RO M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 170 din 22.10 2025

Privind: aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construita prin Agenţia Naţionala pentru Locuinţe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.3, etaj 2, ap.43., către Dragomir Gicuta

Iniţiator:Lucian-Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 170 / 22.10. 2025 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de 28.10. 2025;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrată sub nr. 70252/17.10 2025; raportul de specialitate întocmit de Direcţia Generala Economica si Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 71669/22.10 2025.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificările si completările ulterioare
- art. 19^2 din H.G. nr. 962/2001, pentru punerea in aplicare a nr. Legii 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- art.355, art.355 si art.129 alin 7, lit. q din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor:
Art. 139,alin.2, art.196,alin.1, lit. a. din OUG nr.57/2019

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinţei pentru tineri, construita prin Agenţia Naţionala pentru Locuinţe, situata in Municipiul Tecuci, str. Cpt. Ghe. Decuseară nr.14,bloc.ANL1,sc.3, etaj 2 ,ap.43, număr cadastral 108501-C3-U11, către Dragomir Gicuta, in calitate de titular al contractului de închiriere nr. 69120/10.07.2009.

Art.2. Vânzarea locuinţei identificata la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la preţul final de vânzare de 219587,72lei, cu plata preţului in rate, pe o perioada de maxim 25 ani, cu un avans de 32938,16lei, reprezentând 15 % din suma cuvenita Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe si 2174,14lei comisionul de 1 % (inclus in pretul final de vanzare) din preţul calculat al locuinţei in beneficiul administratorului. După plata avansului se vor achita rate lunare egale la care se va adăuga o dobândă anuală care acoperă dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art.3. Se aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, in cuantum 6554,05lei cuantum calculat conform Anexei la prezenta hotărâre pe o perioadă 49 ani,în favoarea domnului Dragomir Gicuta,asupra cotei părţi de 3,57%

teren, din terenul în suprafață de 615 mp, conform C.F. nr.108501-C3 a localității Tecuci,conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde condițiile prevăzute de art.10, alin.2^2 din Legea 152/1998.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci sa semneze la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare cumpărătorul va achita suma totală de 41666,35lei care reprezintă: avansul de 32938,16 lei,comisionul de 2174,14 lei si valoarea superficiei de 6554,05lei

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare cumpărare ce depășesc comisionul de 1 % prevăzut la art.2 vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Cu data prezentei se abroga orice prevederi contrare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

AVIZAT
SECRETAR GENE
Jr. George-Lucian B

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 10242 din 12.10. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.3, etaj 2, ap.43., către Dragomir Gicuta

Prin cererea 45005/04.07.2025 doamna Dragomir Gicuta, a solicitat cumpărarea apartamentului situat in Tecuci, str. Cpt. Ghe. Decuseara nr.14, ANL1,sc.3, et.2, ap.43, de care beneficiază in calitate de chiriaș, potrivit contractului 69120/10.07.2009.

Solicitarea este pentru achiziția in rate pe o perioada de 25 de ani si cu un avans de 15%

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilul. Aceasta reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL.

Vânzarea se poate face cu achitarea integrala a prețului final sau in rate lunare egale, la care se adaugă dobânda aferenta iar avansul este de minim 15 % din valoarea de vânzare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forme propusă.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIU
Nr. 71469 din 22.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.3, etaj 2, ap.43., către Dragomir Gicuta

Locuința ce face obiectul proiectului de hotărâre a fost construita prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe .

