

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 18 Din 21.11. 2024

Privind: închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Tecuci, strada Regina Elisabeta, nr. 1A Tecuci.

Inițiator : Lucian Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 18/21.11.2024

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.: 76228/20.11.2024;

- raportul de specialitate nr. 76795 din 21.11.2024 întocmit de Direcția Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,4,5;

- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin 6 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin 3, lit. g coroborat cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului cu suprafața de 1000m² cu destinația bază sportivă, situat în domeniul public al municipiul Tecuci, strada Regina Elisabeta, nr. 1A, identificat conform CF 105860.

Art.2.

(1) Se aprobă documentația de atribuire: plan de amplasament și delimitare imobil, contract cadru, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare pentru închirierea spațiului comercial, anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta;

(2) Licitația se va desfășura conform prevederilor OUG nr.57/2019;

Art.3. Perioada de închiriere este 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea de drept a contractului;

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de 1,78 lei /m²/lună.

Art. 5. Cu data prezentei, orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR
PRIMAR,
LUCIAN GRIGORE COSTIN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
JR, GEORGE-LUCIAN BORȘAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 76228 din 20.11. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în strada Regina Elisabeta, nr. 1A Tecuci.

Imobilul situat în strada Regina Elisabeta, nr. 1A, aparține domeniului public al municipiului Tecuci și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Tecuci. Imobilul a devenit proprietatea municipiului prin preluare de la Ministerul Apărării Naționale, în baza H.G 1262/18.10.2005.

Acesta face parte din fosta cazarmă 308 localizată în partea de vest a municipiului și nu a mai fost exploatată de peste 10 ani. Pentru revigorarea zonei și facilitarea accesului la activități sportive și recreative este necesar asigurarea unor amplasamente unde cei interesați pot întreprinde acțiuni investiționale în domeniul respectiv.

În acest context există solicitări pentru închirierea terenului cu suprafața de 1000 m², care a avut destinația de teren sportiv, pentru amenajare în vederea desfășurării activităților sportive. Pentru dezvoltarea și asigurarea desfășurării unor activități sportive pe raza municipiului Tecuci, este necesară închirierea acestui imobil care, pe lângă activitățile recreative ale cetățenilor municipiului Tecuci, va aduce și fonduri la bugetul local, inclusiv prin crearea unor locuri de muncă.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 76795 din 21.11. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în strada Regina Elisabeta, nr. 1A, Tecuci.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin 6 lit. a și în baza prevederilor art. 139, alin 3, lit. g coroborat cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității.

Imobilul din strada Regina Elisabeta, nr. 1A, aparține domeniului public al municipiului Tecuci, conform H.G. nr. 1262/18.10.2005, fiind în administrarea Consiliului Local.

Închirierea se face prin licitație publică.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,
ing. Nona Popovici

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
ing. Lucian Gradea

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea unui teren cu suprafața de 1000 mp aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci, cu destinația activității sportive.

Cap. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Terenul care urmează a fi închiriat este situat în municipiul Tecuci, strada Regina Elisabeta nr. 1A, identificat conform CF 105860.

I.2. Terenul ce face obiectul închirierii aparține domeniul public al municipiului Tecuci, având suprafața de 1000 mp;

I.3. Terenul are ca destinație bază sportivă.

Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 129 alin 2 lit. C, din OUG 57 / 2019;
- în conformitate cu art. 129 alin (6), litera a, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică ale municipiului;
- gestionarea eficientă a domeniului public;
- crearea de locuri de muncă.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației este de 1,78 lei/m²/lună

III.2. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală a chiriei anuale, calculată la prețul de pornire, și se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată suma să fie transferată în garanția de contract. Chiriașul are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție în echivalentul a trei rate lunare. Aceasta se restituie la rezilierea contractului în cazul în care nu există debite restante ale chiriașului aferente contractului.

III.3. Valoarea chiriei va fi achitată integral pentru anul 2024 la data semnării contractului iar pentru anii următori aceasta va fi achitată lunar până la data de 30 a lunii respective. Neplata la termen atrage penalități de 0,3 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plata mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a. - Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces - verbal de predare – primire;
- b. - Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

V.2. Ofertantul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local..

V.3. Chiriașul are obligația de a achita valoarea chiriei la termenele stabilite si să plătească taxa asimilată impozitului conform Codului fiscal. Chiriașul are obligația să elibereze terenul în cazul în care acesta primește altă destinație (vânzare, atribuire în folosință, etc.), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

V.4. Lucrările de reparații sunt în sarcina chiriașului.

V.5. Branșarea la utilități precum și costul acestora și a consumului vor fi suportate de chiriaș.

V.6. Pe toată perioada transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență (cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr.307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 și a legii nr.481/2004 republicată.

