

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 30 DIN 28.11.2024

Privind: modificarea HCL nr. 131/28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 32/27.11.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 78492 / 26.11.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr.78435/26.11.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5.;
- HCL nr. 214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- HCL nr. 131/28.06.2024 privind completarea și modificarea HCL nr. 214/23.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853 din 10.11.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. I și art.45 alin. I din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Art.1.2 pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, conform Devizului general – anexa nr. 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **29.361.397,82 lei fara TVA, respectiv 34.893.861,90 lei cu TVA , din care:**

Valoarea C+M = **22.105.989,26 lei fara TVA, respectiv 26.306.127,22 lei cu TVA**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **30.899.385,05 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **3.994.476,85 lei cu TVA**

Art. 2. Se aproba modificarea Art. 1.3 pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, in sensul ca se aproba finantarea de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **3.994.476,85 lei cu TVA** reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotarare.

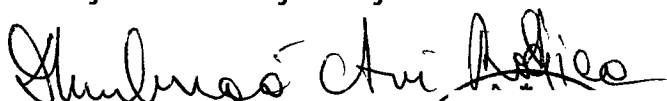
Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr.131/28.06.2024 raman neschimbate.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investitii “*Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană*”, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 30/28.11.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN MUZEU DE ARTA CONTEMPORANA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului		-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		107.195,23	671.380,64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	564.185,41	107.195,23	671.380,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	191.206,48	36.329,23	227.535,71
	TOTAL CAPITOL 2	191.206,48	36.329,23	227.535,71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.1.1.	Studii de teren	13.800,00	2.565,00	16.065,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3.	Expertizare tehnică	14.300,00	2.755,00	17.255,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	383.278,24	72.822,87	456.101,11
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.965,63	2.083,47	13.049,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.312,61	41.669,40	260.982,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	156.651,86	29.763,85	186.415,71
3.7.	Consultanță	219.810,99	41.764,09	261.575,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	204.810,99	38.914,09	243.725,08
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	315.105,41	59.870,03	374.975,44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	34.463,41	6.548,05	41.011,46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.630,82	5.059,86	31.690,68
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.832,59	1.488,19	9.320,78
3.8.2.	Dirigenție de șantier	280.642,00	47.621,98	298.263,98

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		1.137.846,50	216.190,84	1.354.037,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
4.1.1.	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	157.486,80	29.922,44	187.408,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	892.443,00	169.564,17	1.062.007,17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		22.076.733,29	4.194.579,33	26.271.312,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	214.717,00	40.796,23	255.513,23
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	168.102,05	31.598,35	197.905,43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	46.614,95	9.197,88	57.607,80
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	243.165,88	0	243.165,88
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110.529,95	-	110.529,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.105,99	-	22.105,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110.529,95	-	110.529,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.181.937,00	604.568,03	3.786.505,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		3.649.819,88	647.264,26	4.297.084,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600.000,00	114.000,00	714.000,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.141.606,26	216.905,19	1.358.511,45
TOTAL CAPITOL 7		1.741.606,26	330.905,19	2.072.511,45
TOTAL GENERAL		29.361.397,82	5.532.464,08	34.893.861,90
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.105.989,26	4.200.137,96	26.306.127,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
buget de stat		30.899.385,05
buget local		3.994.476,85

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	17.735,87	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.246,40	

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
Globecon SA

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sector 1, Dm. Eugen Brote, nr. 33-41, Sc. E, etaj 3, ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

REABILITARE, CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN MUZEU DE ARTA CONTEMPORANA

faza DTAC

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	564.185,41	107.195,23	671.380,64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	191.206,48	36.329,23	227.535,71
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesre obiectivului	41.206,48	7.829,23	49.035,71
	Cheltuieli pe aviz tehnic de racordare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	3.1.1 Studii de teren	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	383.278,24	72.822,87	456.101,11
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.965,63	2.083,47	13.049,10
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	219.312,61	41.669,40	260.982,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	156.651,86	29.763,85	186.415,71
3.7.	Consultanță	219.810,99	41.764,09	261.575,08
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	204.810,99	38.914,09	243.725,08
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	315.105,41	59.870,03	374.975,44
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.463,41	6.548,05	41.011,46
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	26.630,82	5.059,86	31.690,68
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.832,59	1.488,19	9.320,78
	3.8.2 Dirigentie de santier	250.642,00	47.621,98	298.263,98
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	21.026.803,79	3.995.092,72	25.021.896,51
	Corp existent	17.815.325,53	3.384.911,85	21.200.237,38
	Lucrari de consolidare seismica	9.888.013,32	1.878.722,53	11.766.735,85
	Lucrari de eficienta energetica	5.095.746,18	968.191,77	6.063.937,95
	Alte tipuri de lucrari	2.831.566,03	537.997,55	3.369.563,58
	Corp nou	3.211.478,26	610.180,87	3.821.659,13
	Lucrari de consolidare seismica	1.288.199,00	244.757,81	1.532.956,81

	Lucrari de eficienta energetica	1.351.724,70	256.827,69	1.608.552,39
	Alte tipuri de lucrari	571.554,56	108.595,37	680.149,93
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	157.486,50	29.922,44	187.408,94
	Corp existent	113.623,04	21.588,38	135.211,42
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	84.226,94	16.003,12	100.230,06
	Alte tipuri de lucrari	29.396,10	5.585,26	34.981,36
	Corp nou	43.863,46	8.334,06	52.197,52
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	15.460,37	2.937,47	18.397,84
	Alte tipuri de lucrari	28.403,09	5.396,59	33.799,68
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	892.443,00	169.564,17	1.062.007,17
	Corp existent	667.132,00	126.755,08	793.887,08
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	533.199,00	101.307,81	634.506,81
	Alte tipuri de lucrari	133.933,00	25.447,27	159.380,27
	Corp nou	225.311,00	42.809,09	268.120,09
	Lucrari de consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	64.371,00	12.230,49	76.601,49
	Alte tipuri de lucrari	160.940,00	30.578,60	191.518,60
	Lucrari de reconversie functionala	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	214.717,00	40.796,23	255.513,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	166.307,08	31.598,35	197.905,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	48.409,92	9.197,88	57.607,80
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	243.165,88	0,00	243.165,88
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110.529,95	0,00	110.529,95
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.105,99	0,00	22.105,99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	110.529,95	0,00	110.529,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.181.937,00	604.568,03	3.786.505,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	600.000,00	114.000,00	714.000,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1.141.606,26	216.905,19	1.358.511,45
		2.741.606,26	3.200.167,03	3.908.127,23

Data elaborarii:
martie 2024

Intocmit,
ec.Cristian Neagea

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Tecuci