

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11
Din 21.11.2024

Privind: aprobarea actualizării indicatorilor economici la contractul nr. 29252 din 31.03.2020 -
Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice,
sediul primăriei Tecuci”.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 11/21.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de _____;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 76612/21.11.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, înregistrat sub nr. **76285 din 20.11.2024;**
- Borderou Centralizator la data de 31.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 412/5

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 al2 lit. b și alin 4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea contractului nr. 29252 din 31.03.2020 - *Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”* în cuantum de 9.650.663,93 lei inclusiv TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Ajustarea prețurilor se vor face conform Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului Municipiului Tecuci.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Inițiator

P.R.I.M.A.R

Lucian-Grigore COSTIN

Avizează

SECRETAR GENERAL AL UAT

Municipiul Tecuci

jr. George Lucian Borșan

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Referat de aprobare nr. 76612
din: 21.11.2024

Privind: aprobarea actualizării indicatorilor economici la contractul nr. 29252 din 31.03.2020 - Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”.

Proiectul *Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul Primăriei Tecuci* se află în implementare și este inclus în cadrul etapei a II-a de implementare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 225/06.12.2023 privind *aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul primăriei Tecuci", cod SMIS 117348, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020* și este necesară finalizarea integrală, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile;

Pe parcursul derulării proiectului au intervenit factori care au avut impact asupra economiei naționale, motiv pentru care în ultimii ani am asistat la o creștere masivă a prețurilor în toate domeniile și prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor. Legiuitorul a reglementat prevederi prin care s-a dat posibilitatea actualizării prețurilor inițiale ale proiectelor implementate prin fonduri europene și etapizarea proiectelor, facilitând astfel, finalizarea acestora;

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind *actualizarea indicatorilor economici la contractul nr. 29252 din 31.03.2020 - Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”.*

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea unui proiect de hotărâre.

P R I M A R

~~Lucian~~ Grigore COȘTIN

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Țăpoi

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 76285 din 20.11.2024

Privind: aprobarea actualizării indicatorilor economici la contractul nr. 29252 din 31.03.2020 - Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”.

Contractul nr. 29252 din 31.03.2020 - *Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”* s-a desfășurat pe o perioadă de timp mai îndelungată, fapt ce a dus la diverse modificări, unele impuse de necesitatea armonizării soluțiilor tehnice cu noile reglementări tehnice apărute, altele impuse de modificările legislative.

Pe parcursul derulării proiectului au intervenit factori care au avut impact asupra economiei naționale, motiv pentru care în ultimii ani am asistat la o creștere masivă a prețurilor în toate domeniile și prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor. Legiuitorul a reglementat prevederi prin care s-a dat posibilitatea actualizării prețurilor inițiale ale proiectelor implementate prin fonduri europene și etapizarea proiectelor, facilitând astfel, finalizarea acestora;

În urma actualizării indicatorilor tehnico-economici, contractul *Execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, sediul primăriei Tecuci”* are valoarea de 8109801,62 fără TVA, respectiv 9.650.663,93 lei.

În borderoul centralizat, anexă la prezentul proiect de hotărâre s-a centralizat situația lucrărilor la data de 31.10.2024.

În conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbatere și aprobare în consiliul local.

Director executiv

Ec. Laurian-Claudiu Apetreș

Manager proiect

Ing. Mihai Balaban

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:
OBIECTIV:

SC DAVIDE CONSTRUCT SRL
UAT TECUCI JUD. GALATI
Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, sediul primariei Tecuci

