S

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 171 din 22.10. 2025

Privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.4, etaj 2, ap.60., către Artimon Emanuela-Cristina

Inițiator:Lucian-Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 171 /22.10 2025 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 28.10. 2025;
Având în vedere
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 70255/17.10. 2025;
raportul de specialitate întocmit de Direcția Generala Economica si Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 71475/22.10. 2025.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 12345 ;
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare
- art. 19^2 din H.G. nr. 962/2001, pentru punerea in aplicare a nr. Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- art.355, art.355 si art.129 alin 7, lit. q din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor:
Art. 139,alin.2, art.196,alin.1, lit. a. din OUG nr.57/2019

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, str. Cpt. Ghe. Decuseară nr.14,bloc.ANL1,sc.4, etaj 2 ,ap.60, număr cadastral 108501-C4-U12, către Artimon Emanuela-Cristina , in calitate de titular al contractului de închiriere nr. 45966/13.12.2014.

Art.2. Vânzarea locuinței identificata la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 161341,30lei, cu plata prețului integral la vanzare, din care 2174,14lei comisionul de 1 % (inclus in pretul final de vanzare) din prețul calculat al locuinței in beneficiul administratorului.

Art.3. Se aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, in cuantum 5105,9lei cuantum calculat conform Anexei la prezenta hotărâre pe o perioadă 49 ani,în favoarea doamnei Artimon Emanuela-Cristina,asupra cotei părți de 2,78% teren,din terenul în suprafață de 615 mp, conform C.F. nr.108501-C4 a localității Tecuci,conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde condițiile prevăzute de art.10, alin.2^2 din Legea 152/1998.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci sa semneze la

notarul public, contractul de vânzare - cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare cumpărătorul va achita suma totală de 166447,20lei care reprezintă valoarea finala de vanzare 161341,30 si valoarea superficiei de 5105,9lei

Art.7. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare cumpărare ce depășesc comisionul de 1 % prevăzut la art.2 vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Cu data prezentei se abroga orice prevederi contrare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL ,
Jr. George-Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 70244 din 17.10. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.4, etaj 2, ap.60., către Artimon Emanuela-Cristina

Prin cererea 62191/15.09.2025 doamna Artimon Emanuela-Cristina, a solicitat cumpărarea apartamentului situat in Tecuci, str. Cpt. Ghe. Decuseara nr.14, ANL1,sc.4, et.2, ap.60, de care beneficiază in calitate de chiriaș, potrivit contractului 45966/13.12.2014.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilul. Aceasta reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL.

Vânzarea se poate face cu achitarea integrala a prețului final sau in rate lunare egale, la care se adaugă dobânda aferenta iar avansul este de minim 15 % din valoarea de vânzare.

Solicitarea este pentru achiziția cu plata integrala a pretului.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forme propusă.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIU
Nr. 71475 din 22.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construita prin Agenția Națională pentru Locuințe, situata in Municipiul Tecuci, Str. Cpt. Gheorghe Decuseară, nr.14, bloc ANL 1,sc.4, etaj 2, ap.60., către Artimon Emanuela-Cristina

Locuința ce face obiectul proiectului de hotărâre a fost construita prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe .

In conformitate cu prevederile art.10 din Legea 152/1998 locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit articolului menționat mai sus, valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, şi reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL. In baza art. 10 alin.2 lit. d^1, valoarea de vânzare se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director General Economic
ec.Mariana Cristea

Serviciul Patrimoniu
ing.Lucian Gradea

Anexa nr
la HCL nr

FIȘA CALCUL PREȚ LOCUINȚĂ
str. Cpt. Gheorghe Decuseară bl.ANL1 ,sc.4 ,et.2,ap.60
PLATA INTEGRALA