In conformitate cu prevederile art.10 din Legea 152/1998 locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit articolului menționat mai sus, valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL. In baza art. 10 alin.2 lit. d^1, valoarea de vânzare se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director General Economic
ec.Mariana Cr

Serviciul Patrimoniu
ing.Lucian Gradea

Anexa nr
la HCL nr

FIȘA CALCUL PREȚ LOCUINȚĂ
str. Cpt. Gheorghe Decuseară bl.ANL1 ,sc.3 ,et.2 ,ap.43

1	Protocol de predare primire imobil	12.03.2009
2	Valoarea de investiție imobil (Vii)	1781649
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) mp	1413
4	Suprafața construită desfășurată locuința (Scdl) mp	100,14
5	Valoare investiție locuință Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	126266,33
6	Recuperarea investiției virată către ANL (Vilr)	9554,26
7	Val de investiție diminuată cu recuperarea inv virata la ANL Vild=Vil-Vilr	116712,07
8	Rata inflației comunicată de INS Ri	206,98
9	Valoare investiție actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	241570,65
10	Coeficient ponderare municipiu Cp	0,9
11	Val de investiție ponderată cu coeficientul municipiului V2=V1*Cp	217413,59
12	Comision 1% din valoarea de vânzare C=V2* 1%	2174,14
13	Valoare finală de vânzare a locuinței Vvl=V2+C	219587,72
14	din care :	
	avans plătit 15%	32938,16
	comision plătit UAT 1%	2174,14
	suma de plătit in rate	184475,42
15	Valoare superficie (21,95 mp x 298,59 lei/mp)	6554,05

Comisia de vânzare locuințe ANL

Șef Serviciu Patrimoniu
ing.Lucian Gradea

Director General
ec. Mariana Cristea

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
str. 1 Decembrie 1918, 66
805300, Tecuci, România
Telefon: +40 372 364 111
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

EURO CERT

Număr de telefon: 0767159368
Email: _____@_____

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 58850
Ziua 01 Luna 09 Anul 2025

DOMNULE PRIMAR,
AL U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii: DRAGOMIR GIULIA

Domiciliat în TECUCI, strada AIE CP. GH. DECULEARĂ, nr. ____, bl. ANL, sc. 3, et. 2, ap. 43

Solicit/Solicitam:

ACHIZITIONAREA IMOBILULUI ÎN 25 ~~DATE~~ RATE ANI FIXE CU AVANS MINIM 15%.

AM ATAȘAT URMĂTOARELE DOCUMENTE

- ADEVERINȚA SALARIAT - 2 buc
- ADEVERINȚE FINANCIARE - 2 buc
- DECLARAȚIE NOTARIALĂ
- EXTRAS CONT ALOCAȚIE

Data : 01.09.2025

Semnătura/Semnaturi:

„Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice ... temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi ... ații oficiale cu care este investit operatorul. Dr... crate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, ... a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea au...

25-58850-PMT Primaria Municipiului Tecuci 01.09.2025

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnata, DRAGOMIR GICUTA, născuta la data de 17.10.1978 în municipiul Galaţi, judeţul Galaţi, domiciliata în municipiul Tecuci, Ale. Cpt. Gh. Decuseara nr.14, bl.ANL1, sc.3, ap.43, judeţul Galaţi, casatorita cu DRAGOMIR CATALIN, născut la data de 14.02.1977 în municipiul Tecuci, judeţul Galaţi, domiciliat în municipiul Tecuci, Ale. Cpt. Gh. Decuseara nr.14, bl.ANL1, sc.3, ap.43, judeţul Galaţi, având doi copii minori pe DRAGOMIR BIANCA-FLORINA, născuta la data de 01.02.2007, CNP-6070201171700, si DRAGOMIR BEATRICE-VALENTINA, nascuta la data de 12.05.2010, CNP-6100512171709, în calitate de solicitant al unei locuinţe destinate închirierii către tineri, construite de A.N.L., ***declar pe propria răspundere***, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că până la data depunerii cererii pentru reinnoirea contractului de inchiriere avand ca obiect o locuinta ANL, nu am deţinut şi nu deţinem o locuinţă în proprietate, nu beneficiez de o locuinţă cu chirie, proprietate de stat, in municipiului Tecuci sau locuinţă aparţinând unităţii unde imi desfăşor activitatea. Menţionez că în fapt locuiesc în prezent în municipiul Tecuci, Ale. Cpt. Gh. Decuseara nr.14, bl.ANL1, sc.3, ap.43, judeţul Galaţi, fiind tolerata în imobilul respectiv. De asemenea declar că nu am beneficiat şi nu beneficiez de teren destinat construcţiei unei locuinţe atribuit în baza Legii nr.15/2003. ----------

