R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 168 din 22.10. 2025

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Iniţiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 168 /22.10.2025
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 28.10. 2025;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 11418/22.10/2025;
- raportul de specialitate nr. 11467/22.10./2025 întocmit de Serviciul Patrimoniu si Serviciul Juridic;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil (teren), situat în Tecuci str.Costache Conachi nr.26 la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificat conform planului de amplasament , anexa 1 la prezenta hotărâre.
Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3. Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci se va completa cu terenul identificat conform anexei 1.
Art.4. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 71418 din 22. 10. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în zona de centrala a municipiului Tecuci, respectiv strada Costache Conachi nr.26.

Cu ocazia lucrarilor de inregistrare sporadica pentru terenurile apartinand domeniului privat sau public al municipiului, pentru suprafata de 615 mp nu au fost identificate acte de proprietate emise si ca atare potrivit Legii 7/1996, în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ - teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ - teritoriale.

Amplasamentul nu a apartinut fostelor cooperative de productie fiind administrat la nivelul anului 1990 de statul roman.

Amplasamentul respectiv nu face la aceasta data obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea lor sub orice formă se impune înregistrarea suprafețelor în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Cost

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 11467 din 22.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

In conformitatre cu prevederile art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenul respectiv nu face la aceasta data obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

Sef Serviciu Juridic
jr.Lucia Barbalata

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	41082
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196112617

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106009 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str COSTACHE CONACHI, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106009	Din acte: 559 Masurata: 615	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20774 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. lista de inventar, din 31/12/2012 emis de Municipiul Tecuci (Hotararea nr.55/21. 12.2000 emisa de Consiliul Local Tecuci);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

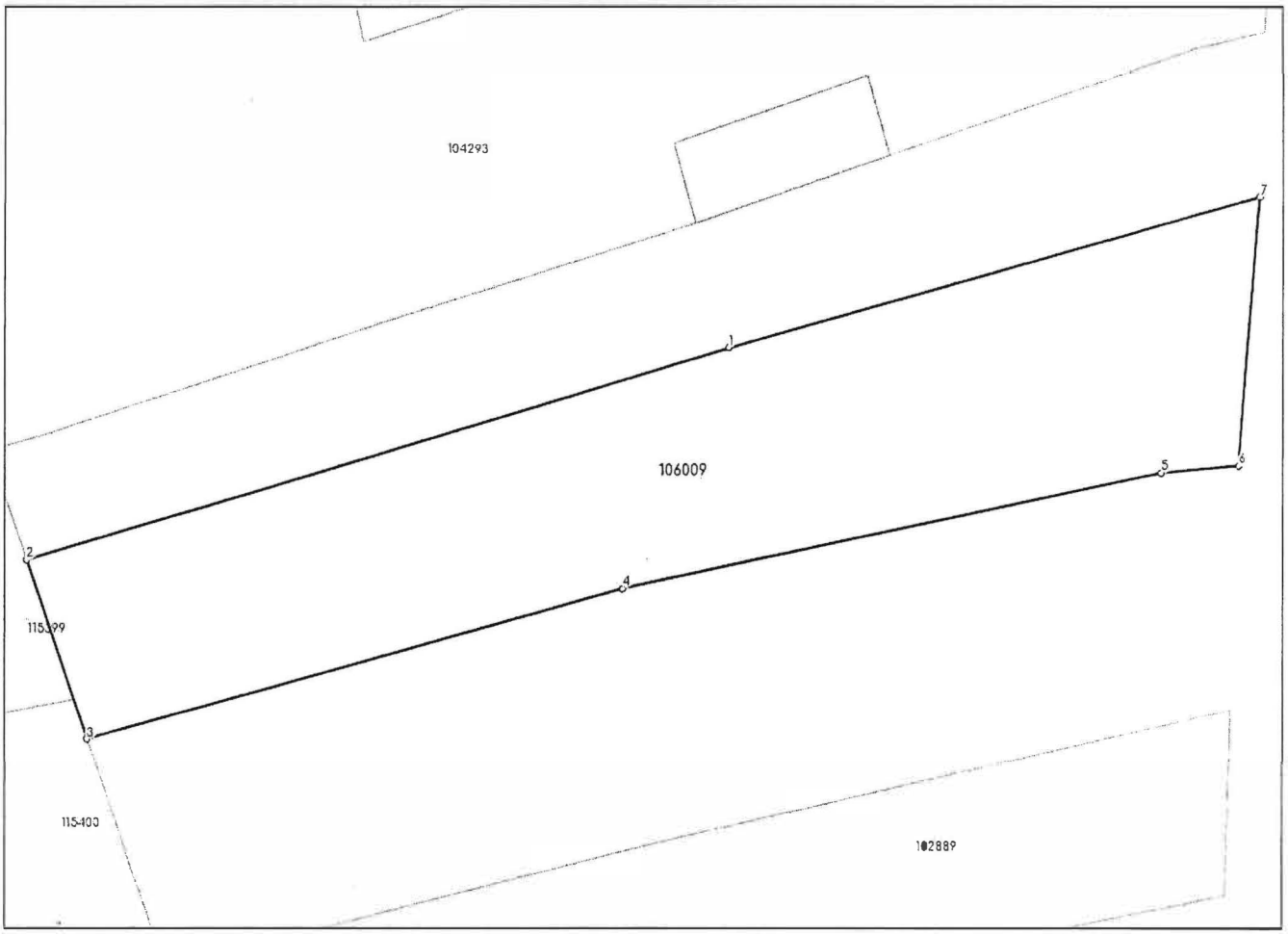
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106009	Din acte: 559 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	35.612
2	3	9.176
3	4	26.952
4	5	26.839

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
5	6	3.813
6	7	13.102
7	1	26.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/10/2025, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro