

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21
din: 21.11.2024

Privind: aprobarea "Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare care se execută pe domeniul public/privat al municipiului Tecuci"

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 21/21.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ, în data de 21.11.2024;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 76608 din 21.11.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, înregistrat sub nr. 76381 din 20.11.2024;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Minuta dezbaterii publice din _____, înregistrată sub 176 din 26.08.2024;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10 din 1995 privind calitatea în construcții;
- O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, aprobată prin legea nr.82/1998;
- O.U.G. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Legea 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul A.N.R.E. nr.5/2009 privind aprobarea normelor tehnice privind proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Ordinul comun al Ministerului de Interne și Ministerul Transporturilor nr. 1112/411/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.93/2016 pentru modificarea art.33 alin.(2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind siguranța circulației pe infrastructura rutieră;
- O.U.G. nr.22/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- art. 129 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.139 alin. 1 și alin. 3 lit. a) coroborat cu art.5 lit. cc) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin.1 lit. a) coroborat cu art.5 lit. cc) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă ” Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare care se execută pe domeniul public/privat al municipiului Tecuci” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci prin Direcția General Economică, Serviciul investiții, Birou Administrare și Direcția Arhitect Șef începând cu _____.
- Art. 3** Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 158 din 25.11.2021 și orice alde dispoziții contrare
- Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului Municipiului Tecuci.

Inițiator

P R I M A R
Lucian-Grigore COȘȚIN

Avizează

SECRETAR GENERAL AL UAT
Municipiul Tecuci
jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Referat de aprobare
Nr. 76608 / 21.11.2024

Privind: aprobarea " Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare care se execută pe domeniul public/privat al municipiului Tecuci"

Ținând cont de faptul că autoritatea Locală s-a confruntat cu probleme mari legate de refacerea domeniului public și privat de către societățile autorizate de furnizorii de utilități să execute racorduri, bransamente, extinderi, modernizări ale rețelelor tehnico - edilitare, precum și soluționarea avariilor survenite la acestea, se impune revizuirea regulamentului aprobat prin HCL nr. 158 din 25.11.2021 și actualizarea reglementărilor privind intervențiile în domeniul public și privat.

Preocuparea executivului față de acest domeniu se materializează astăzi în prezentul proiect de hotărâre, care propune un nou regulament care actualizează modul de abordare atât din punct de vedere al documentelor eliberate cât și al taxelor datorate de executanți. Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferente rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil străzi, poduri, trotuare, parcări, piste de biciclete, alei pietonale, spații verzi).

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea " **Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare care se execută pe domeniul public/privat al municipiului Tecuci**".

P R I M A R


Lucian Grigore COȘTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 76381 din 20.11.2024

Privind: *aprobarea ”Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico - edilitare care se execută pe domeniul public/privat al municipiului Tecuci”*

Deoarece pe raza Municipiului Tecuci s-au înmulțit solicitările pentru extinderea, modernizarea rețelelor tehnico- edilitare, execuția de noi branșamente și/sau racorduri, intervențiile la rețelele subterane, fie că sunt investiții fie că sunt avarii, este necesară actualizarea reglementărilor acestor lucrări ce se realizează pe domeniul public/privat al municipiului.

Prezentul proiect de hotărâre propune un nou regulament care actualizează modul de abordare atât din punct de vedere al documentelor eliberate cât și al taxelor datorate de executanți.

Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferente rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil străzi, poduri, trotuare, parcări, piste de biciclete, alei pietonale, spații verzi).Prezentul regulament se aplică lucrărilor de reparații/avarii și lucrărilor planificate executate pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Tecuci de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și lucrărilor de intervenții/acces pe domeniul public și/sau privat aflat în garanție de bună execuție după realizarea lucrărilor de reabilitare/ modernizare/reparații.

Regulamentul descrie modalitatea de gestionare și de comunicare a datelor referitoare la intervențiile în domeniul public și/sau privat al Municipiului Tecuci având ca bază legală prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10 din 1995 privind calitatea în construcții;
- O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, aprobată prin legea nr.82/1998;
- O.U.G. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

- Legea 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul A.N.R.E. nr.5/2009 privind aprobarea normelor tehnice privind proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Ordinul comun al Ministerului de Interne și Ministerul Transporturilor nr. 1112/411/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.93/2016 pentru modificarea art.33 alin.(2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind siguranța circulației pe infrastructura rutieră;
- O.U.G. nr.22/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
Proiectul are aplicabilitate începând cu data de 01.12.2021 iar taxele vor fi comunicate în timp util persoanelor juridice/fizice interesate.

Taxele speciale se vor stabili prin Hotărâre de Consiliu Local de aprobare a nivelului taxelor și impozitelor locale pentru-anul 2022.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbatere și aprobare în consiliul local.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec Laurian Claudiu Apetrei

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Ing.Dan Trifan

REGULAMENT PRIVIND LUCRĂRILE TEHNICO-EDILITARE CARE SE EXECUTĂ PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI TECUCI

Cap.I DISPOZIȚII GENERALE

I.1 Cadrul legal

Prezentul regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea 10 din 1995 privind calitatea în construcții, O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, aprobată prin legea nr.82/1998, O.U.G. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, Legea 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, Ordinul A.N.R.E. nr.5/2009 privind aprobarea normelor tehnice privind proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

I.2 Scopul

Art.1 Prezentele instrucțiuni au ca scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate pe rețelele tehnico- edilitare și aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil , trotuare, zone verzi, parcări, alei pietonale) respective:

