

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32 DIN 27.11.2024

Privind: modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 32 / 27.11.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 78492 / 26.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr.78435/26.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- HCL nr. 214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- HCL nr. 131/28.06.2024 privind completarea și modificarea HCL nr. 214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853 din 10.11.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. I și art.45 alin. I din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Art.1.2 pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, conform Devizului general – anexa nr. 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **29.361.397,82 lei fara TVA, respectiv 34.893.861,90 lei cu TVA , din care:**

Valoarea C+M = **22.105.989,26 lei fara TVA**, respectiv **26.306.127,22 lei cu TVA**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **30.899.385,05 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **3.994.476,85 lei cu TVA**

Art. 2. Se aproba modificarea Art. 1.3 pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, in sensul ca se aproba finantarea de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **3.994.476,85 lei cu TVA** reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr.131/28.06.2024 raman neschimbate.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investitii “*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIȚ**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 78492 / 26.11.2024

Privind: modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 28.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr.CCRS-686 aferenta obiectivului de investitii „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Avand in vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană”, *beneficiarii sunt obligati sa incarce in platforma digitala, proiectul tehnic precum si autorizatia de construire valabila, obtinuta pe baza proiectului pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor.*

Conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, MDLPA solicita modificarea Devizului general cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 78435/26.11.2024

Privind: modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul cu titlul „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Programul este gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Având în vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) prin care a fost selectat pentru finanțare proiectul „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană”, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, proiectul tehnic precum și autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor.

Prezentul proiect vizează să îndeplinească obiectivul general al programului prin realizarea unor intervenții precum:

- consolidarea seismică;
- restaurarea construcției;
- eficientizarea energetică a clădirii în limitele impuse de valoarea istorică a acesteia;
- îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Astfel, proiectantul a modificat Devizul general conform OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar, rezultand urmatoarele valori:

Valoarea totala a investitiei: **29.361.397,82 lei fara TVA**, respectiv **34.893.861,90 lei cu TVA**

Valoarea C+M = **22.105.989,26 lei fara TVA**, respectiv **26.306.127,22 lei cu TVA**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **30.899.385,05 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **3.994.476,85 lei cu TVA**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Sef Serviciu Fonduri Externe

Ioan Pop

Întocmit

Florentina BENEĂ

PROIECT HR 1 LA HCL MR

caza nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, EDIFICARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN VI ZEI DE ARTA CONTEMPORANA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	564.185,41	107.195,23	671.380,64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	564.185,41	107.195,23	671.380,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	191.206,48	36.329,23	227.535,71
	TOTAL CAPITOL 2	191.206,48	36.329,23	227.535,71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.1.1.	Studii de teren	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3.	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	383.278,24	72.822,87	456.101,11
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.965,63	2.083,47	13.049,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.312,61	41.669,40	260.982,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	156.651,86	29.763,85	186.415,71
3.7.	Consultanță	219.810,99	41.764,09	261.575,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	204.810,99	38.914,09	243.725,08
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	315.105,41	59.870,03	374.975,44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.463,41	6.548,05	41.011,46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.630,82	5.059,86	31.690,68
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și recepție de execuție realizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.832,59	1.488,19	9.320,78
3.8.2.	Dirigenție de șantier	280.642,00	47.621,98	328.263,98

3.7	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	3.700,00	33.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.137.846,50	216.190,84	1.354.037,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
4.1.1	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	157.486,50	29.922,44	187.408,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	892.443,00	169.564,17	1.062.007,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22.076.733,29	4.194.579,33	26.271.312,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	214.717,00	40.796,23	255.513,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	166.307,08	31.598,35	197.905,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.409,92	9.197,88	57.607,80
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	243.165,88	0	243.165,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110.529,95	-	110.529,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.105,99	-	22.105,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110.529,95	-	110.529,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.181.937,00	604.568,03	3.786.505,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.649.819,88	647.264,26	4.297.084,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600.000,00	114.000,00	714.000,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.141.606,26	216.905,19	1.358.511,45
	TOTAL CAPITOL 7	1.741.606,26	330.905,19	2.072.511,45
TOTAL GENERAL		29.361.397,82	5.532.464,08	34.893.861,90
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22.105.989,26	4.200.137,96	26.306.127,22

