R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 152 din 17.09. 2025

Privind: aprobarea unui schimb de locuinţă socială

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 152/ 17.09 .2025;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2025;
Având în vedere:
- referat de aprobare a iniţiatorului înregistrată sub nr. 62888/17.09 2025;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 63211/17.09. 2025;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- cererea domnului Lupu Nelu înregistrată la nr. 40673/2025 precum şi procesul - verbal nr. 62354/16.09./2025 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe;
- prevederile art. 129 alin.1, 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g şi art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței sociale de care beneficiază familia domnului Lupu Nelu, de la adresa str. Bradului, bl. Cl, et.4, ap.43 cu locuința din Tecuci, str. Bradului, bl. Cl, et.2, ap.27 .
Art.2 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.
Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 62888 din 17.09. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea unui schimb de locuință socială

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate pe strada Bradului, bl. CL, etaj 4, ap. 43 respectiv ap.27 și aparțin Municipiului Tecuci.

La această data domnul Lupu Nelu, impreuna cu familia sa, este beneficiarul Contractului de închiriere nr. 32488/05.06.2019 având ca obiect locuința proprietatea municipiului din str. Bradului, bl. CL, etaj 4, ap.43.

Prin cererea nr. 40673/2025 domnul Lupu Nelu , domiciliat în Tecuci, strada Bradului, bl. CL, etaj 4, ap.43,revine la cererile anterioare si solicita un schimb cu o locuință cu un spațiu mai adecvat atât dânsului cât familiei,la un etaj inferior,motivat de starea de sanatate a familiei. .

Potrivit prevederilor Legii 114/1996, Consiliile locale răspund de fondul de locuințe situate pe teritoriul administrativ teritorial respectiv.

Prin Procesul verbal nr. 62354/16.09./2025 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe, s-a aprobat schimbul de locuință a imobilului ce aparține Municipiului Tecuci.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA * Județul Galați * Municipiul Tecuci * PRIMAR

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 63211 din 17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea unui schimb de locuință socială

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în administrarea UAT Tecuci și în conformitate cu prevederile art.129 alin 2 lit. d, și alin 7 lit. q din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Familia Lupu este compusa din 6 membri, din care doua au probleme de sanatate, inclusiv o persoana cu handicap, ceea ce impune repartizarea unui spațiu adecvat .

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

Anexa nr. la HCL

Solicitare schimb locuință socială

Nr. crt	Chiriaș	Contract nr.	Locuinta socială actuală	Locuința socială solicitată pentru schimb
1	Lupu Nelu	32488/05.06.2019	str.Bradului nr.5 bl.CL et.4 ap.43	str.Bradului nr.5 bl.CL et.2 ap.27

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 62354 / 16.09.2025

COMISIA DE ANALIZĂ SOLICITĂRI LOCUINȚE

Proces-verbal

Încheiat astăzi 16.09.2025, orele 10^{00} în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate, precum și a celor construite prin ANL, stabilită conform H.C.L. nr. 76/29.04.2025, cu modificările și completările ulterioare

Membrii comisiei au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate prin convocatorul înregistrat sub nr. **62059/15.09.2025 la U.A.T. Municipiul Tecuci care a fost transmis atât prin e-mail cât și telefonic.**

La lucrările comisiei participă: Monica DINU – Președinte; Lucian GRADEA – membru; Anghel-Costel CALUEAN– membru; Eugen – Doru PELIN - membru; Roxana MUNTEANU – membru, Maria-Veronica PANFILE – secretar.

Ordinea de zi a ședinței comisiei constă în**: repartizarea unei locuințe sociale și un schimb de locuință socială.**

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată, Municipiul Tecuci deține o locuință socială, situată pe strada Nicolae Iorga, nr.6B și o locuință socială situată pe strada Bradului, nr.5, bloc CL, etaj 2, ap.27.

Conform HCL nr.39/18.12.2024, a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească în anul 2025 o locuință socială.

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că există cererea domnului Badiu Aurel, cu nr.9333/06.02.2025, ocupantul locului 2 de pe lista de priorități, care solicită o locuință socială adecvată, deoarece are un fiu cu probleme de sănătate, fiind persoană în grad de handicap grav și necesită însoțitor și condiții speciale de creștere și educare.

De asemenea, Comisia constată că doamnei Pușcasu Simona, ocupanta primului loc de pe lista de priorități, i s-a atribuit o locuință socială, situată pe strada Bradului, nr.5, bloc CL, ap.31.

Membrii comisiei propun repartizarea locuinței sociale situată pe strada Nicolae Iorga, nr.6B, domnului Badiu Aurel, ocupantul locului 2 de pe lista de priorități, care solicită această locuință socială adecvată.

Se supune la vot propunerea de mai sus, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că există mai multe cereri de schimb pentru locuință socială, solicitant fiind domnul Lupu Nelu (nr.37843/26.06.2019, nr.32016/17.06.2022, nr.40673/16.06.2025), care dorește schimbul de la blocul CL, ap.43, etaj.4 la etajul doi ap.27, deoarece familia sa este compusă din 6 membri, printre care și o persoană încadrată cu handicap accentuat .

proces-verbal comisie 16.09.2025

Dinu Monica _____
Gradea Lucian _____
Anghel-Costel Caluean _____
Pelin Eugen Doru _____
Munteanu Roxana _____

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Membrii comisiei propun efectuarea schimbului de locuință socială pentru domnul Lupu Nelu, de la ap.43, etaj.4 situat în strada Bradului, nr.5, bloc CL, la ap.27, etajul doi situat în același imobil, respectiv strada Bradului nr.5, bloc CL

Se supune la vot propunerea de mai sus, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții comisia declară închise lucrările.

