ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 172 DIN 22.10.2025

Privind: modificarea art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 172 / 22.10.2025;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de 28.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 71914 / 23.10.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 71508/22.10.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5.;
- HCL nr. 18/10.02.2025 privind modificarea HCL nr.01/10.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853 din 10.11.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. l și art.45 alin. l din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
- Art.29 privind modificarea legii nr. 227/215 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea Art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană"*, conform Devizului general – anexa nr. 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **23.621.190,56 lei fara TVA, respectiv 28.533.038,46 lei cu TVA , din care:**

Valoarea C+M = **17.262.583,10 lei fara TVA,** respectiv **20.887.725,55 lei cu TVA**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **21.546.207,89 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **6.986.830,57 lei cu TVA**

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr.18/10.02.2025 raman neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA * PRIMAR * Județul Galați * Municipiul Tecuci

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 71914 / 23.10.2025

Privind: modificarea art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 11.02.2025 UAT Municipiul Tecuci a semnat contractul de finantare nr.44 cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in cadrul **Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)** cu o valoare totala a investiliei de **28.533.038 ,46 lei cu TVA.**

In data de 04.07.2025 s-a incheiat contractul de lucrari nr.45165 cu DAVIDE CONSTRUCT SRL avand o perioada de executie lucrari de 20 luni de la data ordinului de incepere.

Ca urmare a modificării aduse legii nr. 227/215 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 1 august 2025, art. 291 Cotele, aliniatele (1) și (2) se modifică, respectiv *(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*

Astfel, proiectantul a actualizat devizul general al proiectului cu oferta financiara depusa de executant si cu noua cota de TVA de 21%.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 71508/22.10.2025

Privind: modificarea art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Pentru proiectul cu titlul „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" din Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) a fost semnat contractul de finantare nr.44 din 11.02.2025.

Programul este gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

In data de 04.07.2025 s-a incheiat contractul de lucrari nr.45165 cu DAVIDE CONSTRUCT SRL avand o perioada de executie lucrari de 20 luni de la data ordinului de incepere.

Ca urmare a modificării aduse legii nr. 227/215 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 1 august 2025, art. 291 Cotele, aliniatele (1) și (2) se modifică, respectiv *(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*

Astfel, proiectantul GLOBEXTERRA SRL a actualizat devizul general al proiectului cu oferta financiara depusa de executant tinand cont si de noua cota de TVA de 21%.

Avand in vedere cele prezentate mai sus este necesara actualizarea valorilor bugetului. Astfel noile valori actualizate vor fi urmatoarele:

Valoare totala a investitiei de **23.621.190,56 lei fara TVA, respectiv 28.533.038,46 lei cu TVA**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este: **21.546.207,89 lei cu TVA**

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este: **6.986.830,57 lei cu TVA**

Se modifica valoarea C+M de la **20.301.052,58 lei cu TVA** la **20.887.725,55 lei cu TVA**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art.1 la HCL nr. 18/10.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, demolare parțială, extindere și reconversie funcțională a Grădiniței nr. 14 în Muzeu de Artă Contemporană" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan Pop