TOTAL GENERAL (cu T.M. din care:	
- din C + M	26.306.127,22
- din restul	3.091.475,85

Cost unitar aliecarei mp (suprafata de AM si de paza)	77.735,37	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilei (Ac)	1.246,40	mp

Beneficiar:
 UAT Municipiile Târnova

Proiectant:
 Globalsoft SA

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

REABILITARE, CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN MUZEU DE ARTA CONTEMPORANA

faza DTAC

Anexa nr. 7
 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	564.185,41	107.195,23	671.380,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		564.185,41	107.195,23	671.380,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	191.206,48	36.329,23	227.535,71
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesre obiectivului	41.206,48	7.829,23	49.035,71
	Cheltuieli pe aviz tehnic de racordare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAP. 2		191.206,48	36.329,23	227.535,71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	3.1.1 Studii de teren	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	383.278,24	72.822,87	456.101,11
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.965,63	2.083,47	13.049,10
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	219.312,61	41.669,40	260.982,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	156.651,86	29.763,85	186.415,71
3.7	Consultanță	219.810,99	41.764,09	261.575,08
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	204.810,99	38.914,09	243.725,08
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	315.105,41	59.870,03	374.975,44
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului:	34.463,41	6.548,05	41.011,46
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	26.630,82	5.059,86	31.690,68
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.832,59	1.488,19	9.320,78
	3.8.2 Dirigentie de santier	250.642,00	47.621,98	298.263,98
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAP. 3		1.137.846,50	216.190,84	1.354.037,34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
	Corp existent	17.815.325,53	3.384.911,85	21.200.237,38
	Lucran de consolidare seismica	9.888.013,32	1.878.722,53	11.766.735,85
	Lucrări de eficiență energetică	5.095.746,18	968.191,77	6.063.937,95
	Alte tipuri de lucrări	2.831.566,03	537.997,55	3.369.563,58
	Corp nou	3.211.478,26	610.180,87	3.821.659,13
	Lucran de consolidare seismica	1.288.199,00	244.757,81	1.532.956,81

	Lucran de eficienta energetica	1 351 724,70	256 827,69	1 608 552,39
	Alte tipuri de lucran	571 554,56	108 595,37	680 149,93
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	157.486,50	29.922,44	187.408,94
	Corp existent	113.623,04	21.588,38	135.211,42
	Lucran de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucran de eficienta energetica	84 226,94	16 003,12	100 230,06
	Alte tipuri de lucran	29 396,10	5 585,26	34 981,36
	Corp nou	43.863,46	8.334,06	52.197,52
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	15 460,37	2 937,47	18 397,84
	Alte tipuri de lucran	28 403,09	5 396,59	33 799,68
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	892.443,00	169.564,17	1.062.007,17
	Corp existent	667.132,00	126.755,08	793.887,08
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucran de eficienta energetica	533 199,00	101 307,81	634 506,81
	Alte tipuri de lucran	133 933,00	25 447,27	159 380,27
	Corp nou	225.311,00	42.809,09	268.120,09
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucran de eficienta energetica	64 371,00	12 230,49	76 601,49
	Alte tipuri de lucran	160 940,00	30 578,60	191 518,60
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.076.733,29	4.194.679,33	26.271.312,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	214.717,00	40.796,23	255.513,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	166.307,08	31.598,35	197.905,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	48.409,92	9.197,88	57.607,80
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	243.165,88	0,00	243.165,88
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110 529,95	0,00	110 529,95
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22 105,99	0,00	22 105,99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	110 529,95	0,00	110 529,95
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.181.937,00	604.568,03	3.786.505,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.649.819,88	647.264,26	4.297.084,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600 000,00	114 000,00	714 000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1 141 606,26	216 905,19	1 358 511,45
TOTAL CAPITOLUL 7		1.741.606,26	330.905,19	2.072.511,45
TOTAL GENERAL		29.361.397,82	5.532.464,08	34.893.861,90
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.105.989,26	4.200.137,96	26.306.127,22

Data elaborării:
martie 2024

Intocmit,
ec.Cristian Neagoc

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Tecuci