

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30 DIN 27.11.2024

Privind: Actualizarea art. 1 (anexa 1) și art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B", cod SMIS: 320425 în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 30/27.11.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORAȘHARA

în data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 78327/26.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 77968/25.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 5;
- HCL nr. 50/23.02.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B".
- HCL nr. 56/28.02.2024 privind aprobarea documentației Proiect Tehnic elaborată pentru obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B".
- HCL nr. 181/22.10.2024 privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B".
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea art. 1 (anexa 1) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Restul prevederilor din HCL nr. 56 din 28.02.2024 raman neschimbate.

Art. 4. Se imputerniceste primarul Lucian-Grigore Costin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare in numele UAT Municipiul Tecuci.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
~~Lucian~~ Grigore Costin

Avizat,
Secretar general,
~~Jr. George~~ Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 78327 / 26.11.2024

Privind: Actualizarea art. 1 (anexa 1) și art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B", cod SMIS: 320425 în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului "Sud-Est" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Realizarea investiției preconizate propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a clădirilor.

Investitiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

In prezent obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A-T1B", cod SMIS: 320425 se afla în etapa contractuală.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind: **Actualizarea art. 1 (anexa 1) si art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, BL. T1A-T1B"**, cod SMIS: 320425 în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

PRIMAR
Lucian Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 77968/25.11.2024

Privind: Actualizarea art. 1 (anexa 1) și art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B", cod SMIS: 320425 în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului "Sud-Est" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Realizarea investiției preconizate propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a clădirilor.

Investitiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte vor contribui la reducerea saraciei energetice in Romania, prin reducerea costurilor cu incalzirea populatiei.

Implementarea masurilor de eficienta energetica in blocurile de locuinte va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

In prezent obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, BL. T1A-T1B", cod SMIS: 320425 se afla in etapa contractuală.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind: **Actualizarea art. 1 (anexa 1) si art. 4 (anexa 3) la HCL nr. 56 din 28.02.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, BL. T1A-T1B", cod SMIS: 320425 în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor eligibile și neeligibile.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP**

**Întocmit
Florentina BENEĂ**

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____

B.

Bloc T1a-T1b: T1A– Scara 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZĂ (INIȚIALĂ)	VALOAREA REALIZATĂ (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 – Consumul anual de energie primară [MWh/an]	408,87	110,72
RCR 29 – Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone CO2]	80,18	20,13
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an], din care:	328,74	84,35
- Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	309,24	65,43
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	5,20	4,90
Eligibilitatea proiectului		
- Clasa energetică	D	B
- Reducerea consumului de energie primară	-	72,92%
- Reducerea emisiilor de CO2	-	74,89%
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	-	78,84%
Observație: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare.		

Bloc T1a-T1b: T1A– Scara 2

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZĂ (INIȚIALĂ)	VALOAREA REALIZATĂ (PACHETUL RECOMANDAT
--------------------	----------------------------	---

		V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 – Consumul anual de energie primară [MWh/an]	233,86	86,63
RCR 29 – Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone CO2]	45,39	15,75
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an], din care:	242,87	86,42
- Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	223,32	67,16
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	5,40	5,40
Eligibilitatea proiectului		
- Clasa energetică	D	B
- Reducerea consumului de energie primară	-	62,96%
- Reducerea emisiilor de CO2	-	65,30%
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	-	69,93%
Observație: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare.		

Bloc T1a-T1b: T1A– Scara 3

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZĂ (INIȚIALĂ)	VALOAREA REALIZATĂ (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 – Consumul anual de energie primară [MWh/an]	354,53	111,73
RCR 29 – Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone CO2]	69,21	20,44
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		

Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an], din care:	284,37	85,20
- Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	264,88	66,76
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	5,20	4,40
Eligibilitatea proiectului		
- Clasa energetică	D	B
- Reducerea consumului de energie primară	-	68,49%
- Reducerea emisiilor de CO ₂	-	70,47%
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	-	74,80%
Observație: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO ₂ sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare.		

Bloc T1a-T1b: T1B

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZĂ (INIȚIALĂ)	VALOAREA REALIZATĂ (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 – Consumul anual de energie primară [MWh/an]	303,92	129,00
RCR 29 – Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone CO ₂]	58,62	23,39
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an], din care:	191,35	77,52
- Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	172,80	59,18
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	4,30	4,30
Eligibilitatea proiectului		
- Clasa energetică	C	B

- Reducerea consumul de energie primară	-	57,55%
- Reducerea emisiilor de CO2	-	60,10%
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	-	65,75%
Observație: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumul de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare.		

C.

Economia de energie primară:

T1A Scara 1: 298,15 [MWh/an]

T1A Scara 2: 147,23 [MWh/an]

T1A Scara 3: 242,80 [MWh/an]

T1B: 174,92 [MWh/an]

Pop Ioan

Borca Florin

Anexa nr. 3 la HCL nr. _____ din _____

”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, BL. T1A-T1B”

Indicatorii obiectivului de investiții (centralizat):

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 73,19%
- Reducerea consumul de energie primară: 66,33%
- Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m² an]: 4,68
- Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic [m²]: 7.086,10
- Reducere estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent tone CO₂]: 68,54%
- Gospodării care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbări climatice [nr.]: 64

Pop locn

Benedicta Florentina