- a) condițiile și documentele necesare obținerii acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Tecuci;
- b) *condițiile și documentele necesare obținerii avizului de execuție pentru lucrări de branșamente și racorduri la rețelele edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Tecuci*;
- c) modalitățile de stabilire a taxei de ocupare temporară a domeniului public cu lucrări și a fondului de garantare a lucrărilor de refacere
- d) recepția lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială
- e) stabilirea condițiilor tehnice de refacere a domeniului public afectat de lucrări
- f) stabilirea obligațiilor deținătorilor sau administratorilor de rețele, unități economice, persoane fizice și societăți comerciale care solicit autorizarea sau execută lucrări pe domeniul public al Municipiului Tecuci.
- g) controlul efectuat de reprezentanții Primăriei municipiului Tecuci pe perioada execuției a lucrărilor;
- h) sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării condițiilor stabilite prin avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Tecuci;
- i) modele de cereri

I.3 Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

În sensul prezentelor instrucțiuni, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- j) **Acord** – document scris, emis de către Primăria municipiului Tecuci solicitat autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare;
- k) **Aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor-tehnico-edilitare** – document scris, emis de către Primăria municipiului Tecuci, prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare aflate pe domeniul public;
- l) **Rețele tehnico-edilitare** – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate

- m) **Domeniu public** – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietate publică a unei unități administrative-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- n) **Perioada de valabilitate a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare** – perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială), date stabilite prin respectivul aviz;
- o) **Zile** – zile calendaristice dacă nu se specific altfel;
- p) **Lună** – lună calendaristică dacă nu se specific altfel;
- q) **Branșament/record** – legătura între o conductă principală a unei rețele de distribuție și una secundară care servește la alimentarea unui consumator;
- r) **Executantul lucrării** – denumit în continuare constructor, entitate juridică care a executat o lucrare la rețeaua publică, aflată în raporturi post execuție pe întreaga perioadă de garanție a lucrării de refacere cu deținătorul de rețea;
- s) **Zonă afectată** – parte carosabilă, trotuar, alee, parcare, zonă verde sau suprafață din domeniul public sau privat al municipiului Tecuci afectată sub o formă sau alta de lucrările de construcții.
- t) **Zonă de intervenție** – perimetru delimitat prin mijloace de semnalizare rutieră și sisteme sau mijloace de protecție împotriva producerii de accidente sau pagube materiale

I.4 Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica lucrărilor de investiții reparații și intervenții executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Tecuci de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

I.5 Utilizatorii regulamentului

Utilizatorii prezentului regulament sunt:

- a) Persoane fizice autorizate și/sau juridice care urmează să execute lucrări pe domeniul public al municipiului Tecuci;
- b) Persoane juridice autorizate care execută lucrări pe domeniul public al municipiului Tecuci, beneficiari ai autorizațiilor de construire pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare;
- c) Deținătorii sau administratorii de rețele de utilități tehnico-edilitare (de apă, canalizare, etc);

Capitolul II

II.1 Procedura privind obținerea acordului administratorului domeniului public al municipiului Tecuci

Înainte realizării proiectului tehnic și a documentației necesare realizării bransamentului se va obține Acordul administratorului drumului - document scris, emis de către Primăria Municipiului Tecuci prin Compartimentul administrare drumuri, prin care i se aduce la cunoștință beneficiarului dacă se poate interveni sau nu pe domeniul public asupra căruia se dorește realizarea intervenției sau condițiile în care se poate realiza lucrarea în funcție de regimul de garanție al acestuia.

ACTE NECESARE OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI

- Act de proprietate pentru construcțiile deja existente pentru care se solicită construcția de bransamente/racorduri;
- Plan cadastral, dacă este cazul;
- Plan de Incadrare in zonă;
- BI/CI/CUI al beneficiarului lucrării de bransamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;

Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii și va putea fi restrânsă în funcție de proiectele Primăriei Municipiului Tecuci în zonă și nu acordă dreptul de execuție a lucrării.

II.2 Procedura privind obținerea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și pentru care a fost emisă Autorizația de Construire, pe domeniul public al municipiului Tecuci

a) Pentru executarea lucrărilor de investiții, reparații, reabilitare, modernizare, extindere rețele edilitare, se eliberează **Avizul de Execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare**, de către Primăria municipiului Tecuci prin în baza unei cereri depuse de către deținătorul autorizației de construire;

b) Cererea respectivă va fi depusă cu cel puțin 14 zile anterior începerii efective a lucrărilor și va fi însoțită de următoarele documente în copie:

c) Autorizație de Construire Nr. din

d) Certificate de Urbanism Nr. din

e) Plan de situație scara 1:500, vizat pentru neschimbare conform autorizației de construire;

f) Plan de situație (cu specificarea exactă a locului și a modului de poziționare a indicatoarelor de circulație, precum și modalitatea de împrejmuire și protecție a zonei de lucru / podețelor d trecere, dacă este cazul);

g) Profilul transversal și longitudinal;

h) Memoriu tehnic cu detalierea organizării execuției conform grafic de execuție;

i) Grafic de execuție;

j) Contract/comandă cu o unitate specializată pentru refacerea stratului de asfalt, a marcajelor și altor elemente constructive afectate (borduri, parapeți de protecție, indicatoare de circulație, etc.)

k) BI/CI – beneficiar al autorizației de construire;

l) BI/CI – responsabil de lucrare;

m) BI/CI – inspector de șantier;

n) Certificat unic de înregistrare (societate);

o) După emiterea Avizului de Execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, Compartimentul administrare drumuri realizează **predarea amplasamentului**.