Întocmit
Luisa Istrate

ANEXA NR. 0 LA HCL NR.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE, CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA A GRADINITEI NR.14 IN MUZEU DE ARTA CONTEMPORANA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	189.498,95	-	39.794,78	229.293,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		**189.498,95**	**0,00**	**39.794,78**	**229.293,73**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	192.551,37	0,00	40.435,79	232.987,16
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesre obiectivului	42.551,37	-	8.935,79	51.487,16
2.1.2	Cheltuieli pe aviz tehnic de racordare	150.000,00	-	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**192.551,37**	**0,00**	**40.435,79**	**232.987,16**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**23.500,00**	**4.465,00**	**0,00**	**27.965,00**
3.1.1.	Studii de teren	13.500,00	2.565,00	-	16.065,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	-	11.900,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**15.000,00**	**2.850,00**	**0,00**	**17.850,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**14.500,00**	**2.755,00**	**0,00**	**17.255,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**10.000,00**	**0,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.5.	**Proiectare**	**383.278,24**	**72.822,87**	**0,00**	**456.101,11**
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	-	154.700,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.965,63	2.083,47	-	13.049,10
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.000,00	4.370,00	-	27.370,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	219.312,61	41.669,40	-	260.982,01
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**154.062,57**	**-**	**32.353,14**	**186.415,71**
3.7.	**Consultanţă**	**219.563,06**	**0,00**	**46.108,24**	**265.671,30**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	204.810,99	-	43.010,31	247.821,29
3.7.2.	Auditul financiar	14.752,07	-	3.097,93	17.850,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**223.967,54**	**0,00**	**47.033,18**	**271.000,72**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.463,41	0,00	7.237,32	41.700,73
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	26.630,82	-	5.592,47	32.223,29
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.832,59	-	1.644,84	9.477,43
3.8.2.	Dirigentie de santier	160.000,00	-	33.600,00	193.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	29.504,13	-	6.195,87	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.043.871,41**	**82.892,87**	**127.594,56**	**1.254.358,84**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**16.875.399,93**	**0,00**	**3.543.833,99**	**20.419.233,92**
4.1.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**16.875.399,93**	**0,00**	**3.543.833,99**	**20.419.233,92**
	Corp existent	**14.741.214,54**	**0,00**	**3.095.655,05**	**17.836.869,59**
	Lucrari de consolidare seismica	8.746.777,52	-	1.836.823,28	10.583.600,80
	Lucrari de eficienta energetica	3.799.024,41	-	797.795,13	4.596.819,54
	Alte tipuri de lucrari	2.195.412,61	-	461.036,65	2.656.449,26
	Corp nou	**2.134.185,39**	**0,00**	**448.178,93**	**2.582.364,32**
	Lucrari de structura	839.232,03	-	176.238,73	1.015.470,76
	Lucrari de eficienta energetica	837.570,52	-	175.889,81	1.013.460,33
	Alte tipuri de lucrari	457.382,84	-	96.050,40	553.433,24
	Lucrari de reconversie functionala	-	-	-	-
4.1.2.	**Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul**	-	-	-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**114.530,62**	**0,00**	**24.051,43**	**138.582,05**
	Corp existent	**88.470,78**	**0,00**	**18.578,86**	**107.049,64**
	Lucrari de consolidare seismica	-	-	-	-
	Lucrari de eficienta energetica	70.504,76	-	14.806,00	85.310,76
	Alte tipuri de lucrari	17.966,02	-	3.772,86	21.738,88
	Corp nou	**26.059,84**	**0,00**	**5.472,57**	**31.532,41**
	Lucrari de consolidare seismica	-	-	-	-
	Lucrari de eficienta energetica	2.474,25	-	519,59	2.993,84

	Alte tipuri de lucrari	23.585,59	-	4.952,97	28.538,56
	Lucrari de reconversie functionala	-	-	-	-
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	**637.864,00**	**0,00**	**133.951,44**	**771.815,44**
	Corp existent	**428.661,00**	**0,00**	**90.018,81**	**518.679,81**
	Lucrari de consolidare seismica	-	-	-	-
	Lucrari de eficienta energetica	356.022,00	-	74.764,62	430.786,62
	Alte tipuri de lucrari	72.639,00	-	15.254,19	87.893,19
	Corp nou	**209.203,00**	**0,00**	**43.932,63**	**253.135,63**
	Lucrari de consolidare seismica	-	-	-	-
	Lucrari de eficienta energetica	61.327,00	-	12.878,67	74.205,67
	Alte tipuri de lucrari	147.876,00	-	31.053,96	178.929,96
	Lucrari de reconversie functionala	-	-	-	-
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	-	-	-	-
4.5	**Dotari**	-	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**17.627.794,55**	**0,00**	**3.701.836,86**	**21.329.631,41**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**49.842,23**	**0,00**	**10.466,87**	**60.309,10**
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier	40.602,23	-	8.526,47	49.128,70
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	9.240,00	-	1.940,40	11.180,40
5.2.	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**	**189.888,41**	**0,00**	**0,00**	**189.888,41**
5.2.1.	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	0,00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.312,92	-	-	86.312,92
5.2.3.	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.262,58	-	-	17.262,58
5.2.4.	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	86.312,92	-	-	86.312,92
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	-	-	-	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**2.009.012,28**	**0,00**	**421.892,58**	**2.430.904,86**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**10.000,00**	**0,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**2.258.742,92**	**0,00**	**434.459,45**	**2.693.202,37**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	-	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice si teste**	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-	-
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**600.000,00**	**0,00**	**126.000,00**	**726.000,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**1.708.731,37**	**0,00**	**358.833,59**	**2.067.564,96**
TOTAL CAPITOLUL 7		**2.308.731,37**	**0,00**	**484.833,59**	**2.793.564,96**
TOTAL GENERAL		**23.621.190,56**	**82.892,87**	**4.828.955,03**	**28.533.038,46**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.262.583,10	0,00	3.625.142,45	20.887.725,55

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***21.546.207,89***
buget local	6.986.830,57

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***13.849,95***	***lei/mp***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.246,40	***mp***	***mp***

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
Globexterra SRL