

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 12 DIN 28.11.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 12/21.11.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ
în data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77042/21.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr.76810/21.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-685/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 346/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „ **Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”, receptionata conform procesului verbal nr. 55274/13.11.2023.
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata de BDP CONSTRUCT pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”;
- **Contractul de finantare nr. 633/30.09.2024** pentru programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat a obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” aprobat pentru finantare prin Programul National de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta** ” conform Devizului General al investitiei-Anexa 2 care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Se aprobă indicatorii economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **8.067.930,35 lei fara TVA, respectiv 9.589.712,18 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 5.322.937,43 lei fara TVA, respectiv 6.334.295,54 lei cu TVA.

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: 7.487.304,31 lei cu TVA.

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: 2.102.407,87 lei cu TVA.

Art.4. Se aproba finantare de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.102.407,87 lei cu TVA**, reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba valoarea totala a proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investitiei, **in cuantum de 9.589.712,18 lei cu TVA**, din care **7.487.304,31 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.102.407,87 cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

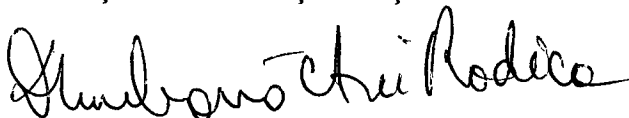
Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 12/28.11.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI REABILITARE CINEMATOGRAF ARTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	40.085,07	7.616,16	47.701,23
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	40.085,07	7.616,16	47.701,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	121.129,44	23.014,59	144.144,03
	TOTAL CAPITOL 2	121.129,44	23.014,59	144.144,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	425.000,00	80.750,00	505.750,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
TOTAL CAPITOL 3		709.000,00	134.710,00	843.710,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.105.507,33	970.046,39	6.075.553,72
4.1.1.	Construcții și instalații	5.105.507,33	970.046,39	6.075.553,72
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.000,00	5.336,63	33.424,18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	364.000,00	69.160,00	433.160,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	500.000,00	95.000,00	595.000,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.997.594,88	1.139.543,03	7.137.137,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	33.128,04	6.294,33	39.422,37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.128,04	5.344,33	33.472,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58552,312	0	58552,312
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.322,94	-	5.322,94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.614,69	-	26.614,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.614,69	-	26.614,69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		401.680,35	65.194,33	466.874,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600.193,74	114.036,81	714.230,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț %	198.246,87	37.666,90	235.913,77
	TOTAL CAPITOL 7	798.440,61	151.703,72	950.144,33
	TOTAL GENERAL	8.067.930,35	1.521.781,83	9.589.712,18
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.322.937,43	1.011.358,11	6.334.295,54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.487.304,31
buget local	2.102.407,87

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.759,38
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	686,00

Beneficiar:
MUNICIPIUL TECUCI
Primar,
Costin Lucian-Grigore,

Proiectant:
SC BDP CONSTRUCT SRL
ing. ~~Petru HAIER~~