p) Deținătorul Autorizației de Construire are obligația să solicite prezența reprezentantului Primăriei municipiului Tecuci, emitent al avizului, în vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 10 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor, *ocazie cu care depune și anunțul de începere al lucrărilor conform prevederii legii 50/1991 republicată.*

r) Valabilitatea lucrărilor va fi egală cu durata de execuție autorizată.

s) Neînceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilității avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare.

t) În acest caz, solicitantul este obligat să solicite un nou aviz.

u) **Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare se poate prelungi o singură dată din motive tehnic justificate și doar pentru lucrările de :**

1. - modernizare, extindere conductă (rețea);

2. - modernizare, extindere conductă (rețea) și branșamente și/sau racorduri, aflate în execuție la momentul solicitării prelungirii.

x) Pentru emiterea acestor avize de prelungire nu se percep taxe.

y) **Avizul de prelungire se va emite în baza unei cereri în următoarele condiții:**

1. - în cerere se vor specifica motivele care au condus la necesitatea prelungirii

2. - data de continuare a lucrărilor să fie consecutivă celei de terminare a lucrărilor din avizul inițial;

3. - perioada de prelungire să fie cel mult egală cu jumătate din cea din avizul inițial;

4. - la cererea de prelungire se va anexa Avizul de Execuție a lucrărilor aferente rețelelor

- tehnic-edilitare inițial în copie
5. - la data solicitării prelungirii, lucrările să fie demarcate, respective în derulare.
 6. - copie a autorizației de construire preluată
 - z) - **Se stabilesc următoarele termene de execuție (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) pentru:**
 1. - bransamente și racorduri, extinderi sau rețele: maxim 30 zile
 2. - montare stâlpi: maxim 5 zile

II.3 Procedura privind obținerea avizului de execuție pentru lucrări de bransamente și racorduri la rețelele edilitare pentru care nu se emite autorizație de construire

Pentru executarea lucrărilor de bransamente și racorduri la rețelele edilitare, se eliberează de către Primăria municipiului Tecuci - **Avizul de Execuție** în urma depunerii a următoarelor documente:

- a) - **cerere tip**, depusă de către deținătorul rețelei sau de către constructor cu viza deținătorului,
- b) - acordul administratorului drumului
- c) - avizul tehnic de racordare al deținătorului rețelei (copie)
- d) - extras de carte funciară a imobilului;
- e) - plan de situație cu rețelele din zona de lucru, vizat de către deținătorii rețelelor din zonă;
- f) - proiect tehnic de execuție cu:
 1. – memoriu tehnic
 2. – planșe explicative
- f) - grafic de execuție
- g) - contract/comandă cu o unitate specializată pentru refacerea stratului de asfalt, a marcajelor și altor elemente constructive afectate (borduri, parapete de protecție, indicatoare de circulație, etc.
- h) - dovada echitării taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public și fondul de garantare al lucrărilor de refacere;
- i) - avizul poliției rutiere privind semnalizarea și siguranța circulației (la nevoie);

După emiterea Avizului de Execuție a lucrărilor de **bransamente și racorduri** la rețelele edilitare Compartiment administrare drumuri, prin reprezentantul său realizează **predarea amplasamentului**.

II.4 Procedura privind obținerea Avizului de Execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie) , pe domeniul public al municipiului Tecuci

(1) a) În cazul unor defecțiuni accidentale la rețelele tehnico-edilitare, deținătorii acestora au obligația de a solicita Avizul de Execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie) .

b) Lucrările în regim de urgență (avarie) se avizează în baza unei cereri, care se aprobă de Compartimentul administrare drumuri în urma căreia se elaborează un Aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie).

Pe cerere se vor preciza următoarele:

- c) adresa la care se solicită intervenția
- d) zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde);
- e) caracteristicile zonei (asfalt, beton, balast, pământ, dale, plăci);

- f) suprafața estimate a fi efectuată (mp)
 - g) număr de copaci afectați (dacă este cazul) pentru care solicitantul avizului va solicita aprobarea Serviciului Totul Verde din cadrul Primăriei municipiului Tecuci;
 - h) durata de execuție a lucrărilor;
 - i) data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate) cu participarea reprezentantului Primăriei municipiului Tecuci (emitentul avizului);
 - j) responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu , cartea de identitate, număr de telefon);
 - k) responsabilul tehnic cu execuția (cu specificarea numărului de autorizatie);
 - l) inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizatie).
- (2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente (în copie);
- m) Plan de situație cu specificarea exactă a locului unde se intervine;
 - n) Plan de situație (cu specificarea exactă a locului și a modului de poziționare a indicatoarelor de circulație, precum și modalitatea de împrejmuire și protecție a zonei de lucru / podețelor de trecere, dacă este cazul);
 - o) Contract/comandă cu o unitate specializată pentru refacerea stratului de asfalt, a marcajelor și altor elemente constructive afectate (borduri, parapetei de protecție, indicatoare de circulație, etc.)
 - p) Memoriu tehnic cu detalierea organizării execuției conform grafic de execuție;
 - q) Grafic de execuție;
 - r) BI/CI – responsabil de lucrare;
 - s) BI/CI – inspector de șantier;
 - t) Certificat unic de înregistrare (societate);
 - u) Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și normelor în vigoare.
 - v) Termenul de execuție (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) este maxim 5 zile. lucrătoare.

(3) Corelat cu programul de investiții al municipiului Tecuci, valabil la momentul emiterii Acordului/Avizului, durata de valabilitate poate fi restransă în funcție de proiectele Primăriei municipiului Tecuci în zonă.