BORDEROU CENTRALIZATOR AL PRODUCTIEI la data de 31.10.2024

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT					
Nr Crt	Denumire	OFERTA	NCS - la OFERTA	NR - la OFERTA	Sume cf OG 15	Ajustari OUG 64 (conform Anexa 1.2)	TOTAL CONTRACT
1	2	3	4	5	6	7	8=3+4-5+6+7
1	Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, sediul primariei Tecuci	6037426,21	940549,68	929959,95	198422,75	1863362,93	8109801,62
1.1	Amenajari pentru protectia mediului	161539,41	0,00	161539,41	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Acoperis terasa verde corp sala sedinta	161539,41	0,00	161539,41	0,00	0,00	0,00
1.2	Utilitati necesare obiectivului	13982,64	0,00	4658,85	0,00	3580,05	12903,84
1.2.1	Inlocuire bransament apa	13982,64	0,00	4658,85	0,00	3580,05	12903,84
1.3	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	4136847,71	483141,95	543795,46	181281,23	1329295,07	5585840,60
1.3.1	Inlocuirea tamplariei exterioare	445040,11	0,00	0,00	132495,38	30476,77	608012,26
1.3.2	Izolarea termica a peretilor exteriori	1211464,71	0,00	197560,22	21434,55	355191,87	1390530,91
1.3.3	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel corp primarie1	120927,47	0,00	0,00	26939,71	2340,89	150208,07
1.3.6	Izolarea termica a planseului peste sala de sedinte	278174,62	0,00	0,00	0,00	66974,46	345149,08
1.3.7	Instalatii electrice de iluminat	418402,33	0,00	87395,07	0,00	131085,42	462092,68
1.3.8	Instalatii sanitare interioare - apa calda	16921,82	0,00	4184,75	391,59	4562,51	17890,97
1.3.9	Circuit alimentare cu agent termic ventilconvectori si CTA	175575,47	0,00	147291,43	0,00	11259,06	39543,10
1.3.10	Instalatii in punctul termic	34349,89	0,00	3343,56	0,00	15788,76	46795,11
1.3.11	Tubulatura OI Zn distributie aer	111247,71	0,00	0,00	0,00	22429,57	133677,28
1.3.12	Instalatii electrice sistem fotovoltaic	75472,37	0,00	45675,53	0,00	13240,45	43037,29
1.3.13	Montaj echipamente termice	7183,92	0,00	0,00	0,00	1405,81	8589,73
1.3.14	Montaj echipamente fotovoltaice	32118,49	0,00	5184,90	0,00	8554,11	35487,70
1.3.15	Tubulatura OI Zn distributie aer - NCS DISPOZITIE SANTIER NR.4 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	2008,72	0,00	0,00	941,46	2950,18
1.3.16	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel corp primarie NCS -DISPOZITIA NR.5 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	39338,53	0,00	0,00	0,00	39338,53
1.3.17	Izolarea termica a planseului peste sala de sedinte NCS -DISPOZITIA NR.5 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	249582,60	0,00	0,00	0,00	249582,60
1.3.18	IZOLATIE TERMICA A PERETILOR EXTERIORI- NCS Dispozitia nr.7 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	29663,59	0,00	0,00	7759,97	37423,56
1.3.19	IZOLATIE TERMICA A PERETILOR EXTERIORI NCS DISPOZITIA 11 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	64231,10	0,00	0,00	0,00	64231,10
1.3.20	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SALA DE SEDINTE -NCS DISPOZITIA 12 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	49736,84	0,00	0,00	0,00	49736,84
1.3.21	Instalatii electrice sistem fotovoltaic- NCS Dispozitia nr.13 (din afara ofertei)	0,00	6303,86	0,00	0,00	0,00	6303,86
1.3.22	Montaj echipament termic -NCS la DS nr.16 -articole din oferta	0,00	837,48	0,00	0,00	0,00	837,48
1.3.23	Instalatii in punctul termic - NCS la DS nr. 20 articole din afara ofertei	0,00	13571,81	0,00	0,00	0,00	13571,81
1.3.24	Instalatii in punctul termic - NCS la DS nr. 20 articole din oferta	0,00	232,68	0,00	0,00	0,00	232,68
1.3.25	Sistem degivrare Ighaaburi si buriane terase-NCS la DS NR.20 articol din afara ofertei	0,00	27634,74	0,00	0,00	0,00	27634,74
1.3.10001	Lista echipamente termice	1017549,00	0,00	0,00	0,00	587358,04	1604907,04
1.3.10002	Lista echipamente fotovoltaice	191520,00	0,00	53160,00	0,00	69915,90	208275,90
1.4	Lucrari conexe interioare	1373739,46	433337,68	177306,69	17161,62	406260,71	2053182,71
1.4.1	Lucrari de demolare	103217,52	0,00	3379,91	0,00	353,33	100190,94
1.4.2	Finisaje interioare	581624,56	0,00	116994,76	8811,10	118015,97	591456,87
1.4.3	Lucrari diverse	156877,76	0,00	23226,60	2884,17	34002,15	170537,48
1.4.4	Instalatii electrice de forta si priza	142509,96	0,00	7808,12	0,00	51566,39	186268,23
1.4.5	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	24991,79	0,00	0,00	0,00	8486,13	33477,92
1.4.6	Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu	106397,34	0,00	5677,13	0,00	38677,22	139397,43
1.4.8	Instalatie interioara de stins incendiu	32326,14	0,00	1928,81	0,00	14016,10	44413,43