Prezentul proces-verbal va fi comunicat Serviciului Patrimoniu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar comisie,
Maria-Veronica Panfile

proces-verbal comisie 16.09.2025

Dinu Monica
Gradea Lucian
Anghel-Costel Căluean
Pelin Eugen Doru
Munteanu Roxana

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 27889 din 16.04.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 4
La contractul de locațiune nr. 32488/05.06.2019

Între : Municipiul Tecuci ,în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66 , județul Galați , reprezentat prin **Lucian Grigore Costin** în calitate de primar și **Lupu Nelu** în calitate de locatar, cu domiciliul în localitatea Tecuci, str. Bradului nr.5 bl.CL et.4 ap.43, județul Galați, legitimat cu CI seria ZL nr. 307346, eliberată de SPCLEP Tecuci,C.N.P 1551102173153.

Având în vedere cererea domnului Lupu Nelu nr.25320/07.04.2025,care solicită luarea în spațiu a norei și nepotului , declarația notarială nr.1529/16.04.2025 emisă de Notar Public Ionuț Bogdan Manoliu, Legea Locuinței nr.114/1996 republicată și noul Cod Civil,contractul de locațiune susmenționat se modifică astfel:

Cap.I, alin.1 - Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune,astfel :

Lupu Nelu– locatar-CNP 1551102173153;

Lupu Daniela – soție-CNP 2750910173201;Lupu Adi Auraș – fiu -CNP 1990611171692;

Dobrea Florin Costel-fiu-CNP 1960614171717;Dobrea Andreea Cristina-noră CNP 6021028170031;Dobrea Nicholas-Gabriel-nepot CNP 5250313700941

Celelalte clauze ale contractului de locațiune rămân valabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare , din care două pentru Municipiul Tecuci și unul către locatar.

Primar,
Lucian Grigore Costin

Locatar ,
Lupu Nelu

ROMÂNIA PRIMAR 2 Județul Galați * Municipiul Tecuci

Director General,
ec Nicoleta Țăpoi

Șef serviciu Patrimoniu,
ing. Lucian Gradea

2025 04 17

Consilier ,
Diaconiță Dorin

Șef serviciu juridic,
cons.jr.Lucia Barbălată

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
str. 1 Decembrie 1918, 66
805300, Tecuci, România
Telefon: +40 372 364 111
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

EURO CERT

Număr de telefon: 0744 700 884

Email: _____@_____

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 40673
Ziua 16 luna 06 2025

DOMNULE PRIMAR,
AL U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii: LUPU NECU

1550402173153

Domiciliat în Tecuci, strada BRAILEI

nr. 5, bl. C4, sc. A, et. 4, ap. 43

Solicit/Solicitam: schimb de locuință,

de la etajul 4 la etajul 2

Locuința situată în Tecuci

str. BRAILEI Bl. C4 Sc. 1 Ap 43

25-40673-PMT Primaria Municipiului Tecuci 16.06.2(

Data :

16.06.2025

Semnătura/Semnaturi:

Lupu

„Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi : relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal"

CONSILIUL JUDETEAN Galati ANEXA 1

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

Str. Brailei nr. 138B

DA-313704/29.05.2024

CONSILIUL JUDETEAN GALATI Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați

Nr. 2727 / 27.05.2024

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap adulte privind pe doamna **TANASE ANDREEA CRISTINA**, C.N.P. 6021028170031, avand domiciliul in Baltareti, comuna Cosmesti, str. Garii nr. 64, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

~~- usor~~

~~- mediu~~

- accentuat

~~- grav~~

~~- grav cu asistent personal~~

II. ~~Nu se incadreaza in grad de handicap~~

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului -, documentul _

IV. Valabilitate: ~~- 12 luni~~ ~~- 24 luni~~ - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare, la Comisia superioara de evaluare a persoanelor adulte cu handicap.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

DR. DRAGOMIR GABRIELA MARIANA MEDIC PRIMAR MED. FAMILIE COD 951904

Presedinte prin,
Vicepresedinte Dr. Dragomir Gabriela Mariana

Membri:
Vicepresedinte Dr. Dragomir Gabriela Mariana
Dr. Rolea Silviu
Psiholog Mariniuc Mariana
As. Social Pirlea Ionelia-Mariana
Reprezentant O.N.G. Cristea Fanica-Paula
Psiholog Botezatu Oana-Angelica

DR. ROLEA SILVIU medic primar medicina de familie Cod 951904

CRISTEA FĂNICA PAULA CNP 2581226170328 Reprezentant ONG

MARINIUC MARIANA psiholog specialist PSIHOLOGIE CLINICĂ Cod personal: 08143

Oana-Angelica BOTEZATU licențiat în științe juridice 2800716170028

Secretar
Laiu-Alina

CONSILIUL JUDETEAN COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP GALATI

Intocmit,
Dobos Alina

Atragem atentia ca operatiunile exercitate fara drept în legatura cu acest document (multiplicarea, difuzarea, adaptarea, completarea, ...erea, utilizarea, dezvaluirea) catre terti prin transmiterea sub orice forma, se afla sub incidenta Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind ...tia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.