ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 159 DIN 23.09.2025

Privind: Se aprobă modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 69 din 16.04.2025 în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 159/23.09 2025;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 24.09. 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 64596/23.09. 2025;
- Raportul de specialitate întocmit Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 64311/22.09.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 ;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Contractul de finantare Nr. 10591/ 26.01.2023 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.
- HCL nr. 69 din 16.04.2025 privind modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 108 din 29.04.2024 în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.
- Dispozitia de santier nr. 3 emisa conform Proiectului Tehnic nr. 10/2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

În baza prevederilor:

- Art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul construcţiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- Art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă **modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 69 din 16.04.2025** în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată, in cuantum de **2.018.421,21 lei cu TVA,** conform DS 3 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni",** cu o valoare totala a investitiei de **1.708.779,83 lei fara TVA**, respectiv **2.018.421,21 lei cu TVA**, din care :

Valoarea C+M = 899.858,08 lei fara TVA, respectiv **1.070.831,11 lei cu TVA**.

Art. 3. Se aproba valoarea totala a proiectului **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** in cuantum de **2.018.421,21 lei cu TVA** , din care **891.823,90 lei cu TVA (736.582,12 lei+ 139.950,60 lei TVA 19% + 15.291,18 lei fără TVA) reprezinta cheltuieli eligibile** asigurate prin PNRR , iar suma de **1.126.597,31 lei cu TVA (637.863,00 lei + 121.193,97 lei TVA 19% + 303.752,34 lei + 63.788,00 TVA 21%) reprezentand cheltuielile neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art. 4. Se aproba contributia proprie in proiect a sumei de **de 841.615,34 lei fara TVA, respectiv 1.126.597,31 lei cu TVA reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investitii "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni".**

Art. 5. Celelalte prevederi ale HCL nr. 69/16.04.2025 rămân neschimbate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe şi a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORŞAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 64596 / 23.09.2025

Privind: Se aprobă modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 108 din 29.04.2024 în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** a fost aprobat spre finantare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

In vederea realizării proiectului conform normelor și standardelor în vigoare, dar și conform cu rezultatul final solicitat de către beneficia, se vor realiza următoarele intervenții:

- Desfacerea completă a învelitorii și a șarpantei de lemn existente;
- Realizarea unei șarpante noi, cu învelitoare nouă, dotată cu sistem corespunzător de preluare și evacuare a apelor meteorice, cu scopul de a proteja construcția;
- Repararea avariilor din pereții existenți, prin curățarea rosturilor/fisurilor, injectarea fisurilor cu rășini epoxidice dedicate acestor aplicații și îndepărtarea și înlocuirea cărămizilor fisurate;
- Refacerea finisajelor interioare ale pardoselilor și pereților;
- Refacerea tuturor instalațiilor interioare electrice, sanitare și termice, conform normelor în vigoare;
- Termoizolarea fațadelor în conformitate cu proiectul de arhitectură și cu normele în vigoare;
- Refacerea finisajelor exterioare privind pereții exteriori și pardoselile;
- Refacerea trotuarelor și treptelor de acces și racordarea acestora cu infrastructura existentă în jurul clădirii.
- Reorganizarea spațiului interior.

Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale, dar pe parcursul executiei lucrarilor au fost constatate lucrari suplimentare si unele modificari aduse la proiectul tehnic initial.

In urma elaborării documentatiei tehnico-economice faza proiect tehnic (DTAC+PTh +DE) pentru obiectivul de investiții, sunt puse în evidență eficientizarea consumului de energie și promovarea utilizării resurselor regenerabile.