1.4.9	Alte instalatii electrice	27542,86	0,00	97,60	0,00	6434,25	33879,51
1.4.10	Montaj utiliaj conexe	4802,87	0,00	0,00	0,00	761,00	5563,87
1.4.12	Instalatii sanitare interioare - apa rece, canalizare si obiecte sanitare	58888,69	0,00	18193,76	5466,25	7894,15	54055,33
1.4.13	Lucrari diverse- NCS DISPOZITIA NR.1	0,00	3419,50	0,00	0,00	0,00	3419,50
1.4.14	Lucrari de demolare-NCS DISPOZITIA 2	0,00	12571,68	0,00	0,00	0,00	12571,68
1.4.15	Lucrari de demolare - NCS DISPOZITIE SANTIERS NR.3	0,00	27904,24	0,00	0,00	0,00	27904,24
1.4.16	FINISAJE INTERIOARE NCS -Dispozitia nr.8 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	3134,42	0,00	0,00	643,21	3777,63
1.4.17	FINISAJE INTERIOARE NCS -DISPOZITIA 8 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	30564,24	0,00	0,00	0,00	30564,24
1.4.18	INSTALATII SANITARE INTERIOARE -APA RECE ,CANALIZARE SI OBIECTE SANITARE -NCS DISPOZITIA 8 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	33,94	0,00	0,00	0,00	33,94
1.4.19	LUCRARI DE DEMOLARE - NCS DISPOZITIE DE SANTIERS NR.8 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	91,81	0,00	0,00	0,00	91,81
1.4.20	LUCRARI DEMOLARE -NCS DISPOZITIE DE SANTIERS NR.8 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	943,52	0,00	0,00	0,00	943,52
1.4.21	MONTAJ UTILIAJE CONEXE -NCS DISPOZITIA 8 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	2395,43	0,00	0,00	584,39	2979,82
1.4.22	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA SI PRIZA -NCS DISPOZITIA NR.9 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	3772,86	0,00	0,00	0,00	3772,86
1.4.23	FINISAJE INTERIOARE -NCS DISPOZITIA NR. 10 (ARTICOLE DIN OFERTA)	0,00	102743,82	0,00	0,00	20535,61	123279,43
1.4.24	FINISAJE INTERIOARE -NCS DISPOZITIA NR.10 (ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI)	0,00	64115,75	0,00	0,00	0,00	64115,75
1.4.25	LUCRARI DIVERSE -NCS DISPOZITIA NR.14 ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI	0,00	12907,97	0,00	0,00	0,00	12907,97
1.4.26	FINISAJE INTERIOARE-NCS DISPOZITIA NR.14 ARTICOLE DIN OFERTA	0,00	4894,15	0,00	0,00	0,00	4894,15
1.4.27	INLOCUIRE USI INTERIOARE - NCS DISPOZITIA NR.14 DIN OFERTA	0,00	397,17	0,00	0,00	0,00	397,17
1.4.28	INLOCUIRE USI INTERIOARE - NCS la DISPOZITIA nr.14 ARTICOLE DIN OFERTA	0,00	43967,49	0,00	0,00	0,00	43967,49
1.4.29	Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu - NCS LA DISPOZITIA NR.15 (articole din oferta)	0,00	1543,02	0,00	0,00	0,00	1543,02
1.4.30	Instalatii electrice de forta si priza - NCS la dispozitia nr.15 (articole din oferta)	0,00	653,43	0,00	0,00	0,00	653,43
1.4.31	Instalatii electrice de forta si priza - NCS la dispozitia nr.15 (articole din afara oferta)	0,00	3729,78	0,00	0,00	0,00	3729,78
1.4.32	Finisaje interioare -NCS la DS nr.16- din afara ofertei	0,00	12048,15	0,00	0,00	0,00	12048,15
1.4.33	INSTALATII LEGATURA POMPE CALDURA -NCS la DS nr.16 - articole din afara ofertei	0,00	14106,73	0,00	0,00	0,00	14106,73