1	Protocol de predare primire imobil	12.03.2009
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1781649
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) mp	1413
4	Suprafața construită desfășurată locuința (Scdl) mp	79,38
5	Valoare investiție locuință Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	100090,09
6	Recuperarea investiției virată către ANL (Vilr)	14336,31
7	Val de investiție diminuată cu recuperarea inv virata la ANL Vild=Vil-Vilr	85753,78
8	Rata inflației comunicată de INS Ri	206,98
9	Valoare investiție actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	177493,17
10	Coeficient ponderare municipiu Cp	0,9
11	Val de investitie ponderată cu coeficientul municipiului V2=V1*Cp	159743,86
12	Comision 1% din valoarea de vânzare C=V2* 1%	1597,44
13	Valoare finală de vânzare a locuintei Vvl=V2+C	**161341,30**
14	din care :	
	avans plătit 15%	0,00
	comision plătit UAT 1%	1597,44
	suma de plătit	159743,86
15	Valoare superficie (17,10 mp x 298,59 lei/mp)	**5105,89**

Comisia de vânzare locuințe ANL

Șef Serviciu Patrimoniu
in idea

Șef Serviciu Buget Contabilitate
ec. Marian Cristea

Cons lieruridic
Nicol

TEL: 0765211684

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
62191
15 09 2025

CĂTRE,
DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TECUCI
CERERE CUMPĂRARE A.N.L.

Subsemnata Artimon Emanuela-Cristina,domiciliată în Mun. Tecuci, Str. Căpitan Gheorghe Decuseara, Nr. 14, Bl. A.N.L. 1, apartament nr. 60, în calitate de titular al contractului de închiriere Nr. 45966 din data de 13.12.2014, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței situată în Municipiul Tecuci, Str. Căpitan Gheorghe Decuseara Nr. 14, Bl. A.N.L. 1 , apartament nr. 60, compusă din 1 (una) cameră .

Locuința se va cumpăra cu plata integrală a prețului.

25-62191-PMT Primaria Municipiului Tecuci 15.09.2(

Data

15.09.2025

Semnatura

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Constanţa
Nr. 497082 / 09.09.2025
Nr. ex.1/2

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN CONSTANŢA

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se certifică că doamna **ARTIMON EMANUELA CRISTINA,** CNP. 2840926174334, este angajată a unităţii noastre pe perioadă nedeterminată şi a realizat în perioada 01.08.2024- 31.07.2025 următoarele venituri nete :

denumire_element	Total net realizat (lei)
luna_08_2024	6812
luna_09_2024	6823
luna_10_2024	6808
luna_11_2024	6889
luna_12_2024	6905
luna_01_2025	6812
luna_02_2025	6924
luna_03_2025	6900
luna_04_2025	6930
luna_05_2025	6908
luna_06_2025	6968
luna_07_2025	6968

Prezenta adeverinţă a fost eliberată la cererea susnumitei pentru a-i servi la Primăria Mun. Tecuci.

Cu stimă,

CONTABIL ŞEF,
Comisar -şef de poliţie

AGBAŞ LILIANA

DECLARAŢIE

DUPLICAT

---Subsemnata, ARTIMON EMANUELA-CRISTINA, născută la data de 26.09.1984 în comuna Movileni, judeţul Galaţi, domiciliată în municipiul Tecuci, Ale. Căpitan Gheorghe Decuseară bl.A.N.L. 1, sc.4, et.2, ap.60, judeţul Galaţi, în calitate de solicitant al unei locuinţe destinate închirierii către tineri, construite de A.N.L., necasatorită, ***declar pe propria răspundere***, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că până la data depunerii cererii pentru reinnoirea contractului de inchiriere avand ca obiect o locuinta ANL, nici solicitantul şi nici familia mea în componenţa arătată, nu am deţinut şi nu deţinem o locuinţă în proprietate, nu beneficiem de o locuinţă cu chirie, proprietate de stat, în municipiului Tecuci sau locuinţă aparţinând unităţii unde îmi desfăşor activitatea. Menţionez că în fapt locuiesc în prezent în municipiul Tecuci, Aleea Capitan Gheorghe Decuseara nr.14 bl.ANL, sc.4, et.2, ap.60, judeţul Galaţi, fiind tolerată în imobilul respectiv. De asemenea declar că nu am beneficiat şi nu beneficiez de teren destinat construcţiei unei locuinţe atribuit în baza Legii nr.15/2003. ----------

---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autorităţile competente.----------

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), în sensul că informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.----------

