ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160 DIN 16.10.2025

Privind: Aprobarea modificării art. 1, 2 şi 3 la HCL nr. 126/24.07.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 160/16.10.2025 ;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în şedința_____
în data de_____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.69912/16.10.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 69678 din 16.10.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-1425 / 29.08.2024 privind depunerea obiectivului de investitii: Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- HCL nr. 99 din 29.04.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea şi modernizarea sediului Poliției Locale din Municipiul Tecuci" precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect;
- HCL nr. 126 din 24.07.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea şi modernizarea sediului Poliției Locale din Municipiul Tecuci" precum şi a cheltuielilor legate;
- Deviz General conform Anexa nr. 2 la normele metodologice actualizata 04.07.2025 – al obiectivului de investiție: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci"- anexa 1 la prezenta hotarare.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. l şi art.45 alin. l din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 la HCL nr. 126/24.07.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci"** conform Deviz General – Anexa 1 la prezenta Hotărâre, cu o valoare totala a investitiei de **4.541.542,17 lei fără TVA, respectiv 5.488.163,20 cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 3.074.664,33 lei fara TVA, respectiv **3.720.343,84 lei cu TVA.**

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este 4.352.559,39 lei cu TVA.

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este 1.135.603,81 lei cu TVA.

Art. 2. Se aproba modificarea art. 2 la HCL nr. 126/24.07.2025 privind finanţarea de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **1.135.603,81 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba modificarea art. 3 la HCL nr. 126/24.07.2025 privind valoarea totală a proiectului „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" conform Devizului General al investiţiei – Anexa 1 la prezenta Hotărâre, în cuantum de **5.488.163,20 lei cu TVA**, din care **4.352.559,39 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **1.135.603,81 cu TVA reprezentând cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local.**

Art. 4. Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), cu obiectivul de investiţii „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci".

Art.5. Celelalte prevederi ale HCL nr. 126/24.07.2025 rămân neschimbate.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanţare aferent obiectivului de investiţii „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul

Tecuci" precum şi a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe şi a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Iniţiator,
Primar,
Lucian-Grigore COSTIN

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian BORŞAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 69912 / 16.10.2025

Privind: Aprobarea modificării art. 1, 2 şi 3 la HCL nr. 126/24.07.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul cu titlul „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" face parte din Lista sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile aflate în proprietatea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Modificarea HCL nr. 126 din 24.07.2025 este necesară deoarece aceasta urmează să fie încărcată în platforma PNCCRS, în vederea semnării contractului de finanţare.

Prin Grila de verificare a conformităţii documentelor prevăzute la art. 7 alin.(2) lit. a)-e) din Normele metodologice prin PMDLPA nr. 2853/2022 este necesară reaprobarea Devizului General cu noua cotă de TVA şi repartiţia cheltuielilor conform modelului din platforma PNCCRS.

Astfel, Devizul General a fost actualizat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 01.08.2025 şi cheltuielile au fost repartizate conform modelului din platforma PNCCRS.

Faţă de cele prezentate, supun spre aprobare modificarea art. 1, 2 şi 3 la HCL nr. 126/24.07.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 69678 din 16.10.2025

Privind: Aprobarea modificării art. 1, 2 şi 3 la HCL nr. 126/24.07.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul cu titlul „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" face parte din Lista sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile aflate în proprietatea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Modificarea HCL nr. 126 din 24.07.2025 este necesară deoarece aceasta urmează să fie încărcată în platforma PNCCRS, în vederea semnării contractului de finanţare.

Prin Grila de verificare a conformităţii documentelor prevăzute la art. 7 alin.(2) lit. a)-e) din Normele metodologice prin PMDLPA nr. 2853/2022 este necesară reaprobarea Devizului General cu noua cotă de TVA şi repartiţia cheltuielilor conform modelului din platforma PNCCRS.

Astfel, Devizul General a fost actualizat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 01.08.2025 şi cheltuielile au fost repartizate conform modelului din platforma PNCCRS.

Faţă de cele prezentate, supun spre aprobare modificarea art. 1, 2 şi 3 la HCL nr. 126/24.07.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Şef Serviciu Fonduri Externe,
Ioan POP

Întocmit,
Alma-Irina PORUMB

ANEXA 1 LA HCL NR. ——— DIN ———

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI POLITIEI LOCALE DIN MUNICIPIUL TECUCI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	124,394.70	26,122.89	150,517.59
	TOTAL CAPITOL 2	**124,394.70**	**26,122.89**	**150,517.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.	Proiectare	212,000.00	44,520.00	256,520.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	133,000.00	27,930.00	160,930.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările si completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	**504,000.00**	**105,840.00**	**609,840.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	2,853,968.06	599,333.29	3,453,301.35
4.1.1.	Lucrări de intervenţii	2,405,091.67	505,069.25	2,910,160.92
4.1.2.	Lucrări pentru creşterea eficienţei energetice	448,876.39	94,264.04	543,140.43
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	30,395.79	6,383.12	36,778.91
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	278,420.00	58,468.20	336,888.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**3,162,783.85**	**664,184.61**	**3,826,968.46**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	40,905.78	8,590.21	49,495.99
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,905.78	8,590.21	49,495.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,823.00		33,823.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,075.00		3,075.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15,374.00		15,374.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,374.00		15,374.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	81,072.19	17,025.16	98,097.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**155,800.97**	**25,615.37**	**181,416.34**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	379,708.43	79,738.77	459,447.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	189,854.22	39,869.39	229,723.61
	TOTAL CAPITOL 7	**569,562.65**	**119,608.16**	**689,170.81**
TOTAL GENERAL		**4,541,542.17**	**946,621.03**	**5,488,163.20**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,074,664.33	645,679.51	3,720,343.84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***4,352,559.39***
buget local	1,135,603.81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***11,917.30***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	258.00	***mp***

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TECUCI
Primar.
Lucian Grigore Costin

Proiectant:
SC BDP CONSTRUCT SRL
Ing. Patrea Paul