(4) Acordul/Avizul, ce urmeaza a fi emis, va contine, corelat cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Tecuci respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de retea, termene si conditii de executie specifice (in functie de natura obiectivelor existente a caror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru executia lucrarilor aferente retelei)

(5) In situatia in care avariile se produc in zile nelucratoare, in vederea remedierii defectiunilor si daca este necesara interventia in zile nelucratoare, administratorii/operatorii/deținătorii rețelelor edilitare in cauza au obligația de a solicita Compartimentului administrare drumuri din Primaria Municipiului Tecuci emiterea **Avizului de execuție a lucrărilor in regim de urgenta (avarie)** se realizeaza obligatoriu, in conformitate cu procedurile si prevederilor prezentului Regulament, in prima zi lucratoare succesiva zilei/zilelor nelucratoare in care sa produs avaria, termenul de executie curgand de la data emiterii Avizului.

(6) Pana la obtinerea **Avizului de execuție a lucrărilor in regim de urgenta (avarie)**, in conditiile mentionate la alin.5, administratorii/operatorii/ deținătorii rețelelor edilitare au obligatia sa asigure toate semnalizarile rutiere necesare prevenirii oricaror accidente pe care le-ar putea inregistra autovehicule si/sau pietoni datorita avariei/avarilor produse

II.5 Avizul pentru restricționarea circulației

(1) În situațiile în care se impune restricționarea circulației rutiere (devierea traficului pe alte drumuri laterale sau inchiderea totala sau partiala a circulatiei), solicitantul (asa cum este acesta

definit la art.5.(1) si respectiv art. 6.(1)) Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare respectiv a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnicoedilitare în regim de urgență (avarii):

- are obligația de a solicita avizul Serviciului Poliției Rutiere a municipiului Tecuci, conform reglementărilor legale în vigoare,

Cap.III

III.1 Taxa pentru ocuparea domeniului public și privat al municipiului Tecuci cu lucrări tehnico-edilitare

- a) – taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat (carosabil, trotuar, spațiu verde) se va plăti de către toți executanții de lucrări la rețelele edilitare ce afectează domeniul public și privat al orașului Tecuci și se va achita anticipat eliberării „Avizului de execuție“;
- b) – calculul taxei pentru ocupare temporară se va face conform HCL de stabilire a taxelor și impozitelor locale în vigoare la data solicitării ;
- c) – suprafața ocupată temporar de lucrări și materiale se stabilește pe baza unui plan de situație întocmit de executant în acest scop;
- d) – nu se încasează taxa pentru ocupare temporară, pentru lucrările de intervenții în caz de avarie la rețele tehnico-edilitare sau pentru lucrările ce aparțin municipalității sau a căror autoritate contractantă este Primăria municipiului Tecuci;
- e) – forța majoră exonerează executanții de la plata taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al orașului Tecuci , pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă;
- f) – în cazul în care a fost achitată taxa de ocupare temporară, dar lucrarea nu s-a mai executat, Primăria municipiului Tecuci va restitui în totalitate taxa de ocupare, având la bază procesul verbal de constatare în teren, semnat de către reprezentanții Primăriei municipiului Tecuci.

III.2 Stabilirea fondului de garantare al lucrărilor tehnico-edilitare ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Tecuci

- a) – fondul de garantare se calculează în funcție de caracteristicile și suprafețele terenului afectat de lucrările propuse a fi realizate;
- b) – pentru străzi modernizate – 700 lei x suprafața (mp)
- c) - pentru străzi cu mixturi asfaltice - 500 lei x suprafața (mp)
- d) - pentru străzi cu îmbrăcămintea din beton de ciment - 400 lei x suprafața (mp)
- e) – pentru străzi balastate - 200 lei x suprafața (mp)
- f) - pentru trotuare sau suprafețe cu mixturi asfaltice - 300 lei x suprafața (mp)
- g) - pentru trotuare cu suprafețe din beton de ciment - 250 lei x suprafața (mp)
- h) - pentru trotuare cu suprafețe cu dale din beton vibropresate - 350 lei x suprafața (mp)
- i) - pentru spații verzi – 100 lei x suprafața (mp)
- j) - pentru obiective ce urmează să fie demontate și remontate (stâlpi, stâlpișori, metru liniar de gard - 1000 lei x buc.

III.3 Modalități de deblocare și utilizare a fondului de garantare de către Primăria municipiului Tecuci

(1)

- a) – fondul de garanție poate fi deblocat de către Primăria municipiului Tecuci pentru refacerea domeniului public și privat în următoarele situații:

1. – termenul de refacere prevăzut în avizul de execuție a expirat iar constructorul nu a finalizat lucrările de refacere în termen de cinci zile de la primirea somației;
2. - în perioada de garanție, dacă lucrările de refacere se degradează, iar constructorul nu le readuce la starea inițială în termen de cinci zile de la primirea somației;
3. - în situația în care la recepția finală se constată degradări ale suprafețelor refăcute , iar constructorul nu le reface nici după primirea somației.

b) – fondul de garanție se va restitui executantului 100% numai după încheierea procesului verbal de recepție finală.

Avizul de execuție se va elibera executantului numai după ce acesta face dovada achitării prin scrisoare bancară, ordin de plată sau numerar la caseria Primăriei a sumei ce constituie fondul de garantare pentru bună execuție a lucrării.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor de refacere/aducere la starea initiala a terenului aparținând domeniului public pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) și pe care au fost derulate lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru care a fost emisă **Autorizație de construire** și care au făcut obiectul **Avizului de execuție lucrari** aferente rețelelor tehnicoedilitare precum și pentru lucrarile pentru care a fost emis **Aviz de execuție a lucrărilor de interventie in regim de urgenta** (pentru eliminare avarii), este de:

a) 36 de luni de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială pentru lucrarile executate pe strazi modernizate, alte spatii afectate si care au fost amenajate/modernizate in baza unor proiecte aferente obiectivelor de investitii derulate prin structuri din cadrul Primariei Municipiului Tecuci sau prin alte societati comerciale subordonate Consiliului Local al Municipiului Tecuci.

b) 36 de luni de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului, afectat de lucrări, la starea inițială, pentru lucrarile executate pe strazile nemodernizate.