V.7. Chiriașul nu are dreptul de a desfășura activități decât pe spațiul predat pe bază de proces verbal cu respectarea condițiilor puse de autoritatea locală.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

VI.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VI.2. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de 50 lei.

VI.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 300 lei.

VI.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație dovada achitării garanției de participare la licitație. Aceasta se restituie, la cerere, celor care nu au adjudecat licitația.

VI.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

VI.6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care: nu au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, al taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local și/sau se află în stare de insolvență faliment sau lichidare

VI.7. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrarea la Primăria Municipiului Tecuci.

VI.8. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

VI.9. Au dreptul de participare la licitație persoanele fizice și juridice ce îndeplinesc condițiile stabilite prin OUG 57/2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.**

Municipiul Tecuci, cu sediul în strada 1 Decembrie 1918 nr. 66, județul Galați, Cod Fiscal nr. 4269312, cont IBAN RO84TREZ30721300205XXXXX TREZORERIA Tecuci, reprezentată prin Lucian Grigore Costin, având funcția de PRIMAR, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Societatea _____ cu sediul în Tecuci, str. _____, jud. Galați, CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, reprezentată prin domnul _____, domiciliat în Tecuci, str. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Tecuci la data de _____ județul Galați, în calitate de chiriaș pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea imobilului(teren) situat în municipiul Tecuci strada Regina Elisabeta, nr. 1A, identificat conform CF 105860., proprietate publică a Municipiului Tecuci în suprafață de 1000 m².

Art. 2. Imobilul închiriat este destinat desfășurării activităților sportive.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu începere la data de _____ cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.

Art. 4. Prezentul contract poate fi prelungit de comun acord de către părțile contractante, prin act adițional.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 5. Cuantumul chiriei este de _____ lei/m²/ luna.

PLATA CHIRIEI

Art. 6. Valoarea chiriei va fi achitată integral pentru anul 2024 la data semnării contractului iar pentru anii următori aceasta va fi achitată lunar până la data de 30 a lunii respective. Neplata la termen atrage penalități de 0,3 % pe zi de întârziere. Întârzierea la plată mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului.

Art. 7. Plata chiriei se va face în numerar sau prin ordin de plată prin: - contul proprietarului nr. R084TREZ3072 1 300205XXXXX Trezoreria Tecuci

Art. 8. Cuantumul chiriei poate fi modificat de către proprietar pe parcursul derulării prezentului contract, în funcție de modificările referitoare la suprafața spațiului închiriat față de cel menționat în procesul verbal de predare-primire și rata anuală a inflației.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 9. Să garanteze liberă și pașnică folosință a imobilului pe toată durata prezentului contract.

Art. 10. Să nu perturbe activitatea chiriașului.

Art. 11. Să nu refuze în mod nerezonabil acordul necesar chiriașului, după analizarea propunerii acestuia pentru modificările aduse spațiului închiriat, dacă aceste modificări au fost considerate de către chiriaș ca fiind necesare pentru activitatea pe care o desfășoară în acest imobil.

Art. 12. Să controleze modul în care este folosit și întreținut, de către chiriaș a spațiului închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației.

Art. 13. Să predea chiriașului terenul în baza unui proces-verbal semnat de către ambele părți.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 15. Să folosească imobilul închiriat numai pentru desfășurarea activității prevăzute în prezentul contract, orice schimbare a destinației, în totalitate sau în parte, a spațiului închiriat conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere.

Art. 16. Să păstreze în bune condiții imobilul(teren) închiriat și să execute toate lucrările de reparații curente și de întreținere pe cheltuiala sa.

Art. 17. Să folosească imobilul închiriat ca un bun proprietar, să asigure curățenia, fără să aducă stricăciuni sau prejudicii acestuia, purtând răspunderea și fiind obligat la plata de daune-interese pentru toate pagubele produse din culpa sa. Orice modificare interioară sau exterioară a spațiului se va face numai cu

acordul scris și prealabil al proprietarului, cu respectarea avizelor de specialitate și a cadrului normativ în vigoare, privind autorizarea executării construcțiilor, precum și a celor privind calitatea în construcții.

Art. 18. Să efectueze bransamentul individual al spațiului pentru toate utilitățile necesare, reparațiile imobilului închiriat, a utilităților, dacă aceste reparații se impun și fac imposibilă desfășurarea activității, cheltuielile fiind suportate de acesta.

Art. 19. Să asigure buna funcționare a tuturor instalațiilor din spațiul închiriat, în deplină siguranță și să țină cont de dispozițiile și de normele tehnice legale corespunzătoare activității desfășurată de locatar.

Art. 20. La semnarea contractului de închiriere se va achita o garanție de _____ lei (echivalentul a trei chirii lunare).