Ca urmare DS 3 sunt necesare executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare precum:

a) Este necesar amenajarea trotuarelor perimetrale si vor fi realizate din pavaj gri antracit 4 cm grosime pe fundatie de beton si cu bordura perimetrala mica.

b) Deoarece elementele metalice a imprejmuirii stradale sun deteriorate este necesar desfacerea lor si realizarea de imprejmuire metalica noua cu h= 50-60 cm. Soclul va fi reabilitat si aplicat cu tencuiala decorativa.

c) Pentru a limita accesul persoanelor straine, este necesar amenajarea unui acces pietonal cu poarta metalica in structura metalica asemanatoare imprejmuirii stadale.

d) Fiind deteriorata este necesar desfiintarea partii metalice a imprejmuirii intre zona acces auto si spatiu verde in partea frontala a cladirii si reconditionarea soclului.

e) Pentru a facilita activitatile ce se vor desfasura la Casa Seniorilor este nevoie a se amenaja curtea interioare prin crearea de alei pietonale si zone de recreere alcatuite din spatii de repaus cu foisor = 2 buc.

f) Deoarece accesul prin fata cladirii este limitat de dimensiunea usii , este necesar a se renunta la rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati prevazuta in proiectul tehnic si se propune ca accesul acestor persoane sa se faca prin accesul din ax 5-6 sir H-J cu ajutorul unui dispozitiv electric amplasat in zona parapet scara exterioar.

g) Pentru realizarea unui acces cat mai facil pentru zona de subsol ax 3-5 si J-E se dispune crearea unui gol usa de dimensiuni 2,00 x 1,90 in ax 3-5 sir J . Se va amenaja o platforma exterioara prevazuta cu trepte pentru adaptarea cotei de acces cu cota terenului amenajat din acesta zona. Deasemenea treptele vor fi reabilitate prin placare cu gresie antiderapanta . Pentru accesul in siguranta se vor monta balustrade metalice si mana curenta metalica.

h) In sala mare (sala nr.1) din interiorul cladirii se renunta la zona prevazuta cu parchet si va monta gresie pe intraga suprafata a camerei.

i) Se va inlocui gresia antiderapanta, de pe terasele exterioare si scarile de acces, cu granit de 1-2 cm.

j) Pentru a proteja partea de jos a soclului se va monta plinta din gresie pe intreg perimetrul exterior al cladirii.

Modificările locale ale soluţiilor tehnice din documentaţia tehnică autorizată, prin prezenta dispoziţie de şantier, elaborată de proiectantul lucrărilor conform Legii nr. 10/1995, precum şi cu acordul scris al beneficiarului, se pot face fără emiterea unei noi autorizaţii de construire.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la, **modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 69 din 16.04.2025** pentru obiectivul de investiții **„5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”**.

P R I M A R

Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 64311/ 22.09.2025

Privind: Se aprobă modificarea art. 2, 3 si art. 4 din HCL nr. 108 din 29.04.2024 în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10591 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării. Obiectul contractului de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea proiectului **„5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni".**

Prezenta documentație vizează creșterea performanței energetice a imobilului studiat. Se dorește eficientizarea energetică, reabilitarea și modernizarea clădirii, fără a fi propuse schimbări ale indicilor urbanistici existenți sau ale funcțiunilor actuale.

In urma elaborării documentatiei tehnico-economice faza proiect tehnic (DTAC+PTh +DE) pentru obiectivul de investiții, sunt puse în evidență eficientizarea consumului de energie și promovarea utilizării resurselor regenerabile.

Conform Notei de constatare nr.3 din data de 29.05.2025, s-a emis Dispozitia de santier nr. 3 cu următoarele lucrari necesare pentru finalizarea proiectului:

a) Se dispune amenajarea trotuarelor perimetrale, vor fi realizate din pavaj gri antracit 4 cm grosime pe fundatie de beton si cu bordura perimetrala mica.

b) Se dispune desfacerea elementelor metalice a imprejmuirii stradale si realizarea de imprejmuire metalica noua cu h= 50-60 cm. Soclul va fi reabilitat si aplicat cu tencuiala decorativa.

c) Se dispune amenajarea unui acces pietonal cu poarta metalica in structura metalica asemanatoare imprejmuirii stadale.

