

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10 DIN 21.11.2024

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 10/21.11.2024 ;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ

în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 75914/19.11.2024 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Directia Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 75892/19.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 ;
- HCL nr.76/16.04.2024 privind completarea si modificarea HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finanțare nr. CCRS-321/09.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii “Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finanțare proiectul „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale „Stefan Petica” Tecuci”;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică faza PT DDE, proiect nr.72/2023, elaborată pentru obiectivului de investiții “Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba finanțarea de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de 1.610.077,21 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija echipei de implementare a proiectului numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian Grigore Costin

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 75914 / 19.11.2024

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Avand in vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finanțare proiectul „**Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale „Stefan Petica” Tecuci**”, conform Ordinului nr.2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, beneficiarii sunt obligati sa aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru toate etapele de proiectare si realizare a obiectivului de investitii, conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin HCL 130/28.06.2023 a fost aprobata documentatia tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin HCL nr.76/16.04.2024 a fost aprobata completarea si modificata HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect, ca urmare a verificarii documentatiei de catre MDLPA care solicitat modificarea Devizului General conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general.

Ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie publica pentru atribuirea contractului de executie lucrari este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”.

Avand în vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 75892/19.11.2024

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea, modernizarea si consolidarea Bibliotecii Municipale ”Stefan Petica” Tecuci, monument istoric, inscris in lisa monumentelor istorice Galati LMI 2015 cod GL-II-m-B-03113, imobil situat in str. Republicii, nr. 11, cu o suprafata desfasurata de 799 mp, suprafata construita la sol de 515 mp si regim de inaltime de S+P+1E+M.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- consolidarea seismică;
- restaurarea constructiei;
- eficientizarea energetica a cladirii in limite impuse de valoarea istorica a acesteia;
- imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei nergetice, a reducerii riscului la incendiu;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior.

Prin HCL 130/28.06.2023 a fost aprobata documentatia tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin HCL nr.76/16.04.2024 a fost aprobata completarea si modificata HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect, ca urmare a verificarii documentatiei de catre MDLPA care solicitat modificarea Devizului General conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general.

Ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie publica pentru atribuirea contractului de executie lucrari este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”.

Astfel, proiectantul a modificat Devizul general conform ofertei financiare depusa de ofertantul castigator si a OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar, rezultand urmatoarele valori:

Valoare totală: 14.523.520,23 lei (fără TVA);

- din care: **C+M 10.172.989,20. lei (fără TVA);**

Valoare totală: **17.261.727,52 lei (cu TVA);**

- din care: **C+M 12.105.857,15 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul de stat - **15.651.650,31 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local – **1.610.077,21 lei (cu TVA);**

Prin contract, MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de **17.965.707,36 lei cu TVA**, orice altă cheltuială suplimentară acestei valori constituie **cheltuială neeligibilă și va fi suportată de către beneficiar.**

Perioada de implementare a proiectului este de 48 de luni de la data semnării contractului de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci**”, conform anexelor nr. 1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

**Manager Proiect
Nona Popovici**

**Responsabil Tehnic
Victor Sobar**

**Responsabil Financiar
Mariana Cristea**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”

imobilul este situat în Municipiul Tecuci ca destinație monument istoric, înscris în lista monumentelor istorice Galați LMI 2015 cod GL-II-m-B-03113, imobil situat în str. Republicii, nr. 11, cu o suprafață desfășurată de 799 mp, suprafața construită la sol de 515 mp și regim de înălțime de S+P+1E+M .

Valoare totală: **14.523.520,23 lei (fără TVA);**

- din care: **C+M 10.172.989,20. lei (fără TVA);**

Valoare totală: **17.261.727,52 lei (cu TVA);**

- din care: **C+M 12.105.857,15 lei (cu TVA);**

Tip clădire: de interes și utilitate publică

Suprafața construită a construcției: **515 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **799 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 515 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **236,02**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **385,60**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **14,75**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **64,10**

Numărul de persoane (utilizatori): **6000**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 48

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **15.651.650,31 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local – **1.610.077,21 lei (cu TVA);**

**Manager Proiect
Nona Popovici**

**Responsabil Tehnic
Victor Sobarșu**

**Responsabil Financiar
Mariana Cristea**

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : ""REABILITARE, MODERNIZARE SI CONSOLIDARE A BIBLIOTECHII MUNICIPALE
„STEFAN PETICA” TECUCI""

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	48.514,48	9.217,75	57.732,23
	TOTAL CAPITOL 2	48.514,48	9.217,75	57.732,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.202,85	3.458,54	21.661,39
3.3.	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	355.400,00	67.526,00	422.926,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	199.300,00	37.867,00	237.167,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	132.898,47	25.250,71	158.149,18
3.7.	Consultanță	214.347,70	40.726,06	255.073,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.347,70	37.876,06	237.223,76
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	276.427,39	52.521,20	328.948,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.500,00	9.595,00	60.095,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	225.927,39	42.926,20	268.853,59

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1.032.276,41	196.132,52	1.228.408,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.771.890,22	1.856.659,14	11.628.549,36
4.1.1.	Construcții și instalații	9.771.890,22	1.856.659,14	11.628.549,36
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112.769,91	21.426,28	134.196,19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540.686,00	102.730,34	643.416,34
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.675.346,13	2.028.315,76	12.703.661,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	239.814,59	45.564,77	285.379,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	239.814,59	45.564,77	285.379,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	111902,89	0	111902,89
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.864,95	-	50.864,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.172,99	-	10.172,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.864,95	-	50.864,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.144.772,12	407.506,70	2.552.278,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		2.506.489,60	454.971,47	2.961.461,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	260.893,61	49.569,79	310.463,40
TOTAL CAPITOL 7		260.893,61	49.569,79	310.463,40
TOTAL GENERAL		14.523.520,23	2.738.207,29	17.261.727,52
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.172.989,20	1.932.867,95	12.105.857,15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	15.651.650,31
buget local	1.610.077,21

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.802,91	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1.155,64	

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecluc

Proiectant:
Globexterra SRL