(3) Titularul avizului are obligația de a efectua pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de garanție menționată la alin.1, toate lucrarile de remediere a oricarui viciu/neconformitate (respectiv surpări, cedări, văruriri, înlocuirea materialului necorespunzator, etc.) care apare pe caile de comunicatii rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) pe care : au fost derulate lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare in baza• Autorizației de construire și pentru care a fost emis Aviz de execuție lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare au fost derulate lucrarile pentru care a fost emis Aviz de execuție• a lucrărilor de interventie in regim de urgenta (pentru eliminare avarii).

Cap. IV Obligațiile deținătorilor sau administratorii de rețele, unități economice, persoane fizice și societăți comerciale care solicit autorizarea sau execută lucrări pe domeniul public și privat al Municipiului Tecuci.

IV.1 Deținătorilor sau administratorilor de rețele, persoanelor juridice, persoanelor fizice, care solicit autorizarea unor lucrări pe domeniul public și privat al Municipiului Tecuci le revin următoarele obligații:

1. - să depună documentația prevăzută , pentru obținerea „Avizul de execuție“;
2. - să execute lucrări pe domeniul public și privat al Municipiului Tecuci numai după obținerea „Avizului de execuție“;
3. - să solicite împreună cu constructorul, sau prin acesta, prezența reprezentanților Primăriei, precum și a celorlalți deținători de rețele la predarea amplasamentului în vederea executării lucrărilor;

4. – Primăria și Constructorul sunt exonerati de orice raspundere fata de avarierea rețelelor aflate în zonă și a căror poziție nu a fost precizată în teren de reprezentanții deținătorilor rețelelor la predarea amplasamentului solicitat;
5. - răspunde împreună cu constructorul de aducerea domeniului public afectat, la forma inițială, în termenul consemnat în autorizația de construire;
6. - să urmărească semnalizarea de către constructor a lucrărilor conform legislației în vigoare, până la refacerea completă a domeniului public;
7. - răspunde de repararea altor rețele deteriorate în timpul execuției lucrărilor pe cheltuială proprie în maxim de 24 ore de la înștiințare.

IV.II Constructorii le revin următoarele obligații:

1. - să depună documentația necesară deținătorilor rețelelor prevăzute în Certificatul de Urbanism în vederea obținerii avizelor acestora privind identificarea/racoradarea la rețeaua solicitată pentru obținerea „Autorizației de Construire“;
2. - să achite taxele de ocupare a domeniului public și fondul de garantare;
3. - să participe la predarea amplasamentului;
4. - să respecte precizările făcute în avizul de execuție (timp de execuție, tehnologia de refacere);
5. - să verifice și să ia măsuri de refacere în perioada de garanție;
6. - să remedieze pe cheltuială proprie avariile produse altor rețele aflate în zonă, în timpul și din cauza lucrărilor.
7. – să refacă sistemul rutier și pietonal, cu o societate comercială care are ca obiect de activitate, construcția de drumuri.

IV.III Condiții generale de lucru și refacere a zonelor afectate, obligatorii pentru titularul Avizului de execuție lucrari

(1) Titularul avizului are obligația să pastreze Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare la locul unde se execută lucrarea și îl va prezenta agenților care verifică aceste lucrări. Reprezentanții Primăriei municipiului Tecuci care verifică lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare vor fi stabiliți prin Dispoziția Primarului.

(2) Titularul avizului are obligația să nu depoziteze materialul/materialele care va/vor fi utilizat/utilizate pentru umpluturi pe caile de comunicații rutiere, parcuri, trotuare/alei, piste de biciclete, terenuri de sport, spații verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) sau pe alte terenuri aparținând domeniului public pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau a autovehiculelor și a nu afecta scurgerea apelor pluviale.

(3) Titularul avizului are obligația să asigure acoperirea rețelelor, pentru realizarea cărora a solicitat aviz de execuție, cu respectarea condițiilor impuse atât prin proiect cât și prin Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, respectiv umpluturile se vor realiza în straturi succesive, prin compactarea fiecărui strat în parte. Raportat la cota +/- 0,00, cota carosabilului, parcarii, etc., grosimea stratului de balast va respecta prevederile al.(19)

(4) Titularul avizului are obligația să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi și să asigure încărcarea acestuia direct în mijloace de transport cu transportarea, în aceeași zi în care a fost generat, depozitarea acestuia în zona aferentă lucrărilor fiind interzisă.

(5) La traversări de străzi, titularul Avizului de execuție lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare/titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) va utiliza pentru umpluturi numai balast. Traversările se vor executa în două etape, cu semnalizările rutiere corespunzătoare, asigurându-se buna desfășurare a circulației.

(6) Titularul Avizului de execuție lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare are obligația să refacă spațiile verzi afectate, în întregime și funcțional. Se va asigura ca pământul va fi bine compactat.

Titularul avizului are obligatia sa asigure colectarea si transportul bolovanilor/molozului rezultați/rezultat din săpătură .