d) Se dispune desfiintarea partii metalice a imprejmuirii intre zona acces auto si spatiu verde in partea frontala a cladirii si reconditionarea soclului.

e) Se dispune amenajarea curtii interioare prin crearea de alei pietonale si zone de recreere alcatuite din spatii de repaus cu foisor = 2 buc.

f) Se dispune renuntarea la rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati prevazuta in proiectul tehnic si se propune ca accesul acestor persoane sa se faca prin accesul din ax 5-6 sir H-J cu ajutorul unui dispozitiv electric amplasat in zona parapet scara exterioar.

g) Pentru realizarea unui acces cat mai facil pentru zona de subsol ax 3-5 si J-E se dispune crearea unui gol usa de dimensiuni 2,00 x 1,90 in ax 3-5 sir J . Se va amenaja o platforma exterioara prevazuta cu trepte pentru adaptarea cotei de acces cu cota terenului amenajat din acesta zona. Deasemenea treptele vor fi reabilitate prin placare cu gresie antiderapanta. Pentru accesul in siguranta se vor monta balustrade metalice si mana curenta metalica.

h) In sala mare (sala nr.1) din interiorul cladirii se renunta la zona prevazuta cu parchet si va monta gresie pe intraga suprafata a camerei.

i) Se dispune inlocuirea gresie antiderapante, de pe terasele exterioare si scarile de acces, cu granit de 1-2 cm.

j) Se va monta plinta din gresie pe intreg perimetrul exterior al cladirii.

Rata de finanțare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. In cadrul proiectelor depuse din cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile vor fi suportate de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/ sau investiții pentru Componenta 5- Valul Renovării- MLDPA, în conformitate cu legislația în vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Conform Devizului General faza Proiect Tehnic, a notelor de renuntare si notelor de comanda suplimentare aferente Dispozitiilor de santier DS 3, privind cheltuielile necesare realizare investiției **„5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”,** rezultă următoarele valori:

Valoarea totală a investiției: **1.708.779,83 lei fara TVA, respectiv 2.018.421,21 lei cu TVA**

Valoarea C+M = **899.858,08 lei fara TVA, respectiv 1.070.831,11 lei cu TVA.**

Valoarea totală neeligibilă: **841.615,34 lei fara TVA, respectiv 1.126.597,31 lei cu TVA**

Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul privind aprobarea **„5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”** îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Manager proiect
Florentina BENEA

Anexa nr. 1 la HCL nr.

DISPOZITIE DE SANTIER

Nr. 3 din data de 15.07.2025

EMITENT : Proiectant: S.C. PERSPECTIVA DIARHITECTURA S.R.L. TECUCI

Sef proiect : Arh. Diana - Daniela Manoliu

OBIECTIV : Lucrări de constructii in cadrul proiectului " Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci - Casa Seniorilor Tecuceni ", Municipiul Tecuci, jud. Galați.

BENEFICIAR : U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI , JUD. GALATI

PROIECT : nr. 10 / 2023

CONSTATARI

Conform Notei de constatare nr.3 din data de 29.05.2025 , s-au constatat urmatoarele:

- 1. La solicitarea beneficiarului, se doreste amenajarea trotuarelor perimetrale , vor fi realizate din pavaj gri antracit 4 cm grosime pe fundatie de beton si cu bordura perimetrala mica. Pentru evacuarea apelor pluviale va fi amenajata o rigola prefabricata de dimensiuni mici pozitionata intre zona de acces rutier si trotuarul perimetral in partea sudica a cladirii.
- Referitor imprejmuire stradala
  - se propune desfacerea elementelor metalice a acesteia si realizarea de imprejmuire metalica noua cu h= 50-60 cm. Soclul va fi reabilitat si aplicat cu tencuiala decorativa.
  - se propune amenajarea unui acces pietonal cu poarta metalica in structura metalica asemanatoare imprejmuirii stadale.

