

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 14/ DIN 11.09.2025

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investitii „Construire grădiniță nouă în Municipiul Tecuci, str. Cpt. Gh. Decuseară” în cadrul APELURILOR DE PROPUNERI LANSATE DE ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ ANTON CINCU TECUCI în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 143/10.09.2025 ~~EXPLORAREA~~

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința DE ÎNDRĂ

în data de 11.09.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 60810/09.09.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 60639/09.09.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ghidul Solicitantului - ÎN CADRUL APELURILOR DE PROPUNERI LANSATE DE ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ ANTON CINCU TECUCI în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia Studiu de Fezabilitate (S.F), Proiect nr.503/2025, elaborata de SC BDP CONSTRUCT SRL.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica la faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investitii „**Construire grădiniță nouă în Municipiul Tecuci, str. Cpt. Gh. Decuseară**”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investitii „**Construire grădiniță nouă în Municipiul Tecuci, str. Cpt. Gh. Decuseară**”, conform Anexei 2 - Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **11.704.128,52 lei fara TVA, respectiv 14.137.307,83 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 9.778.218,12 lei fara TVA, respectiv 11.831.643,93 lei cu TVA.

Art.3. Finantarea obiectivului de investitii se va face *în cadrul apelurilor de propuneri lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Anton Cincu Tecuci în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității).*

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul GAL Anton Cincu Tecuci, Priorității P01 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, parte a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea tuturor documentelor aferente proiectului „**Construire grădiniță nouă în Municipiul Tecuci, str. Cpt. Gh. Decuseară**”.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciul Fonduri Externe a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BORȘAN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 141/ 11.09.2025

a) Indicatori tehnici

Conform certificatului de urbanism nr. 147 emis de către Primăria Municipiului Tecuci, prin direcția Arhitect Șef, imobilul ce face obiectul prezentului proiect tehnic este amplasat pe Strada Alea Căp. Ghe. Decuseară, FN, municipiul Tecuci, județul Galați.

Amplasamentul are acces la rețeaua de rețea de energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră și rețea de canalizare pluvială, rețea de gaze naturale și rețele de date și voce existente în zonă.

Terenul se situează în Strada Decuseară FN, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, este identificat prin nr. cadastral 102745, si are o suprafață de 43.017 mp, conform certificatului de urbanism nr. 147 din 16.05.2023.

Imobilul/terenul, aflat în proprietatea beneficiarului cu nr. cad. 102475 este compus dintr-o suprafață de 26.017 mp curți construcții și 17.000 mp drum. Pe tot arealul cuprins sunt intabulate 3 clădiri cu funcțiunea de punct gospodăresc. Zona studiată pentru prezentul proiect tehnic are o suprafață de 5.028 mp.

Obiectivul acestui proiect este construirea unei clădiri noi cu funcțiunea de grădiniță cu program prelungit.

DATE ȘI INDICI PROPUȘI	
Arie teren – zonă studiată	5.028,00 mp
Arie teren – conform extras CF	43.017,00 mp
Suprafata construita grădiniță proiectată	590,00 mp
Suprafata desfasurata grădiniță propusă	1.180,00 mp
Suprafata utila	980 mp
Regim de inaltime	P+1E
H max atic	+9,25 m
POT _{existent}	0,20 %
CUT _{existent}	0.002 Acd/mp
POT _{propus}	1,58 %
CUT _{propus}	0.029 Acd/mp

b) Indicatori economici:

Valoarea totala: 11.704.128,52 lei fara TVA, respectiv 14.137.307,83 lei cu TVA, din care:

Valoarea C+M: 9.778.218,12 lei fara TVA, respectiv 11.831.643,93 lei cu TVA.