---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autorităţile competente.----------

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), în sensul că informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.----------

---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial IONUŢ-BOGDAN MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr.68, județul Galați, astăzi, 01 septembrie 2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii, din care două duplicate se eliberează părţilor, iar un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MANOLIU IONUȚ-BOGDAN
LICENTA DE FUNCTIONARE 193/2021
SEDIUL TECUCI, STR.1 DECEMBRIE 1918 NR.68
JUDEȚUL GALAŢI
TEL: 0236/816384
bnpmanoliu@yahoo.com

Declarant,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3351
Anul_2025_ luna_septembrie_ziua_01_

În faţa mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: DRAGOMIR GICUTA, domiciliată în municipiul Tecuci, Ale. Cpt. Gh. Decuseara nr.14, bl.ANL1, sc.3, ap.43, judeţul Galaţi, identificată prin CI/ZL/293521/2019, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-2781017173203, in nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr.36/1995, republicată,
AU

S-a perceput onorariu

NOTAR PUBLIC,
Ionuţ Bogdan Manoliu

Nr. 41 / 01.09.2025

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) DRAGOMIR CATALIN, CNP 1770214173199, domiciliat(a) în TECUCI str. ALE. CAPITAN GHEORGHE DECUSEARA nr. 14 bl. ANL1 sc. 3 et. 2 ap. 43 jud. GALATI, încadrat cu functia SOFER, cu contract nr. 1216/06.09.2024, a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Septembrie 2024	2 875	740	979	98	1 850
Octombrie 2024	3 774	703	1 555	156	2 402
Noiembrie 2024	3 774	703	1 555	156	2 402
Decembrie 2024	3 774	703	1 555	156	2 402
Ianuarie 2025	229	155	0	0	155
Februarie 2025	0	0	0	0	0
Martie 2025	3 935	810	1 562	156	2 502
Aprilie 2025	2 478	810	683	68	1 605
Mai 2025	3 935	810	1 562	156	2 502
Iunie 2025	4 132	770	1 721	172	2 619
Iulie 2025	4 132	770	1 721	172	2 619
August 2025	2 065	810	434	43	1 351
Total	**35 103**	**7 784**	**13 327**	**1 333**	**22 409**

S a eliberat prezenta adeverinta pentru a-i servi la Primarie.

Data 01.09.2025

Reprezentant legal

MTC CONSTRUCT S.R.L.
Codul unic de înregistrare: RO15203798
Nr. Reg. Com.: J40/2065/2003
Adresa sediu: Bucureşti, Aleea Reşiţa C, nr. 1-3,
bl. 46, sc. 2, ap. 21, Sector 4

Nr. 424 /01.09.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că D-na **DRAGOMIR GICUȚA**, domiciliată în Tecuci, Aleea Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, bl. ANL1, sc. 3, ap. 43, Județul Galați, posesoare a CI seria ZL, nr. 293521, eliberată de SPCLEP Tecuci la data de 02.10.2019, este angajată a **S.C. MTC Construct S.R.L,** Punct de Lucru Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 142, jud. Galați, în baza contractului individual de muncă pe durată nedeterminată, înregistrat în Registrul general de evidență a salariaților sub nr. 111/16.07.2019 şi a obținut în ultimele 12 luni următoarele venituri lunare nete:

Luna / anul	Venit lunar net	Din care valoare lunară tichete de masă
Septembrie 2024	3408 lei	231 lei
Octombrie 2024	3425 lei	231 lei
Noiembrie 2024	3408 lei	231 lei
Decembrie 2024	3392 lei	165 lei
Ianuarie 2025	3435 lei	198 lei
Februarie 2025	3708 lei	220 lei
Martie 2025	3430 lei	231 lei
Aprilie 2025	3398 lei	176 lei
Mai 2025	3427 lei	220 lei
Iunie 2025	3414 lei	209 lei
Iulie 2025	3714 lei	253 lei
August 2025	3643 lei	165 lei

Se eliberează prezenta, la cerere, pentru a-i servi la Primăria Tecuci.

