

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 51 din 11.12. 2024

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Inițiator: Lucian – Grigore Costin , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 51/11.12. 2024;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 82777/11.12. 2024;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 82770/ 2024;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12.5.5; 11.12.
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin 6 lit. a și b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor cu altă destinația decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1;

**Art.2.** Termenul de prelungire este până la data de 31.12.2026.

**Art.3.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor cu altă destinația decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 2;

**Art.4.** Termenul de prelungire este până la data de 30.06.2025.

**Art.5.** Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2024-decembrie 2023,decembrie 2025-decembrie 2024);

**Art.6.** Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează debite fata de bugetul local .

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

Lucian – Grigore Costin

Avizează

**SECRETAR GENERAL**

Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 22777 din 11.12. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Municipiul Tecuci deține mai multe terenuri și spații cu altă destinație decât locuință ce sunt valorificate în baza unor contracte de închiriere. Acestea aparțin domeniului public și privat al municipiului și sunt destinate comerțului, producției, prestărilor de servicii sau spațiilor administrative.

Una dintre clauzele contractelor de închiriere prevede posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor încheindu-se în acest sens un act adițional. În același timp cu posibilitatea prelungirii există și o prevedere contractuală ce asigură actualizarea cuantumului chiriei cu evoluția în timp a preturilor pe piața locală.

În vederea gestionării mai bine a bunurilor aflate în administrarea Consiliului local și a veni în sprijinul beneficiarilor în sensul asigurării continuității activităților economice și stabilizării personalului angajat, consider că soluția optimă este încheierea acestor acte adiționale de prelungire pe doi ani pentru terenurile și spațiile menționate în anexa 1 și pe o perioadă de 6 luni pentru cele ce au ca obiect spații destinate comerțului sau prestațiilor de servicii (anexa 2), și numai acelor beneficiari care nu înregistrează debite față de bugetul local. Această condiție va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de către beneficiari. În perioadele menționate mai sus vor fi propuse spre adoptare proiecte de hotărâri ce vor avea ca obiect închirierea prin licitație publică a terenurilor și spațiilor destinate activităților economice.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,  
Lucian – Găgore/Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 82770 din 11.12. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietatea UAT Municipiul Tecuci.

Spatiile ce fac obiectul contractelor de închiriere pentru care se propune prelungirea aparțin domeniului public și privat al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În baza art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a și b, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Ținând cont de aceste prevederi, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Serviciul Patrimoniu  
ing. Lucian Gradea

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE TERENURI SI  
SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA  
CE SE PRELUNGESC PÂNĂ LA DATA DE 31.12.2026

TERENURI CU ALTA DESTINATIE

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT DATA	DURATA CONTR.
1	Sc Prestance SRL	E.Doamna/6bis	Gh.Petrașcu,zona bl.CO	93842/28.12.2010	31.12.2024
2	Costea Sabin	1 Dec .1918,nr.36	1 Dec.1918,nr.36	27681/16.03.2006	31.12.2024
3	Munteanu Dumitra	1 Dec.1918,bl.P2,ap.9	Cosbuc nr.5	5003/02.02.2005	31.12.2024
4	SC Cica Prod Com	Traian nr.5	Traian nr.5	58092/31.01.2011	31.12.2024
5	Hulea Laurenta	Popa Sapca,nr.2	Gh.Petrașcu. Zona bl.F	51298/14.01.2009	31.12.2024
6	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918,zona Kligor	51522/11.01.2011	31.12.2024
7	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918zona bl.Aturm	51521/11.01.2011	31.12.2024
8	Sc Liberta 2 SRL	Gh,Petr,bl.F,ap.21	Gh.Petrașcu,zona bl. E9	51514/11.01.2011	31.12.2024
9	Sc Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918,zona stadion	51519/11.01.2011	31.12.2024
10	Sc Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918 nr.30 c	95558/07.12.2018	31.12.2024
11	SC Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918 nr.96	61609/07.04.2010	31.12.2024
12	Sc Plurivalent	A.Șaguna nr.12 bl L7ap.14	zona ANL	70385/11.12.2017	31.12.2024
13	Sc Eco Washtec	Gh. Petrașcu nr.68	Gh. Petrașcu nr.68	9108/26.02.2016	31.12.2024

SPATII CU ALTA DESTINATIE

1	PNL	1.Dec. 1918,nr.77	1 Decembrie1918,nr.77	7422/PJ/19.02.2015	31.12.2024
2	PSD	1 Dec.1918,nr.69	1 Dec.1918,nr.69	3238/PJ/22.01.2014	31.12.2024
3	AUR	com.Tunari,jud.Ifov	1 Dec. 1918,nr.77	58417/27.11.2023	31.12.2024
4	As Loc nr.3	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.36	Al.Plop,bl.H1,sc1ap36	75186/06.05.2011	31.12.2024
5	As Loc nr.3A	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.21	Al.Plop,bl.H1sc1ap.21	72272/12.04.2011	31.12.2024
6	As.Loc,nr.4	Al.Plop,bl.H1,ap.18	Al.Plop,bl.H1,ap.18	57274/15.02.2008	31.12.2024
7	As.Propr.nr.6	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	75185/06.05.2011	31.12.2024
8	Cab Parl G.Scarlat	Parlamentul Romaniei Senat	1 Decembrie1918,nr.77	23941/22.04.2021	31.12.2024

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE  
 SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA  
 CE SE PRELUNGESC PÂNĂ LA DATA DE 30.06.2025

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR.
1	Sc Furtuntec	Gh.Petrascu bl.E4,ap.16	Gh.Petr,nr.64-66	50212/06.01.2009	31.12.2024
2	Sc Doina	St cel Mare/241	St cel Mare/241	38905/12.09.2005	31.12.2024
3	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central-C9	13398/01.04.2014	31.12.2024
4	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central -C10	13397/01.04.2014	31.12.2024
5	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central- C5	2877/26.01.2017	31.12.2024
6	SC Adispor Mixtstel SRL	Gh. Lazăr nr.12	Republicii nr.2	2876/26.01.2017	31.12.2024