

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 110 DIN 26.06.2025

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 112/24.06.2025
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARA
în data de 26.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 42402/24.06.2025
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 42053/23.06.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-66/03.01.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 2/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589”, receptionata conform procesului verbal nr. 3813/23.01.20224.
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata de S.C. NOVOLUTION S.R.L. pentru obiectivul de investii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589”;
- **Contractul de finantare nr. 517/05.08.2024** pentru programul National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat a obiectivului de investitii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizati pentru obiectivul de investitii „**Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589**” aprobat pentru finantare prin Programul National de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba finantare de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.205.196,47 lei cu TVA**, reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RAAO VLADIMIR

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 110 din 26 06 2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

„Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589”

Pavilion B din fosta unitate militară nr. 01589 – Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 115345 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Pavilion B, regim de înălțime P+ 1, având o suprafață de 860,00 mp.

Indicatori tehnici ai construcției:

Regim de înălțime: P+1E

Suprafața construită existentă: 845,00 mp

Suprafața desfășurată existentă a clădirii (P+E): 1.666,00 mp

Valoarea totală a proiectului: 16.572.341,04 lei fără TVA, respectiv 19.694.705,78 lei cu TVA

Din care C + M: 12.622.038,48 lei fără TVA, respectiv 15.020.225,79 lei cu TVA

Valoarea totală de la bugetul de stat: 17.489.509,31 lei cu TVA

Valoarea totală de la bugetul local: 2.205.196,47 lei cu TVA

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioan Pop

Manager proiect,
Alma-Irina Porumb

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PAVILION B DIN FOSTA UNITATE MILITARĂ 01589

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	293.048,50	55.679,22	348.727,72
	TOTAL CAPITOL 2	293.048,50	55.679,22	348.727,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.300,00	3.287,00	20.587,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.900,00	3.971,00	24.871,00
3.5.	Proiectare	303.100,00	57.589,00	360.689,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.700,00	11.153,00	69.853,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.500,00	41.515,00	260.015,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	82.000,00	15.580,00	97.580,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	138.700,00	26.353,00	165.053,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.700,00	6.403,00	40.103,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.700,00	4.503,00	28.203,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	585.500,00	111.245,00	696.745,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.087.263,50	2.296.580,07	14.383.843,57
4.1.1.	Construcții și instalații	12.087.263,50	2.296.580,07	14.383.843,57
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191.509,95	36.386,89	227.896,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.034.100,00	196.479,00	1.230.579,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6.850,00	1.301,50	8.151,50
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	13.319.723,45	2.530.747,46	15.850.470,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	66.748,03	12.682,13	79.430,16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.216,53	9.541,14	59.757,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.531,50	3.140,99	19.672,49
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	138.842,42	-	138.842,42
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63.110,19	-	63.110,19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.622,04	-	12.622,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.110,19	-	63.110,19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	769.329,22	146.172,55	915.501,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00

	TOTAL CAPITOL 5	994.919,67	162.654,68	1.157.574,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	696.000,00	132.240,00	828.240,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	683.149,42	129.798,39	812.947,81
	TOTAL CAPITOL 7	1.379.149,42	262.038,39	1.641.187,81
	TOTAL GENERAL	16.572.341,04	3.122.364,74	19.694.705,78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.622.038,48	2.398.187,31	15.020.225,79

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17.489.509,31
buget local	2.205.196,47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.576,25	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.666,00	

Beneficiar:
U.A.T./Municipiul Tecuci

Proiectant:
NOVOLUTION SRL

MANAGER PROIECT
PODUMB ALMA-IRINA