Director,
Cătălin Pavel

MTC CONSTRUCT S.R.L. J40/2065/2003 RO15203798 C BUCUREȘTI

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Institutiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare:RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom; +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

01-09-2025 09:45

EXTRAS DE CONT Nr. 1 din data: 01-09-2025

pe perioada: 01-08-2025 - 31-08-2025

Cont nou: 2511.A01.0.1734438.0709.ROL.2
Cod IBAN Nou: RO90RNCB0709017344380002
Produse in valuta RON
Titular: Dragomir Gicuta **CIC:** 1734438 **CUI/CNP:** 2781017173203
Tip produs: ClasiCont BCR - Conturi curente

Data: 08-08-2025 **Sold contabil initial:** 0,00

Data operatiunii / Data Valorii	Explicatie	Referinta Oper. / Document	Debit	Credit
Tranzactii finalizate:				
08-08-2025 13:54	Referinta 250808S825764813, data valutei 08-08-2025, Decontare -Platitor: AG.JUD.PT PL. SI INSPECTIE SOCIALA; RO28RNCB0141106276490002; CODFISC 24726117; BCR GALATI GALATI-Beneficiar: DRAGOMIR GICUTA; RO90RNCB0709017344380002; BCR GALATI TECUCI-Detalii: ALOCATIA DE STAT COPII	2025080814223241 Ordin de plata 3980 08.08.2025	0,00	292,00
	Tranzactii finalizate:		0,00	292,00
	Sold contabil final:			292,00

Data: 09-08-2025 **Sold contabil initial:** 292,00

Data operatiunii / Data Valorii	Explicatie	Referinta Oper. / Document	Debit	Credit
Tranzactii finalizate:				
09-08-2025 10:49	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 250809S143782932, data valutei 09-08-2025, Decontare locala -Platitor: DRAGOMIR GICUTA; RO90RNCB0709017344380002-Beneficiar: DRAGOMIR GICUTA; RO32RNCB0142017344380005-Detalii:	2025080919050181 Ordin de plata 09.08.2025	290,00	0,00
	Tranzactii finalizate:		290,00	0,00
	Sold contabil final:			2,00

Data: 14-08-2025 **Sold contabil initial:** 2,00

Data operatiunii / Data Valorii	Explicatie	Referinta Oper. / Document	Debit	Credit
Tranzactii finalizate:				
14-08-2025 19:03	Incasare Comision Administrare Pachet ClasiCont BCR pt. contul: RO90RNCB0709017344380002	2025081453242508 Nota contabila 2025081471542188	2,00	0,00
	Tranzactii finalizate:		2,00	0,00
	Sold contabil final:			0,00

Data: 15-08-2025 **Sold contabil initial:** 0,00

Data operatiunii / Data Valorii	Explicatie	Referinta Oper. / Document	Debit	Credit
Tranzactii finalizate:				
15-08-2025 00:20	Virament automat din cont RO32RNCB0142017344380005 pentru recuperare creante restante produs: RO90RNCB0709017344380002	2025081554974309 Nota contabila 2025081572167489	0,00	8,00
15-08-2025 20:46	Incasare comision cont curent 2511.A01.0.1734438.0709.ROL.2	2025081559853560 Nota contabila 2025081573097802	8,00	0,00

EXTRAS DE CONT Nr. 1 din data: 01-09-2025

pe perioada: 01-08-2025 - 31-08-2025

	Tranzactii finalizate:	8,00	8,00
	Sold contabil final:		0,00

Total tranzactii finalizate pe perioada:	**01-08-2025 - 31-08-2025**	300,00	300,00
Sold contabil final la:	**31-08-2025**		0,00
Sold disponibil la:	**01-09-2025**		0,00

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per Institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa http://www.bcr.ro/tcga), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: http://www.fgdb.ro/.