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

Beneficiar: MUNICIPIUL TECUCI
 Executant:
 Proiectant: SC BDP CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: Gonstruire gradinita noua in Municipiul Tecuci, str. Capitan Ghe. Decuseara

DEVIZ GENERAL - MAXIMAL S.F.
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	361,520.25	75,919.25	437,439.51
1.2.1	04 AMENAJARI EXTERIOARE	361,520.25	75,919.25	437,439.51
	1 ZONA DE JOACA	70,350.22	14,773.55	85,123.76
	2 AMENAJARE ACCES AUTO SI ALEI INTERIOARE	24,854.67	5,219.48	30,074.15
	3 AMENAJARE ZONA VERDE	4,177.52	877.28	5,054.80
	4 PLATFORMA DESEURI	2,334.17	490.18	2,824.34
	5 IMPREJMUIRE	259,803.68	54,558.77	314,362.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,000.00	1,050.00	6,050.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		366,520.25	76,969.25	443,489.51

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZAT	50,000.00	10,500.00	60,500.00
2.2	Asigurarea utilitati	356,329.48	74,829.19	431,158.67
2.2.1	03 INSTALATII	356,329.48	74,829.19	431,158.67
	11 RETELE EXTERIOARE ALIMENTARE CU APA	69,302.25	14,553.47	83,855.72
	12 RETELE EXTERIOARE CANALIZARE MENAJERA	75,295.79	15,812.12	91,107.91
	13 RETELE EXTERIOARE ELECTRICE	18,569.40	3,899.57	22,468.97
	14 PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	49,013.29	10,292.79	59,306.08
	15 RESEA HIDRANTI EXTERIORI	18,007.94	3,781.67	21,789.60
	16 CAMERA DE POMPE INCENDIU	83,263.29	17,485.29	100,748.59
	17 RETELE EXTERIOARE CANALIZARE PLUVIALA	42,877.52	9,004.28	51,881.80
2.3	BRANSAMENT APA CURENTA	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.4	RACORDARE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 2		421,329.48	88,479.19	509,808.67

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu Geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	0.00	10,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanta	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	154,000.00	32,340.00	186,340.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24,000.00	5,040.00	29,040.00
TOTAL CAPITOL 3		509,000.00	104,790.00	613,790.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,944,518.62	1,878,348.91	10,822,867.53
4.1.1	01 ARHITECTURA	4,010,791.39	842,266.19	4,853,057.58
	1 ARHITECTURA	4,010,791.39	842,266.19	4,853,057.58
4.1.2	02 REZISTENTA	2,514,953.68	528,140.27	3,043,093.96
	1 INFRASTRUCTURA	1,245,459.75	261,546.55	1,507,006.30
	2 SUPRASTRUCTURA	1,269,493.93	266,593.73	1,536,087.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.3	03 INSTALATII	2,418,773.55	507,942.45	2,926,716.00
	1 INSTALATII ELECTRICE	642,744.31	134,976.30	777,720.61
	2 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	20,734.49	4,354.24	25,088.73
	3 INSTALATII DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES	112,178.91	23,557.57	135,736.48
	4 INSTALATII SEMNALIZARE INCENDIU	99,628.41	20,921.97	120,550.38
	5 INSTALATII PANOURI FOTOVOLTAICE	61,668.04	12,950.29	74,618.33
	6 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	288,684.74	60,623.80	349,308.54
	7 INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	32,130.13	6,747.33	38,877.46
	8 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	428,361.25	89,955.86	518,317.11
	9 INSTALATII CAMERA TEHNICA - TERMOENERGETICE	156,403.76	32,844.79	189,248.55
	10 INSTALATII VENTILARE	576,239.52	121,010.30	697,249.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	789,350.00	165,763.50	955,113.50
4.3.1	03 INSTALATII	739,350.00	155,263.50	894,613.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII	739,350.00	155,263.50	894,613.50
4.3.2	04 AMENAJARI EXTERIOARE	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,733,868.62	2,044,112.41	11,777,981.03

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,849.77	9,628.45	55,478.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,849.77	9,628.45	55,478.22
5.1.1.1	05 ORGANIZARE DE SANTIER	45,849.77	9,628.45	55,478.22
	1 ORGANIZARE DE SANTIER	45,849.77	9,628.45	55,478.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107,560.40	0.00	107,560.40
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	48,891.09	0.00	48,891.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9,778.22	0.00	9,778.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	48,891.09	0.00	48,891.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210,000.00	44,100.00	254,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		373,410.17	55,828.45	429,238.62

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	100,000.00	21,000.00	121,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 7		300,000.00	63,000.00	363,000.00

TOTAL Gonstruire gradinita noua in Municipiul Tecuci, str. Capitan Ghe. Decuseara	11,704,128.52	2,433,179.31	14,137,307.83
TOTAL Constructii+Montaj	9,778,218.12	2,053,425.81	11,831,643.93

Proiectant

UAT Municipiul Tecuci