(7) Titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare are obligatia sa refaca bordurile afectate. Bordurile vor fi refacute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

(8) Titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare are obligatia refacerii marcajele rutiere afectate/deteriorate si refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozitiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/dislocate de lucrarile pe care le-a executat.

(9) În zona lucrărilor se vor păstra în starea inițială semnele geodezice, în caz contrar se vor reface prin grija titularul avizului de executie lucrari.

(10) Titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare va suporta toate costurile si raspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

(11) Titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare are obligatia ca la terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar sa fie aduse la starea lor inițială.

(12) Este interzisă începerea lucrărilor fără detinerea avizului de executie si fara a fi montate indicatoare de dirijare a circulației conform planului anexat la cererea de solicitare a avizului de execuție a lucrărilor de intervenții.

(13) Este obligatorie semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru astfel încât să fie vizibil de la cel puțin 150 m.

(14) Toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare, prin grija titularului avizului.

(15) Titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare are obligatia sa se asigure ca muncitorii care execută lucrarea vor purta obligatoriu veste reflectorizante, vor fi instruiți privind N.T.S.M. si P.S.I. prin grija executantului, acesta fiind responsabil în cazul oricărui evenimente privind execuția lucrării.

(16) La terminarea lucrărilor, zona se redă circulației la starea inițială, după ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul, la solicitarea emitentului avizului de executie lucrari.

(17) Pe perioada executarii lucrarilor, titularul Avizului de executie lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare are obligatia intretinerii in conditii optime a zonelor in care se desfasoara lucrarile si cele adiacente acestora.

(18) Responsabilitatea pentru oricare incident rutier aparut, in timpul si dupa terminarea lucrarilor, din cauza neintretinerii zonelor pe perioada lucrarilor sau intretinerea defectuoasa, respectiv refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier, revine in totalitate titularului avizului.

(19) Refacerea sistemului rutier se va realiza după cum urmează:

A) Strazi modernizate

Carosabil cu strat de uzură din asfalt:

- 10 cm beton asfaltic BA16
- 20 cm strat de beton C12/15
- strat fundatie din balast, functie de importanta strazii, in grosime de 40-60 cm.

Refacerea stratului de asfalt se va face astfel:

a) față de fiecare margine exterioară a șantului, se va freza stratul de asfalt existent cu încă 0,50 m în plus, în forme geometrice regulate.

b) turnarea stratului nou de asfalt se va realiza pe toată suprafața rezultată potrivit lit.a).

Trotuar cu strat de uzură din asfalt:

- 4 cm beton asfaltic BA8
- 15 cm strat de beton C12/15
- strat fundatie din balast in grosime de 20-30 cm.
- sigilarea cu material bituminous între asfaltul nou și vechi.

Trotuarul se va asfalta pe toata latimea acestuia pe intreaga lungime afectata.

B) Strazi nemodernizate

1) din piatra sparta, se vor reface astfel:

- strat de piatra sparta in grosime de 15 cm
- strat de balast in grosime de 20-30 cm

2) din balast, se vor reface astfel:

- strat de balast in grosime de 20-40 cm

Strazile nemodernizate, in zona de interventie, se vor reface pe toata suprafata.

Cap.V Controlul efectuat de reprezentanții primăriei pe perioada de valabilitate a avizului eliberat de aceștia

V.1 Controlul, constatarea și sancționarea contravențiilor produse prin nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri se face de către personalul abilitat din cadrul Primăriei municipiului Tecuci, Poliția Locală și alte organe abilitate;

V.II Procesul verbal de constatare al contravențiilor va fi întocmit de către agenții Poliției Locale sau alte organe abilitate și constituie titlu executoriu, în baza căruia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii, prin serviciile specializate al primăriei.

Cap. VI

VI.1 Pentru receptia lucrarilor de refacere/aducere la starea initiala a terenului, apartinand domeniului public, pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazi, poduri, parcar, piste de biciclete, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) si pe care au fost derulate lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare potrivit unei Autorizații de construire si care au facut obiectul **Avizului de executie lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare** emis de Primaria Municipiului Tecuci , comisia de recepție este formată din:

- titularul avizului eliberat;
- comisia de receptie a Primăriei municipiului Tecuci, emitent al avizului, numită prin dispoziția Primarului municipiului Tecuci;
- reprezentantul operatorului/administratorului/proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;
- pentru spatiile verzi refacute integral si functional, personalul cu atributii de serviciu in structura prin care se asigura intretinerea spatiilor verzi
- reprezentantul, dupa caz, a prestatorului/administratorului /partenerilor Primăriei municipiului Tecuci prin care se asigura intretinerea spatiilor verzi afectate.

La derularea activitatii Comisiei de receptie vor fi invitati reprezentantii operatorilor specializati aferent instalatiilor de irigat si/sau instalatiilor apartinand sistemului de iluminat public, dupa caz, care au fost afectate de lucrarile aferente rețelelor edilitare, in vederea verificarii functionarii acestor sisteme.

VI.2 Pentru receptia lucrarilor de refacere/aducere la starea initiala a terenului apartinand domeniului public pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) si pe care au fost derulate lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare potrivit **Avizului de execuție a lucrărilor de interventie in regim de urgenta** (pentru eliminare avarii), comisia de recepție va fi alcatuită din:

- titularul avizului eliberat;
- reprezentantul Primăriei municipiului Tecuci, emitent al avizului, numit prin dispoziția Primarului municipiului Tecuci;
- reprezentantul operatorului/administratorului/proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;
- pentru spatiile verzi refacute integral si functional, personalul cu atributii de serviciu in structura prin care se asigura intretinerea spatiilor verzi;

- reprezentantul, după caz, a prestatorului/administratorului/partenerilor Primăriei municipiului Tecuci prin care se asigură întreținerea spațiilor verzi afectate.