Soldul disponibil al zilei bancare inscris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256340601

Data emiterii: 01.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 2180 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOMIR CĂTĂLIN, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR. 1 BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 1770214173199 figurează in evidenţele fiscale cu următoarele venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut -lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=29311536-ROMDYL SPEDITION SRL-Data ultimei decl. 25.03.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	0	0	0
2	Declaratii D112 CUI=29311536-ROMDYL SPEDITION SRL-Data ultimei decl. 25.08.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	18841	7249	724

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fisc
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

ANAF Ministerul Finanţelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256340597

Data emiterii: 01.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 2180 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOMIR C CĂTĂLIN, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR. 14 BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 1770214173199 figurează in evidenţele fiscale cu următoarele venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=10704330-ISTRATE COM SRL-Data ultimei decl. 13.08.2024	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	17518	1633	163
2	Declaratii D112 CUI=10704330-ISTRATE COM SRL-Data ultimei decl. 14.10.2024	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	9420	0	0
3	Declaratii D112 CUI=29311536-ROMDYL SPEDITION SRL-Data ultimei decl. 27.01.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	25641	9934	995

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fisca
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Ministerul Finanţelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 17302563406
Data emiterii: 01.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 2179 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOMI BIANCA-FLORINA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSE NR. 14 BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 6070201171700 nu figurează evidenţele fiscale cu venituri.

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256340

Data emiterii: 01.09.2025

23

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 2179 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOM BIANCA-FLORINA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSE NR. 14 BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 6070201171700 nu figurează evidenţele fiscale cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala,
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256340

Data emiterii: 01.09.2025

23

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 2181 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOM GICUŢA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 2781017173203 figurează in evidenţele fis cu următoarele venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=15203798-MTC CONSTRUCT SRL-Data ultimei decl. 24.08.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	40890	24249	2426

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 173025634061(

Data emiterii: 01.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 2181 din data 01.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DRAGOMI GICUŢA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR. BL. ANL1 SC. 3 ET. 2 AP. 43, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 2781017173203 figurează in evidenţele fisc cu următoarele venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=15203798-MTC CONSTRUCT SRL-Data ultimei decl. 16.01.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	68219	39251	3923

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala,
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

1010884 57

CONSILIUL LOCAL TECUCI
JUDEŢUL GALAŢI
NR. 6912.0 din 10.07.2009

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINTE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, judeţul Galaţi în calitate de **administrator** al imobilului ce face obiectul prezentului contract, reprezentat prin primar **Ing. Eduard Finkelstain** şi
1.2 Dragomir Gicuta cu domiciliul în localitatea Tecuci, str. Ghe. Petrascu ,nr. 23 ,bl. O1B, ap. 10, jud. Galaţi, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria GL , nr. 436782 , CNP 2781017173203 , eliberat de Poliţia Tecuci, la data de 07.02.2006 , în calitate de **chiriaş**.
În baza Legii 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe ,a H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998 cu modificările şi completările ulterioare , a Legii 89/2008 pentru modificarea şi completarea Legii 152/1998, a Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată , a H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, a O.U.G. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aprobată prin Legea 241/2001, a H.G 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/ m.p.) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe , a H.C.L. nr. 79 din 30.04.2009 şi a ordinului de repartizare nr. 63227/19.05.2009, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Închirierea locuinţei situată în localitatea Tecuci, str. Căpitan Gheorghe Decucseară , bl. A.N.L. 1 , sc. 3 ,et. 2 , ap. 43 , judeţul Galaţi compusă din 2 camere în suprafaţă de 33.34 m.p. (o cameră în suprafaţă de 23,05 m.p.; o cameră în suprafaţă de 10,29 m.p.;) şi dependinţe in suprafaţă de 36.38 m.p. (un hol în suprafaţă de 14.05 m.p. ,o bucătărie în suprafaţă de 5,10 m.p., o cămară în suprafaţă de 0.63 m.p., o baie în suprafaţă de 3,58 m.p., balcon în suprafaţă de 6.08 m.p., o boxă în suprafaţă de 5,63 m.p.) ,folosite în exclusivitate şi uscătorii (cotă indiviză 1/16) în suprafaţă de 1.31 m.p. folosite în comun.
2.2. Locuinţa care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaş şi familia sa compusă din: 3 persoane :
chiriaş titular **Dragomir Gicuţa** ; soţ Dragomir Cătălin ;
fiică: Dragomir Bianca-Florina
2.3 Locuinţa descrisă la pct. 2.1. se predă în stare de folosinţă cu instalaţiile şi inventarul prevăzut în anexe la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 10.07.2009 până la data de 10.07.2014
3.2. La expirarea termenului, prevăzut la pct.3.1. contractul poate fi reînnoit cu acordul părţilor.