- referitor imprejmuire intre zona acces auto si spatiu verde in partea frontala a cladirii se propune desfiintarea partii metalice si reconditionarea soclului.

- se propune amenajarea curtii interioare prin crearea de alei pietonale si zone de recreere alcatuite din spatii de repaus cu foisor = 2 buc.

- se va amenaja o zona de parcare auto cu structura rutiera din pavaj gri antracit 6 cm grosime care sa deserveasca viitorii beneficiari ai amplasamentului

- Datorita dimensiunilor reduse , neconforme, a golului de usa existent in zona de acces a persoanelor cu dizabilitati ax 4 sir A-B,se propune renuntarea la rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati prevazuta in proiectul tehnic si se propune ca accesul acestor persoane sa se faca prin accesul din ax 5-6 sir H-J cu ajutorul unui dispozitiv electric amplasat in zona parapet scara exterioara.

-Pentru realizarea unui acces cat mai facil pentru zona de subsol ax 3-5 si J-E se propune crearea unui gol usa de dimensiuni 2,00 x 1,90 in ax 3-5 sir J . Se va amenaja o platforma exterioara prevazuta cu trepte pentru adaptarea cotei de acces cu cota terenului amenajat din acesta zona. Deasemenea treptele vor fi reabilitate prin placare cu gresie antiderapanta . Pentru accesul in siguranta se vor monta balustrade metalice si mana curenta metalica.

- In sala mare (sala nr.1) din interiorul cladirii se renunta la zona prevazuta cu parchet si va monta gresie pe aceasta suprafata.
- Se propune inlocuirea gresie antiderapante de pe terasele exterioare si scarile de acces cu granit de 1-2 cm.
- Se va monta plinta din gresie pe intreg perimetrul exterior al cladirii.

MOTIVUL EMITERII / JUSTIFICARE

a) Este necesar amenajarea trotuarelor perimetrale si vor fi realizate din pavaj gri antracit 4 cm grosime pe fundatie de beton si cu bordura perimetrala mica.

b) Deoarece elementele metalice a imprejmuirii stradale sun deteriorate este necesar desfacerea lor si realizarea de imprejmuire metalica noua cu h= 50-60 cm. Soclul va fi reabilitat si aplicat cu tencuiala decorativa.

c) Pentru a limita accesul persoanelor straine, este necesar amenajarea unui acces pietonal cu poarta metalica in structura metalica asemanatoare imprejmuirii stadale.

d) Fiind deteriorata este necesar desfiintarea partii metalice a imprejmuirii intre zona acces auto si spatiu verde in partea frontala a cladirii si reconditionarea soclului.

e) Pentru a facilita activitatile ce se vor desfasura la Casa Seniorilor este nevoie a se amenaja curtea interioare prin crearea de alei pietonale si zone de recreere alcatuite din spatii de repaus cu foisor = 2 buc.

f) Deoarece accesul prin fata cladirii este limitat de dimensiunea usii , este necesar a se renunta la rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati prevazuta in proiectul tehnic si se propune ca accesul acestor persoane sa se faca prin accesul din ax 5-6 sir H-J cu ajutorul unui dispozitiv electric amplasat in zona parapet scara exterioar.

g) Pentru realizarea unui acces cat mai facil pentru zona de subsol ax 3-5 si J-E se dispune crearea unui gol usa de dimensiuni 2,00 x 1,90 in ax 3-5 sir J . Se va amenaja o platforma exterioara prevazuta cu trepte pentru adaptarea cotei de acces cu cota terenului amenajat din acesta zona. Deasemenea treptele vor fi reabilitate prin placare cu gresie antiderapanta . Pentru accesul in siguranta se vor monta balustrade metalice si mana curenta metalica.

h) In sala mare (sala nr.1) din interiorul cladirii se renunta la zona prevazuta cu parchet si va monta gresie pe intraga suprafata a camerei.

i) Se va inlocui gresia antiderapanta, de pe terasele exterioare si scarile de acces, cu granit de 1-2 cm.

j) Pentru a proteja partea de jos a soclului se va monta plinta din gresie pe intreg perimetrul exterior al cladirii.