La derularea activității comisiei de recepție vor fi invitați reprezentanții operatorilor specializați aferent instalațiilor de irigații și/sau instalațiilor aparținând sistemului de iluminat public, după caz, care au fost afectate de lucrările aferente rețelelor edilitare, în vederea verificării funcționării acestor sisteme.

VI. 3 (1) Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi însoțit de :

- copia Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- actele de calitate privind refacerea domeniului public afectat de lucrări, respectiv grade de compactare, certificate de calitate pentru materialele puse în operă (aferente străzii, aleii, spațiului verde, parcuri, etc.) pentru lucrările de extindere, modernizare și reabilitare rețele tehnico-edilitare;
- poze care să ateste refacerea și modul de refacere;
- planul de situație și profilul transversal cu traseul rețelelor executate atât în format scris cât și pe suport magnetic;
- profilul transversal pentru bransamente și racorduri.

(2) Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi întocmit și depus de către reprezentanții Primăriei municipiului Tecuci, nominalizați prin Dispoziția Primarului, la Registratura Primăriei Municipiului Tecuci pentru repartizare către Serviciul investiții în vederea avizării din partea șefului structurii care a emis avizul de execuție. Termenul de depunere la Registratura Primăriei Municipiului Tecuci este de maxim 3 zile de la data recepției (menționată în avizul de execuție).

(3) Pentru lucrările pentru care, în termen de 3 zile nu a fost prezentată recepția la spre avizare conform alin.2, se va prezenta șefului structurii care a emis avizul de execuție, prin grija persoanei responsabile cu emiterea avizului, informare scrisă privind stadiul executării lucrărilor, însoțită de poze edificatoare, documente înaintate prin Notă internă.

(4) Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) Constructorii care nu execută lucrările de refacere, aducere la stadiul inițial, de calitate, sau nu respectă termenele prevăzute în avize sau autorizații după două avertismente nu mai primesc Avize sau acorduri pentru a executa lucrări pe teritoriul municipiului Tecuci.

Cap.VII Sancțiuni

VII.1 Executarea de lucrări pe domeniul public al municipiului Tecuci fără aviz de execuție sau nerespectarea condițiilor stabilite în avizul de execuție, constituie contravenție și se sancționează astfel:

- a) - Nerespectarea acordului emis de Primăria Municipiului Tecuci de către deținătorul Autorizației de construire privind traseul rețelelor subterane la sol și aeriene în zona domeniului public respectiv a străzilor, parcurilor, aleilor, trotuarelor, spațiilor verzi se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.
- b) - Nerespectarea condițiilor cuprinse în avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și a cotelor din documentație în zona străzilor, parcurilor, spațiilor verzi, trotuarelor se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.
- c) - Executarea fără aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.
- d) - neanunțarea intervențiilor în urma avariilor sau a deranjamentelor apărute la rețelele tehnico-edilitare se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

- e) - nesemnălizarea sau semnălizarea necorespunzătoare a punctelor de lucru din partea carosabilă care poate duce la producerea de accidente de circulație se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 600 lei la 1200 lei pentru persoane fizice.

Cap.VIII Dispoziții finale

Având în vedere Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri „Îmbrăcămiși bituminoase cilindrate executate la cald“ conform căruia așternerea mixturilor asfaltice se face în perioada martie-octombrie, la temperaturi atmosferice de peste 10°C, în condiții de timp uscat, pe timpul sezonului rece, respective în perioada 01.11 – 15.03, emiterea Avizului de execuție se restricționează în funcție de condițiile meteorologice existente, precum și de natura carosabilului pe care se intervine.

Pe străzile, trotuarele, parcurile și celelalte spații publice nou modernizate, pe care pe perioada garanției se eliberează Aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, refacerea suprafețelor afectate va fi executată de către constructorul care asigură garanția de bună execuție a lucrărilor de modernizate pe cheltuiala beneficiarului avizului.

Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacere a infrastructurii în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

Cap.IX Modele de cereri



Nr. 176 din 26.08.2024.

MINUTA, DEZBATERII PUBLICE DIN 26 AUGUST 2024

”Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico- edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci.”

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, U.A.T. Municipiul Tecuci a organizat **Luni, 26.08.2024, ora 12.00** la CASA DE CULTURĂ TECUCI, SALA STUDIO, dezbateri publică asupra proiectului de hotărâre:

”Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci.”

La dezbateri publică participă persoana desemnată responsabilă pentru relația cu societatea civilă, secretarul general, sefi de servicii/birouri din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci precum și cetățeni, în sală fiind un număr de 10 persoane.

În vederea participării la dezbateri publică s-au trimis **invitații scrise** persoanelor fizice/juridice din Municipiul Tecuci.

La proiectul supus dezbaterii publice, până la data de: **22.08.2024**, nu s-a înregistrat nici-o **recomandare scrisă**.