IV. PREŢUL CONTRACTULUI.

4.1. Chiria lunară este de 134,48 lei, calculată în conformitate cu **H.G. nr. 310 din 28.03.2007**.
4.2. Chiria se datorează începând cu data de 10.07.2009 şi se achită lunar la casieria Primăriei Tecuci din str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, până la ultima zi a lunii în curs.
4.3. Părţile au convenit ca, pe durata închirierii cuantumul chiriei se va putea modifica prin respectarea legislaţiei în vigoarea şi/sau apariţia unor acte normative noi.
4.4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.
4.5. Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începand cu prima zi ce urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

a) Administratorul se obligă:
- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a cladirii, pe toată durata închirierii locuinţei;
- să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă ale clădirii/locuinţei, elementele de construcţie exterioare ale clădirii (acoperiş, faţadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare);
- să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune, proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, de canalizare, instalaţii de încălzire centrală şi de preparare a apei calde, instalaţii electrice şi de gaze, instalaţii de antenă colectivă, telefonie etc.).

b) Obligaţiile chiriaşului sunt următoarele :
- să achite lunar chiria prevăzută la cap .IV, pct. 4.1. până în ultima zi a lunii în curs.
- să efectueze lucrarile de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţă exclusivă;
- să-şi achite cheltuielile curente generate de serviciile prestate de furnizori (apă, canal, gunoi, agent termic, gaze, energie etc.);
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a utilizării lor necorespunzătoare indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii. obiectele şi dotările aferente.
- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;

RO MÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail:
registratura@municipiultecuci.ro

Nr . 31806/R din 04.07.2023

ACT ADIŢIONAL NR. 13
La contractul de închiriere nr. 69120/10.07.2009

Între : Municipiul Tecuci ,în calitate de administrator, cu sediul în localitatea Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66 , judeţul Galaţi , reprezentat prin **Lucian Grigore Costin** *în* calitate de primar şi **Dragomir Gicuţa** în calitate de chiriaş, cu domiciliul în mun Tecuci str.Cap. Gh. Decuseara,bl. A.N.L.1,sc.3,et.2,ap.43, judeţul Galaţi ,legitimată cu CI seria ZL,nr. 293521/2019,C.N.P 2781017173203,emis de SPCLEP Tecuci .

Având în vedere Legea 152/1998 republicată cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare , noul Cod Civil, contractul de închiriere susmenţionat se nodifică si se completează astfel:

Art.1. Se modifică Cap.III,art.3.1., ce va avea următorul cuprins: termenul contractului de închiriere susmenţionat se prelungeşte până la data de 31.07.2028;

Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân valabile.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare , din care două pentru Municipiul Tecuci şi unul către chirias.

Primar,
Lucian Grigore Costin

Chirias,
Dragomir Gicuţa

Director General,
ec.Nicoleta Ţăpoi

Sef serviciu Patrimoniu,
ing. Lucian Gradea

U A T MUNICIPIUL TECUCI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
S CANDREA MONA GABRIELA
ANUL 2023 LUNA 07 ZIUA 05

Consilier ,
Diaconiţă Dorin

Şef birou juridic,legalitatea documentelor şi arhivă,
cons.jr.Lucia Barbălată