Liesti, Jud. G
tel: 0774019004
e-mail: office@avia.ro

Functia	Nume si Prenume
Sef Proiectat	ing. Carp Doina
Proiectat	ing. Badarau Florin
Desenat	ing. Badarau Florin

Beneficiar		PR.NR.
Distributie Energie Electrica Romania		767/2023
Titlu lucrare: Extindere retea electrica de distributie Mun. Tecuci, tr. Ion Dongoroz, jud. Galati		FAZA HCL
Titlu planșă: Plan de situatie proiectata		PL.NR. E1

Scara: 1:100
Data: 202



MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 51150
Ziua 27 Luna 09 Anul 2024

Coordonatele steroe amplasare POST DE
TRANSFORMARE 10KV-0,4KV-0,4KV-0,4KV
domeniul proiectat al S.A.T. Munc. Tecuci
afiliat nr. carte funciara 111717 str.
Calea nr. 111717

Coordonatele steroe amplasare POST DE
DISTRIBUIE se str. Ion Dongorzi
Nota: Fișele care se vor amplasa pe str.
Ion Dongorzi se vor realiza în conformitate
cu fișele de proiectare de proiectare din
partea de E.I. și de V&E a steroe Ion
Dongorzi

Coordonatele steroe amplasare
Liniu electric 10KV între PTZ nr. 55 și PTZ nr.
noul proiectat

Coordonatele steroe amplasare L.E.S. 0,4KV
necesar realizării actului de
Dongorzi
Nota: L.E.S. care se vor realiza în
domeniul proiectat al S.A.T. Munc. Tecuci
afiliat nr. carte funciara 111717 str.
Calea nr. 111717

- Legenda**
- L.E.R. 0,4KV existent
 - L.E.S. 0,4KV proiectat în AC2XAK0Y 3x110kV/10kV
 - L.E.S. 0,4KV proiectat în AC2XAK0Y 3x110kV/10kV
 - L.E.S. 0,4KV proiectat în AC2XAK0Y 3x110kV/10kV
 - ▣ Fișă de proiectare
 - ▣ Priza de alimentare
 - ▣ Măsurtoare de joasă tensiune
 - ▣ Post de transformare proiectat 10KV
 - ▣ Post de transformare existent 10KV
 - Linie electrică aeriană existentă
 - ▣ Canalizare
 - Conducta Apa
 - ▣ Capac
 - ▣ Proiectator
 - ▣ Hidrant
 - ▣ Branșament GAZ
 - ▣ Canalizare
 - ▣ Apa Curentă

Atria Concept SRL
Str. Ciresului, nr. 38
Com. Ilesii, Jud. Galati
Tel: 0774019004
e-mail: office@atriaconcept.ro



Funcția	Nume și Prenume
Sef Proiectat	ing. Carp Doina
Proiectat	ing. Badarau Florin
Desenat	ing. Badarau Florin

Beneficiar:	PR.NR.
Distributie Energie Electrica Romania	767/2023
Titlu lucrare:	FAZA
Extindere rețea electrica de distributie Mun. Tecuci, str. Ion Dongorzi, jud. Galati	P.T.E.
Titlu planșă:	PL.NR.
Plan de situatie proiectata	EI

Coordonatele stereo amplasare POST DE TRANSFORMARE

X=689690.806	Y=484097.956
X=689692.310	Y=484090.102
X=689682.489	Y=484088.221
X=689680.984	Y=484096.075

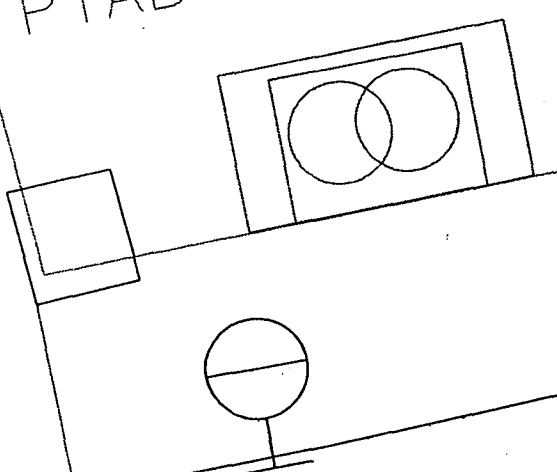
Legenda

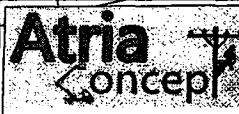
	Limita proprietate nr. cad 111717
	Suprafata ocupata de PTAB, S=27mp

Suprafata de teren, S =27mp, din total suprafata de teren S= 11670mp identificata cu nr. cadastral 111717 si nr. carte funciara 111717, ce va face obiectul drepturilor de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe toata durata de viata a urmatoarelor capacitati energetice in favoarea, D.E.E.R. S.A., astfel:

- Suprafata ocupata de P.T.A.B.-ul nou proiectat cu priza de pamant aferenta - S= 3,857m x 7m= 27mp

PTAB 6/0,4kV, 250kVA
nr. cad. 111717



		SC ATRIA CC Str. Ciresului, 1 Com. Liesti, Jd tel: 0757 400 88 e-mail: office@	Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania	PR.NR. 767/2023
Functia Sef proiect	Nume si Prenume ing. Carp Doina		Titlu lucrare: Extindere retea electrica de distributie Mun. Tecuci, str. Ion Dongorozi, jud. Galati	FAZA Uz si servitute
Proiectat Desenat	ing. Badarau Florin		Titlu plansa: Uz si servitute domeniu privat nr. cad 111717, nr. carte funciara 111717.	PL.NR. E1

2/23