---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial IONUŢ-BOGDAN MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr.68, județul Galați, astăzi, 15.09.2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii, din care un duplicat se eliberează părţii, iar un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
IONUŢ BOGDAN MANOLIU
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENTA DE FUNCTIONARE 193/2025
SEDIUL TECUCI, JUD. GALAŢI
TEL.0236816384
bnpmanoliu@yahoo.com

Declarant,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4264
Anul_2025_ luna_septembrie_ziua_15_

În faţa mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: ARTIMON EMANUELA-CRISTINA, domiciliată în municipiul Tecuci, Ale. Căpitan Gheorghe Decuseară bl.A.N.L.1, sc.4, et.2, ap.60, judeţul Galaţi, identificată prin CI/ZL/453411/2022, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-2840926174334, în nume propriu, în calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi activităţii notariale nr.36/1995, republicată,cu modificările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PRE

S-a perceput onorariul de 124,63 RO

NOTAR PUBLIC,

Ionuţ Bogdan Manoliu

Ionut Bogdan Manoliu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

805300 TECUCI, str. 1 Decembrie 1918 nr. 66
Tel. 0372-364111

e-mail : registratura@municipiultecuci.ro
WEB: www.primariatecuci.ro
Telefon :SECRETARIAT :0372364113 ; FAX:0236-82[illegible]

Nr. 45966/PJ din 19.12.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINTE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **Municipiul Tecuci**, cu sediul în localitatea Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, judeţul Galaţi în calitate de administrator al imobilului ce face obiectul prezentului contract, reprezentat prin primar **Ec. Gerhardt Tuchel** şi

1.2 **Artimon Emanuela Cristina** cu domiciliul în Tecuci,str. Gh. Petraşcu nr.33,bl P3,sc.1,et.2,ap.11, jud. Galaţi, posesor al B.I./C.I. seria GL, nr. 838017, CNP 2840926174334, eliberat la data de 08.11.2012 de SPCLEP Tecuci, în calitate de chiriaş

În baza Legii 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe ,a H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998 cu modificările şi completările ulterioare , a Legii 89/2005 pentru modificarea şi completarea Legii 152/1998, a Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată , a H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, a O.U.G. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aprobată prin Legea 241/2001, a H.G. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/ m.p.) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe , a H.C.L. nr. 233 din 08.12.2009 a ordinului de repartizare nr. 45964//PJ/19.12.2014 , au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Închirierea locuinţei situată în localitatea Tecuci, str. Căpitan Gheorghe Decuceară, bl. A.N.L. 1, sc. 1, et. 2 ap. 60 judeţul Galaţi compusă din 1 camera în suprafaţă de 22.54 m.p. (o cameră în suprafaţă de 22.54 m.p.) în suprafaţă de 32.86 m.p. (un hol în suprafaţă de 11.35 m.p. ,o bucătărie în suprafaţă de 6.65 m.p., o baie în suprafaţă de [illegible] m.p., balcon în suprafaţă de 4.34 m.p., o boxă în suprafaţă de 5.63 m.p.) ,folosite în exclusivitate şi uscătorii (două bucăţi) în suprafaţă de 1.31 m.p. folosite în comun.

2.2. Locuinţa care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaş şi familia sa compusă din: 1 persoane :
chiriaş titular Artimon Emanuela-Cristina :

2.3 Locuinţa descrisă la pct. 2.1. se predă în stare de folosinţă cu instalaţiile şi inventarul prevăzut în anexe la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 19.12.2014 până la data de 19.12.2019.

3.2. La expirarea termenului, prevăzut la pct.3.1. contractul poate fi reînnoit cu acordul părţilor.

IV. PREŢUL CONTRACTULUI.

4.1. Chiria lunară este de 99,45 lei, calculată în conformitate cu H.G. nr. 310 din 28.03.2007.

4.2. Chiria se datorează începând cu data de 19.12.2014 şi se achită lunar la casieria Primăriei Tecuci din str. 1 Decembrie 1918 nr. 66, până la ultima zi a lunii în curs.

4.3. Părţile au convenit ca, pe durata închirierii cuantumul chiriei se va putea modifica prin respectarea legislaţiei în vigoare, apariţia unor acte normative noi.