Art. 21. În perioada de valabilitate a contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a încheia contracte individuale cu furnizorii de utilități pe cheltuiala sa și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv apă, energie electrică, gaz metan, salubritate, canalizare, telefon, fax, etc, precum și impozit pe teren.

Art. 22. Să predea locatorului, la expirarea contractului, imobilul în bună stare de utilizare și funcționare. Predarea imobilului la încetarea contractului se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

Art. 23. La încetare, desființarea de plin drept sau rezilierea prezentului contract, investițiile efectuate de chiriaș cu acordul proprietarului, vor rămâne în proprietatea acestuia din urmă.

Art. 24. Să obțină pe cheltuiala sa, toate avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea obiectului de activitate pe care îl desfășoară în spațiul închiriat.

Art. 25. Lucrările de reparații sunt în sarcina chiriașului.

Art. 26. Cheltuielile pentru bransarea la utilități și consumul acestora va fi suportată de chiriaș.

Art. 27. Pe toată perioada transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență (cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea nr.307/2006 republicată, Ordinul MAI 163/2007 și a legii nr.481/2004 republicată.

Art. 28. Să ia toate măsurile impuse de normele PSI, fiind răspunzător pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor măsuri.

VII. VERIFICAREA SPATIULUI DE CĂTRE PROPRIETAR

Art. 26. Proprietarul prin reprezentanții săi, va putea inspecta oricând imobilul.

VIII. CESIUNEA, SUBÎNCHIRIEREA. ASOCIEREA

Art. 27. Orice transmisiune totală sau parțială a dreptului chiriașului decurgând din prezentul contract, inclusiv cesiunea, schimbul, subînchirierea sunt interzise fără acordul părților.

IX. DAUNE - INTERESE MORATORII

Art. 28. În cazul de întârziere la plata chiriei, locatarul va datora penalități de 0,3 % pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a debitului, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului.

Art. 29. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru chiria neachitată la termen și penalitățile prevăzute la art. 28 din prezentul contract

X. MODIFICAREA. REZILIEREA. DESFIINTAREA DE PLIN DREPT SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 30. Prezentul contract va putea fi completat și modificat numai prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 31. Prezentul contract se consideră desființat de plin drept de îndată, cu plata daunelor interese în sarcina părții aflate în culpă, în următoarele situații:

- Când una dintre părți nu respectă clauzele contractuale.
- Când chiriașul nu plătește chiria în termen de 90 de zile de la data scadenței.
- Când chiriașul schimbă în totalitate sau în parte destinația spațiului închiriat.
- Când chiriașul modifică structura interioară sau exterioară a imobilului fără consimțământul scris al locatorului și fără aprobările legale.
- În situația oricărei transmisiuni, totale sau parțiale, a drepturilor locatorului ce decurg din prezentul contract.
- Când chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului, instalațiilor sau bunurilor aferente acestuia ori a înstrăinat fără drept părți din acesta.
- Când proprietarul constată folosința abuzivă și necorespunzătoare a imobilului, care ar putea conduce la diminuarea irecuperabilă a valorii acestuia.

- Când chiriașul comercializează alte produse decât cele prevăzute în contract, fiind suficientă dovedirea printr-un proces verbal întocmit de reprezentanții autorității locale, poliției locale sau a altor organe de control.

În aceste situații, partea aflată în culpă este obligată la plata de daune - interese reprezentând o sumă egală cu cuantumului chiriei datorate până la expirarea prezentului contract

Art. 32. Încetarea în orice mod a contractului nu exonerează pe nici una dintre părți de obligațiile contractuale restante.

Art. 33. Prezentul contract încetează de drept în momentul ajungerii la termen dacă părțile nu au convenit asupra prelungirii lui.

Art. 34. Părțile de comun acord, pot rezilia contractul înainte de termen, partea care dorește rezilierea contractului va notifica celeilalte părți acest lucru cu minimum 15 de zile înainte de data la care se dorește rezilierea

XI. FORTA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 35. Forța majoră și cazul fortuit, așa cum sunt definite de Codul civil, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 36. Partea care invocă aceste situații va trebui să notifice imediat în scris producerea evenimentului, prin acte transmise celeilalte părți la sediul menționat în prezentul contract și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.

Art. 37. În cazul în care situațiile invocate subzistă o perioadă de 30 de zile, părțile își pot notifica în scris încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

XII. LITIGII

Art. 38. Orice conflict apărut între părți, cu privire la încheierea, derularea sau încetarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 39. În situația în care în termen de 30 de zile de la începerea demersurilor, părțile nu ajung la o soluționare amiabilă a conflictului, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

DISPOZIȚII FINALE.

Art. 40. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de ambele părți contractante.

