R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 150 din 17.09. 2025

Privind: aprobarea concesionarii prin licitaţie publică deschisă a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Dacia nr.13, CF 121049.

Iniţiator : Lucian-Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 150 din 17. 09. 2025 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2025;

Având în vedere:
- referatul de aprobare a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 63191/17.09 2025;
- raportul de specialitate întocmit de D.G.E. şi Direcţia Arhitect Şef, înregistrat sub nr. 63207/17.09. 2025;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4, 5 ;
- avizul Administraţiei Naţionale a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale nr. 3541/04.08.2025, înregistrat la Primăria Tecuci cu nr. 53239/06.08.2025 ;

În baza :
- Având în vedere prevederile art. 302,303, 305-331, 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 133 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Având în vedere prevederile art. 129 şi art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanţa de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederilor art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, art.139 alin 3 şi art.196 alin 1 lit. a din OUG nr.57 /2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 1313 mp, intravilan, proprietate privată a Municipiului Tecuci situată în mun. Tecuci, str. Dacia nr.13, Anexa 1 la prezenta Hotărâre;
Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 1313 mp, proprietate privată a Municipiului Tecuci situate în mun. Tecuci, str. Dacia nr.13, identificat cu CF 121049;
Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani cu plata redevenţei în 25 ani;
Art.4 Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 62996 din 17.09.2025, care stabileşte valoarea de piaţă de 149.281 lei, pentru imobilul-teren în suprafaţă de 1313 mp, situat în str. Dacia nr.13 înscris în CF 121049 UAT Tecuci, Anexa 2 la prezenta Hotărâre;
Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini şi documentaţia de atribuire privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 1313 mp, proprietate privată a Municipiului Tecuci situat în mun. Tecuci, str. Dacia nr.13 Anexa 3;
Art.6 Redevenţa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitaţiei organizate în condiţiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Redevenţa minimă pe care trebuie sa o ofere participanţii este de 5972 lei /an valoare ce va fi indexată anual cu rata inflaţiei;
Art.7. Condiţiile de concesionare sunt cele prevăzute în contractul cadru conform anexei nr.4.
Art.8 Anexele nr.1,2,3 şi 4 fac parte integrantă din această Hotărâre
Art.9 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.
Art.10 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului Municipiului Tecuci ;

INIŢIATOR,
P R I M A R,
Lucian-Grigore Costin

Avizat
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
NR. 63191 / 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea concesionarii prin licitație publică deschisă a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Dacia nr.13, CF 121049.

Terenul propus pentru concesionare, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înregistrat în cartea funciară nr. 121049.

Imobilul (teren) în suprafață de 1313 mp este situat în cartierul Satul Nou.

Pe terenul ce urmează a fi concesionat poate fi construit un imobil cu funcțiune de locuință și/sau sediu firmă.

Amenajarea propusă va duce la valorificarea superioară a potențialului terenului prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și se vor elimina în întregime costurile de întreținere a terenului concesionat.

Imobilul (teren) nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietăţii.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Lucian-Grigore Costin

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Municipiul Tecuci

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECŢIA ARHITECT SEF
Nr. 63207 din 17.09. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea concesionarii prin licitație publică deschisă a unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Dacia nr.13, CF 121049.

Terenul propus pentru concesionare este situat în strada str. Dacia nr.13, în cartierul Satul Nou. Terenul menţionat aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci şi se află în administrarea Consiliului Local Tecuci, fiind înregistrat în CF 121049

Potrivit art.129 alin 2 lit. c, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Imobilul nu face obiectul legilor restituirii şi nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3541/04.08.2025, înregistrat la Primăria Tecuci cu nr. 53239/06.08.2025, terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul este oportun și îndeplinește condițiile legale.

DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Mariana Cristea

DIRECŢIA ARHITECT SEF
Ing. Nona Popovici

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Ing. Lucian Gradea