

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 DIN 15.04.2025

Privind: completarea si modificarea HCL nr. 36 din 27.02.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 71/15.04.2025;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința Extraordinară de urgență

data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 27609/15.04.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 27578/15.04.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-684 /28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii “Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”;
- HCL nr. 170/26.09.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”.
- HCL nr. 36/27.03.2025 privind complecarea si modificarea HCL nr. 170/26.09.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”.

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr. 36 din 27.02.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”** conform Devizului general – anexa nr. 1, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **7.203.051,02 lei fara TVA, respectiv 8.561.880,30 lei cu TVA**, din care:

Valoarea C+M= **4.665.115,67 lei fara TVA**, respectiv **5.551.487,65 lei cu TVA**.

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **6.330.680,78 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **2.231.199,52 lei cu TVA**

Art.2. Se aproba valoarea totala a proiectului **„Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”**, conform Devizului General al investitiei, **in cuantum de 7.203.051,02 lei fara TVA, respectiv 8.561.880,30 lei cu TVA**, asigurata din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), din care valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este de **6.330.680,78 lei cu TVA**, iar valoarea de **2.231.199,52 lei cu TVA** reprezentand cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Art.3. Se aproba finantarea de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.231.199,52 lei cu TVA reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local**, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 36 din 27.02.2025 raman neschimbate.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții "**Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați**" precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 27609 / 15 .04.2025

Privind: completarea si modificarea HCL nr. 36 din 27.02.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 08.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-684/28.02.2023 aferenta obiectivului de investitii „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) .

Avand in vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”, conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, beneficiarii sunt obligati sa incarce in platforma digitala, proiectul tehnic precum si autorizatia de construire valabila, obtinuta pe baza proiectului pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor pentru semnarea contractului de finantare.

Conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, MDLPA solicita modificarea Devizului general cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru obiectivul de investitii „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.278578 /15.04.2025

Privind: completarea si modificarea HCL nr. 36 din 27.02.202 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 08.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-684/28.02.2023 aferenta obiectivului de investitii „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) .

Avand in vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „**Consolidare si reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”, conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, beneficiarii sunt obligati sa incarce in platforma digitala, proiectul tehnic precum si autorizatia de construire valabila, obtinuta pe baza proiectului pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor.

Conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, MDLPA solicita modificarea Devizului general cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- consolidarea seismică;
- restaurarea constructiei;
- eficientizarea energetica a cladirii in limite impuse de valoarea istorica a acesteia;
- imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei nergetice, a reducerii riscului la incendiu;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior.

Având în vedere cererea de finanțare nr. CCRS-684/28.02.2024, beneficiarii au obligația de a prezenta către MDLPA pentru semnarea contractului, documentația tehnico-economică, respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, avizată în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la completarea și modificarea HCL nr. 36 din 27.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și reabilitare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 64, Municipiul Tecuci, Județul Galați”** în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

Anexa 1 la HCL nr. _____

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI REABILITARE IMOBIL STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.64,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	85.057,40	16.160,91	101.218,31
	TOTAL CAPITOL 2	85.057,40	16.160,91	101.218,31
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.	Proiectare	425.000,00	80.750,00	505.750,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	245.000,00	46.550,00	291.550,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	212.600,00	40.394,00	252.994,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	121.600,00	23.104,00	144.704,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		887.600,00	168.644,00	1.056.244,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.500.914,17	855.173,69	5.356.087,86
4.1.1	1 ARHITECTURA	2.197.116,20	417.452,08	2.614.568,27
4.1.1.1	1 DESFACERI SI DEMOLARI	148.956,83	28.301,80	177.258,62
4.1.1.2	2 ARHITECTURA	1.549.043,51	294.318,27	1.843.361,78
4.1.1.3	ORNAMENTE SI COMPONENTE ARTISTICE	499.115,86	94.832,01	593.947,87
4.1.2	2 REZISTENTA	1.798.450,55	341.705,60	2.140.156,15
4.1.2.1.	1 INFRASTRUCTURA	1.060.680,52	201.529,30	1.262.209,82
4.1.2.2	2 SUPRASTRUCTURA	737.770,03	140.176,31	877.946,34
4.1.3	3 INSTALATI	505.347,43	96.016,01	601.363,44
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.840,96	5.479,78	34.320,74
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	175.900,00	33.421,00	209.321,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4.705.655,13	894.074,48	5.599.729,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.303,14	7.657,60	47.960,73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.303,14	7.657,60	47.960,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	51.318,00	0,00	51.318,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.666,00	-	4.666,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.326,00	-	23.326,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.326,00	-	23.326,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	623.000,00	118.370,00	741.370,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 5	714.621,14	126.027,60	840.648,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	566.861,57	107.703,70	674.565,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț %	233.255,78	44.318,60	277.574,38
	TOTAL CAPITOL 7	800.117,35	152.022,30	952.139,65
	TOTAL GENERAL	7.203.051,02	1.358.829,28	8.561.880,30
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.665.115,67	886.371,98	5.551.487,65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6.330.680,78
buget local	2.231.199,52

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	14.443,08	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	323,00	mp

Beneficiar:
MUNICIPIUL TECUCI
Primar,
Costin Lucian-Grigore

Proiectant:
SC BDP CONSTRUCT SRL
Ing. Andrei Paul