1.4.34	FINISAJE INTERIOARE NCS -DISPOZITIE DE SANTIERS NR.18 ARTICOLE DIN OFERTA	0,00	2099,99	0,00	0,00	0,00	2099,99
1.4.35	LUCRARI DIVERSE -NCS LA DISPOZITIA NR.18 ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI	0,00	9799,89	0,00	0,00	0,00	9799,89
1.4.36	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA SI PRIZA -NCS LA DISPOZITIA NR.18 ARTICOLE DIN OFERTA	0,00	1288,70	0,00	0,00	0,00	1288,70
1.4.10001	Lista echipamente conexe	94560,00	0,00	0,00	0,00	43272,71	137832,71
1.4.10002	Lista dotari	40000,00	0,00	0,00	0,00	25212,93	65212,93
1.4.10003	Lista echipamente NCS DISPOZITIA NR.8 (DIN OFERTA)	0,00	74210,00	0,00	0,00	35795,17	110005,17
1.5	Lucrari conexe exterioare	321551,61	24070,08	42660,64	0,00	123247,10	427209,22
1.5.1	Rezervor incendiu 16mc si camera pompe - constructii	82998,65	0,00	0,00	0,00	28222,80	111221,45
1.5.2	Instalatii electrice exterioare	83929,19	0,00	1715,75	0,00	35439,04	117652,48
1.5.3	Instalatii sanitare exterioare	3652,45	0,00	2222,42	0,00	634,91	2064,94
1.5.4	Instalatie exterioara de stins incendiu	20435,25	0,00	11592,15	0,00	2356,16	11199,26
1.5.5	Instalatii apa Rezervor si camera de pompe(Gospodaria de apa)	42904,02	0,00	7807,77	0,00	19085,63	54181,88
1.5.6	Montaj echipamente gospodaria de apa	827,39	0,00	0,00	0,00	243,34	1070,73
1.5.7	Montaj echipamente electrice	1044,17	0,00	821,45	0,00	59,18	281,90
1.5.8	Amenajare rampe ptr. persoane cu dizabilitati	11098,49	0,00	0,00	0,00	5063,30	16161,79
1.5.9	Instalatii electrice exterioare- NCS la dispozitia NR.15 (articole din oferta)	0,00	2085,12	0,00	0,00	0,00	2085,12
1.5.10	Instalatii electrice exterioare- NCS la dispozitia NR.15 (articole din afara ofertei)	0,00	4153,75	0,00	0,00	0,00	4153,75
1.5.11	Instalatii sanitare exterioare -NCS la dispozitia nr.15(articole din oferta)	0,00	443,48	0,00	0,00	0,00	443,48
1.5.12	Instalatii sanitare exterioare -NCS la dispozitia nr.15(articole din afara ofertei)	0,00	887,58	0,00	0,00	0,00	887,58
1.5.13	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE -NCS LA DISPOZITIA DE SANTIERS NR.17 ARTICOLE DIN AFARA OFERTEI	0,00	13620,65	0,00	0,00	0,00	13620,65

1.5.14	Montare burlane -NCS LA Dispozitia nr.19 (articole din afara ofertei)	0,00	2879,47	0,00	0,00	0,00	2879,47
1.5.10001	Lista echipamente gospodaria de apa	32162,00	0,00	0,00	0,00	18979,68	51141,68
1.5.10002	Lista echipamente electrice	42500,00	0,00	18500,00	0,00	14163,06	38163,06
1.6	Organizare de santier	30665,35	0,00	0,00	0,00	0,00	30665,35
1.6.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	30665,35	0,00	0,00	0,00	0,00	30665,35
	TOTAL FARA TVA	6037426,21	940549,68	929959,95	198422,75	1863362,93	8109801,62
	TVA	1147110,98	178704,44	176892,39	37700,32	354038,96	1540862,31
	TOTAL CU TVA	7184537,19	1119254,12	1106852,34	236123,07	2217401,89	9650663,93

*Director executiv
Laurian Claudiu Apetrei*

*Manager proiect
Mihai Balaban*