D-na Nona Popovici. – ” Avem în sală pe cei care efectuează lucrări de branșare și extindere rețele, față de Regulamentul după care am funcționat până acum în cadrul acestui Regulament sunt câteva modificări punctuale și se referă la următoarele: după cum știți pentru branșamente și racorduri nu se obține autorizație de construire se obține un acord al administratorului „Drumuri”, la noi în Primărie este Serviciul Investiții prin Compartimentul Administrare Drumuri. Deci pentru acord la fel cum ați procedat și până acum mergeți cu documentele specificate în Regulament și obțineți un acord după care se intră la avizarea execuției pe baza unor documente. Sunt câteva modificări la branșamente și rețele pentru care **dumneavoastră obțineți autorizație de construire la modernizări extindere/reparații de rețele, vă prezentați cu documentația necesară la Compartiment Drumuri cu toate documentele de până acum, noutatea apare aici: dovada achitării taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public adică cât faceți dumneavoastră lucrări și un fond de garantare a lucrărilor de refacere a drumurilor și spațiilor aferente, deci aceasta este noutatea.**

Acest Regulament mai prevede exact modul de refacere a intervenției în stradă, pe categorii, pentru străzi modernizate și ne referim la cele care au 5 ani de la terminarea lucrărilor, deci străzile noi care au un regim mai special este refacerea prevăzută cu straturi cu tot ce trebuie, pentru străzi asfaltate mai vechi pe care le am avut este altă categorie și pentru străzi balastate, găsiți exact în Regulament modul de intervenție. Refacerea se va realiza în totalitate cu materiale noi, fără să se mai folosească pământ, balast, încărcarea tuturor cantităților rezultate din săpături, nu o să mai găsim grămezi de pământ pe marginea străzii, cam la acest lucru se refera Regulamentul.

Straturile de asfalt se vor face cu 50 cm stanga-dreapta, normativele prevad lucrul acesta, nu mai taiăm asfaltul și am pus doar pe groapa ca sa fie rostul din fundatie cu rostul din partea de refacere a drumului, ne ducem 50 cm stanga, 50 cm dreapta, dar cred că știți, sunteți de specialitate. Iar taxa de ocupare a domeniului public se ia în funcție de Codul fiscal și taxele de aplicare în fiecare an, dar cred că le știți, în fiecare an se aprobă taxa de ocupare a domeniului public.

Pe lângă taxa de ocupare a domeniului public s-a mai propus în acest Regulament și un fond de garantare în felul următor: pentru toate străzile modernizate adică afalate în ultimii 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor fondul de garantare care poate fi constituit fie în numerar, fie cu ordin de plată fie cu scrisoare de garanție bancară fie cu poliță de asigurare, deci avem patru modalități exact ca la licitație este în

valoare de 700 lei x suprafața mp calculate cu șanț săpat și lungime - pentru străzile noi. Pentru străzile cu mixturi asfaltice mai vechi de 5 ani 500 lei x suprafața mp, pentru străzile cu îmbrăcămintea din beton – 400 lei x suprafața mp, pentru străzile balastate – 200 lei x suprafața mp, pentru trotuare sau suprafețe cu mixturi asfaltice – 300 lei x suprafața mp, pentru cele din beton de ciment – 250 lei x suprafața mp, pentru trotuare din dale -350 lei suprafața mp, pentru spațiile verzi 200 lei x suprafața mp, pentru obiective ce urmează să fie demontate și remontate, stâlpi etc – 1000 lei x buc. Acești bani vor putea fi deblocați de Primărie în următoarele cazuri: dacă în termenul de refacere prevăzut în avizul de execuție expiră și constructorul nu finalizează lucrările de refacere în maxim 5 zile de când se somează atunci Primăria doblochează fondul și face ea lucrările cu un alt constructor. În perioada de garanție care este de 36 luni la fiecare lucrare, conform legii, dacă lucrările se degradează iar constructorul nu reface în termen de 5 zile de la primirea somatiei, atunci Primăria doblochează fondul de garantare și lucrează cu un alt constructor. Fondul de garantie se va restitui executantului suta la suta numai după ce se încheie procesul-verbal de recepție final, adică după 36 de luni de la terminarea lucrărilor recepționate. Deci avizul de execuție se va elibera executantului numai după ce acesta face dovada achitării prin scrisoare bancară, polița de asigurare, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei de constituire a fondului de garantare.”

Dl. Secretar General Borșan George – ” Discuția era de aducere la starea inițială, cine verifică aducerea la starea inițială? ”

D-na Nona Popovici. – ” Compartimentul Drumuri, avem o procedură.”

Dl. Secretar General Borșan George – ” În cazul în care comisia constată că nu este adus la starea inițială se întâmplă ?”

D-na Nona Popovici. – ” Îi dăm somație 5 zile, se ia fondul de garantare și îl folosim cu un alt constructor.”

Dl. Neacșu Sorin – ” Nu se face poliță de asigurare sub 100.000.”

D-na Nona Popovici. – ” Se dă și pentru 2000 lei, nu-i polița de asigurare a lucrării este poliță a sumei respective.”

Dl. Neacșu Sorin – ” Să se facă atunci asigurare pentru o sumă mai mare de 100.000 lei.”

D-na Nona Popovici. – ” Deci ca propunere: fondul de garantare se poate folosi și cumulat pe mai multe intervenții și va fi folosit până la epuizarea lui. Acesta va fi folosit la eliberarea avizelor de intervenție până la epuizarea lui.”

Dl. Matei Romeo – ” Nu am văzut stipulat în Regulament - anunțarea intervențiilor de urgență în afara programului să se facă la Primărie sau la sediul Poliției Locale Tecuci, chiar dacă nu au obținut încă avizul. La cap.V sunt prevăzute o serie de obligații, în mod normal toate aceste obligații trebuie prevăzute și la Sancțiuni, o parte din ele nu se prevăd.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, am procedat la încheierea prezentei minute privind: **”Aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public/privat al Municipiului Tecuci.”**

**PRIMAR,
LUCIAN GRIGORE COSTIN**

**Secretarul General U.AT.
Municipiul Tecuci
Jr. George Lucian BORȘAN**

**Redactat,
Consilier superior, Adelina BĂRBUTĂ**