

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 DIN 21.11.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 12/21.11.2024 ;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARIA

în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77042/21.11.2024 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr.76810/21.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-685/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 346/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „ **Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”, receptionata conform procesului verbal nr. 55274/13.11.2023.
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata de BDP CONSTRUCT pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”;
- **Contractul de finantare nr. 633/30.09.2024** pentru programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat a obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” aprobat pentru finantare prin Programul National de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta** ” conform Devizului General al investitiei-Anexa 2 care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Se aprobă indicatorii economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **8.067.930,35 lei fara TVA, respectiv 9.589.712,18 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 5.322.937,43 lei fara TVA, respectiv 6.334.295,54 lei cu TVA.

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: 7.487.304,31 lei cu TVA.

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: 2.102.407,87 lei cu TVA.

Art.4. Se aproba finantare de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.102.407,87 lei cu TVA**, reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba valoarea totala a proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investitiei, **in cuantum de 9.589.712,18 lei cu TVA**, din care **7.487.304,31 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.102.407,87 cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borșan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 77042 / 21.11.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 28.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-685 aferenta obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), **pentru semnarea contractului de finanțare**, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

In urma depunerii in platform electronica PNCCRS a documentatiei tehnice, UAT Municipiul Tecuci a semnat **Contractul de finantare cu nr. 633/30.09.2024** pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta”.

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea si eficientizarea energetica a Cinematografului Arta – str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construita in anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului echitabil la serviciile culturale și protejarea fondului construit din spațiul urban în vederea unei dezvoltări durabile. Acestea se traduc prin reabilitarea, modernizarea și consolidarea seismică a clădirii cinematografului Arta, pentru asigurarea unui proces cultural la standardele standardele europene și a creșterii participării populației municipiului Tecuci la viața culturală.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 76810/21.11.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 28.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-685 aferenta obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) .

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), **pentru semnarea contractului de finanțare**, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

In urma depunerii în platform electronica PNCCRS a documentatiei tehnice, UAT Municipiul Tecuci a semnat **Contractul de finantare cu nr. 633/30.09.2024** pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta”.

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea si eficientizarea energetica a Cinematografului Arta – str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construita in anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

In prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a elementelor structurale si nestructurale, avarii datorate atât cauzelor seismice dar mai ales, neseismice.

Realizarea investiției preconizate propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a consolidării, a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Astfel, consolidarea si reabilitarea cladirii au devenit o prioritate pentru administratia locala, finantarea acordata prin PNCCRS oferind oportunitatea pentru atingerea acestor obiective.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

- îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale de la nivelul municipiului Tecuci, prin reabilitarea, modernizarea și renovarea energetică a Cinematografului Arta și aducerea sa la standarde europene;
- instituirea unui mediu propice pentru desfășurarea activităților socio-culturale și recreaționale la nivelul municipiului Tecuci;
- asigurarea unei infrastructuri socio-culturale adecvate în vederea prevenirii diminuării migrării demografice prin creșterea atractivității, completivității și a calității vieții în municipiul Tecuci;
- asigurarea realizării eficienței energetice a clădirii, obținerea confortului termic necesar precum și reducerea drastică a consumurilor prin implementarea unor metode moderne de producere a energiei termice;
- amenajarea de alei și trotuare - care să permită un parcurs pietonal facil în interiorul incintei și care să mărească gradul de accesibilitate în interiorul sitului, precum și buna funcționare a zonelor distincte de pe amplasament
- ameliorarea imaginii municipiului în ansamblu prin reabilitarea exterioară a clădirii

Nu în ultimul rând, dezvoltarea spațiului zonei reflectă îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația municipiului Tecuci și creșterea atractivității acestor zone – constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza fundamentării acestui proiect.

Valoarea totală a proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investiției, **este în cuantum de 9.589.712,18 lei cu TVA**, din care **7.487.304,31 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.102.407,87 cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare documentația Proiect Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor economici actualizați la faza Pth pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

ANEXA nr. 2 la HCL nr.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI REABILITARE CINEMATOGRAF ARTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	40.085,07	7.616,16	47.701,23
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	40.085,07	7.616,16	47.701,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	121.129,44	23.014,59	144.144,03
	TOTAL CAPITOL 2	121.129,44	23.014,59	144.144,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	425.000,00	80.750,00	505.750,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
TOTAL CAPITOL 3		709.000,00	134.710,00	843.710,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.105.507,33	970.046,39	6.075.553,72
4.1.1.	Construcții și instalații	5.105.507,33	970.046,39	6.075.553,72
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	5.336,63	33.424,18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	437.000,00	69.160,00	433.160,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	500.000,00	95.000,00	595.000,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.997.594,88	1.139.543,03	7.137.137,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	33.128,04	6.294,33	39.422,37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.128,04	5.344,33	33.472,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58552,312	0	58552,312
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.322,94	-	5.322,94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.614,69	-	26.614,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.614,69	-	26.614,69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		401.680,35	65.194,33	466.874,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600.193,74	114.036,81	714.230,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț %	198.246,87	37.666,90	235.913,77
TOTAL CAPITOL 7		798.440,61	151.703,72	950.144,33
TOTAL GENERAL		8.067.930,35	1.521.781,83	9.589.712,18
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.322.937,43	1.011.358,11	6.334.295,54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.487.304,31
buget local	2.102.407,87

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.759,38	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	686,00	

Beneficiar:
MUNICIPIUL TECUCI,
Primar,
Costin Lucian-Grigore,

Proiectant:
SC BDP CONSTRUCȚII SRL
ing. Petruța Roșu