DISPOZITII / MASURI

1.

a) Se dispune amenajarea trotuarelor perimetrale , vor fi realizate din pavaj gri antracit 4 cm grosime pe fundatie de beton si cu bordura perimetrala mica.

b) Se dispune desfacerea elementelor metalice a imprejmuirii stradale si realizarea de imprejmuire metalica noua cu h= 50-60 cm. Soclul va fi reabilitat si aplicat cu tencuiala decorativa.

c) Se dispune amenajarea unui acces pietonal cu poarta metalica in structura metalica asemanatoare imprejmuirii stadale.

d) Se dispune desfiintarea partii metalice a imprejmuirii intre zona acces auto si spatiu verde in partea frontala a cladirii si reconditionarea soclului.

e) Se dispune amenajarea curtii interioare prin crearea de alei pietonale si zone de recreere alcatuite din spatii de repaus cu foisor = 2 buc.

f) Se dispune renuntarea la rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati prevazuta in proiectul tehnic si se propune ca accesul acestor persoane sa se faca prin accesul din ax 5-6 sir H-J cu ajutorul unui dispozitiv electric amplasat in zona parapet scara exterioar.

g) Pentru realizarea unui acces cat mai facil pentru zona de subsol ax 3-5 si J-E se dispune crearea unui gol usa de dimensiuni 2,00 x 1,90 in ax 3-5 sir J . Se va amenaja o platforma exterioara prevazuta cu trepte pentru adaptarea cotei de acces cu cota terenului amenajat din acesta zona. Deasemenea treptele vor fi reabilitate prin placare cu gresie antiderapanta . Pentru accesul in siguranta se vor monta balustrade metalice si mana curenta metalica.

h) In sala mare (sala nr.1) din interiorul cladirii se renunta la zona prevazuta cu parchet si va monta gresie pe intraga suprafata a camerei.

i) Se dispune inlocuirea gresie antiderapante, de pe terasele exterioare si scarile de acces, cu granit de 1-2 cm.

j) Se va monta plinta din gresie pe intreg perimetrul exterior al cladirii.

2.

Modificările locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică autorizată, prin prezenta dispoziție de șantier, elaborată de proiectantul lucrărilor conform Legii nr. 10/1995 , precum și cu acordul scris al beneficiarului, se pot face fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru că:

a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială;
b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;
c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției);
e) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;

f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu;
g) se asigură economia de energie.

RESPONSABILITĂȚI

Antreprenorul va executa lucrările în conformitate cu cele stabilite prin prezenta dispoziție de șantier, cu respectarea prevederilor legale, a reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la execuția lucrărilor de construcții și a caietelor de sarcini din proiectul tehnic.

Finanțarea lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, din capitolul 5.3 a devizului general aprobat - Diverse și neprevăzute, daca este cazul.

S-a întocmit prezentul document în 3 exemplare, din care un exemplar pentru Beneficiar, un exemplar pentru Proiectant și un exemplar pentru Antreprenor.

ANEXE

Se vor anexa urmatoarele:

- Liste de cantitati N.R. si N.C.S.
- A11 - DS 3 - Plan de situatie propus
- A12 - DS 3 - Plan parter propus

PROIECTANT,

S.C. PERSPECTIVA DIARHITECTURA S.R.L. TECUCI

Arh. DIANA DANIELA MANOLIU

BENEFICIAR,

U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI, JUD.GALATI

Primar,

COSTIN LUCIAN

EXECUTANT,
S.C. C ONSTRUCTIA S.A. TECUCI

Director ,

Ing.PETREA CONSTANTIN

MANAGER PROIECT ,
BENEA LUMINITA-FLORENTINA

DIRIGINTE DE SANTIER,

Ing. DRAGOMIR ADRIAN