Art. 41. Dacă în datele de identificare ale celor două părți contractante apar modificări, acestea se obligă să și le comunice în maximum 5 zile de la apariția acestora.

Art.42. Prezentul contract a fost încheiat azi și s-a întocmit în trei exemplare, din care două pentru Municipiul Tecuci și unul către chiriaș.

**PROPRIETAR MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR,
Lucian Grigore Costin**

CHIRIAȘ

**DIRECTOR GENERAL,
ec. Nicoleta Țăpoi**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
ing. Lucian Gradea**

**SEF SERVICIU JURIDIC,
LEGALITATEA DOCUMENTELOR ȘI ARHIVA
cons. juridic Lucia Barbălată**

**CONSILIER
Dorin Diaconiță**

Fisa de date

Privind : închirierea unui teren situat în strada Regina Elisabeta nr. 1A, cu destinația activității sportive.

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea ofertelor
- D. Alte informații utile
- E. Formulare

A. Introducere

A1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumire si adresa

Denumire oficială: Primăria Municipiului Tecuci		
Cod de identificare fiscală: 42693 12		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr.66		
Județ și localitate: Galați, Tecuci	Cod pota1: 805300	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: Cătălin Cășeru		
E-mail: registratura@municipiultecuci.ro	Fax: +40 0236816054	

A2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractanta invita persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație activități sportive, situat în Tecuci, strada Regina Elisabeta nr. 1A în suprafață de 1000 m² aflat în domeniul public al UAT Municipiul Tecuci.

A3. Legislatia aplicabilă

Atribuirea contractului se realizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

A4. Valoarea estimata

Prețul de pornire a licitației este de 1,78lei/ m²/lună.

A5. Durata contractului

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

A6. Criteriul de atribuire

Oferta cea mai mare din punct de vedere financiar daca aceasta îndeplinește cerințele de eligibilitate.

B. Modul de prezentare a ofertei.

Documentele ofertei

1. Documente de calificare

- a) Împuternicire /Procura, dacă este cazul
- b) Documentul de identitate
- c) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul buget local și de stat la momentul prezentării.
- d) Dovada achitării caietului de sarcini (50 lei),taxei de participare (300 lei) si a garanției de participare (10% din valoarea anuală a chiriei).
- e) Adeverința care atestă ca ofertantul nu se afla în litigiu cu UAT Municipiul Tecuci și declarația că nu se află în stare de insolvență, lichidare sau faliment. Documentele vor fi depuse în plic închis și sigilat, vor fi numerotate și se vor menționa într-un opis. Plicul va fi inclus împreună cu cel privind oferta financiară în plicul sigilat ce va conține toate documentele ofertei. Lipsa unuia sau mai multor documen-

te va conduce automat la eliminarea din procedura si restituirea la cerere a documentelor ofertantului.

2. Propunerea financiara

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (model în secțiunea Formulare) si va fi depusa in plic separat de documentele de calificare ce va purta înscrisul propunere financiara.

Documentele de calificare si propunerea financiara vor fi depuse într-un plic mare, sigilat si marcat cu denumirea ofertantului. Limba de redactare va fi limba romana.

C. Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare si vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare si drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare dacă există cel puțin doua oferte eligibile. În cazul prezentării aceleiași unice oferte si la a doua licitație, aceasta va fi declarată câștigătoare daca îndeplinește condițiile.

D. Alte informații utile

Documentele pentru elaborarea si prezentarea ofertei pot fi obținute la Primăria Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.66. Ofertele trebuie depuse la aceeași adresa.

Formulare

1. Împuternicire
2. Propunere financiara
3. Model OPIS documente de calificare

IMPUTERNICIRE

Subsemnatul _____, de cetatenie _____, nascut la data de _____ în _____, jud. _____, domiciliat în _____, str _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. .__ ap. __, sector ____, legitimat cu BI/CI, seria __, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, imputernicesc pe _____, legitimat cu ____, seria __, nr _____, să mă reprezinte la UAT Tecuci pentru _____

DATA

SEMNATURA

Ofertantul
(denumire/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul, _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentantului/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim spre închiriere, cumpărare, concesiune, imobilul situat în localitatea _____, str. _____ nr _____, înscris în CF cu nr. _____.
Spațiul pentru închiriere având o suprafață totală de _____ mp, este oferit pentru suma de _____ lei/m²/ lună (suma în litere și cifre).

Valabilitatea ofertei este de _____ zile.

Subscria/Subsemnatul _____, prin semnarea prezentei oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, inclusiv amendamentul/(ele) comunicate pe site-urile www.primariatecuci.ro sau e-mail : registratura@municipiultecuci.ro, secțiunea informații publice, le acceptăm în totalitate, fără nici o rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data _____

Ofertant, _____
(nume, semnătură și stampilă)