4.4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 de zile înainte de termenul scadent.

4.5. Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0.5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua ce urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

a) Administratorul se obligă:
- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii pe durata închirierii locuinţei;
- să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă ale clădirii/locuinţei, elementele de construcţie exterioare ale clădirii (acoperiş, faţadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare);
- să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune, proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă de canalizare, de încălzire centrală, de preparare a apei calde, instalaţii electrice şi de gaze, instalaţii de protecţie contra incendiilor).

Obligaţiile chiriaşului sunt următoarele:
- să achite lunar chiria prevăzută la cap. IV pct. 4.1 până în ultima zi a lunii în curs.
- pe toată perioada de transmitere a dreptului de folosinţa asupra imobilului,chiriasul poarta intreaga raspundere pentru aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor si a altor situatii de urgenta(cutremur, fenomene meteorologice periculoase) in conformitate cu Legea 307/2007,ordin MAI 163/2007 si a Legii 481/2004.
- chiriasul se obliga ca,lunar ,odata cu chiria,sa depuna un titlu de garantie pentru buna executare a [illegible] contul proprietarului, prin casieria unitatii,suma de 50 lei/apartament/luna,pana la constituirea [illegible] /apartament,respectiv pana la indeplinirea termenului de 12 luni.

exclusiva:
- să-şi achite cheltuielile curente generate de serviciile prestate de furnizori (apă, canal, gunoi, agent termic, gaze, etc.);
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a lor necorespunzătoare indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii, daca persoanele care au degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente.
- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuinţă, administratorului, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie corespunzătoare şi cu obiectele de inventar menţionate în anexa la prezentul contract .

VI. NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care :
- obligă chiriaşul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparaţii administratorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriaşilor în caz de degradare a elementelor de construcţii şi instalaţii a dotărilor aferente spaţiilor comune, cu excepţia celor menţionate la cap. V. pct. b, astfel cum sunt acestea formulate
- exonerează administratorul de obligaţiile cei revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează administratorul să obţină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

6.2. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat :
a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile, cu cel puţin 30 de zile înainte de data la care urmează să rezilierea ;
b) la cererea administratorului atunci când:
- chiriaşul nu a achitat chiria cel puţin 3 luni consecutiv;
- chiriaşul a provocat însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiei precum şi oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestor;
- chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;
- chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale;
- chiriaşul a subînchiriat locuinţa.

6.3. Evacuarea chiriaşului se face ca urmare a celor prevăzute la pct. 6.2. lit. b.

6.4. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii locuinţei de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat preluarea contractului.

6.5. Chiriaşul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract şi cheltuielile curente generate de serviciile prestate de furnizori, până la data execuţiei efective a hotărârilor de evacuare.

VII. FORŢA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi executarea în mod necorespunzător - parţial - a oricărei obligaţii care îi revin în baza prezentului contract , dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului şi ia măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

7.3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

IX. ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PĂRŢI

9.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt strict interzise şi atrag nulitatea contractului.

9.2. Prezentul contract prezintă titlu executoriu.

9.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

9.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.5. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, două pentru Municipiul Tecuci,unul la chiriaş.

CHIRIAŞ,

Artimon Emanuela-Cristina

U.A.T MUNICIPIUL TECUCI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
5. Ec. PIRVU MIHAELA
Anul 2019 Luna 12 Ziua 19

CONSILIER,
Dorin Diaconiţă

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail:
registratura@municipiultecuci.ro

Nr . 59176/R din 06.12.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 5
La contractul de închiriere nr. 45966/19.12.2014

Între : Municipiul Tecuci ,în calitate de administrator, cu sediul în localitatea Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66 , județul Galați , reprezentat **prin Lucian Grigore Costin** în calitate de primar și **Artimon Emanuela Cristina** în calitate de chiriaș ,cu domiciliul în Tecuci , str.Cap. Gh. Decuseara,bl. A.N.I.,1,sc.4, et.2,ap.60, județul Galați , legitimată cu CI seria ZL nr. 453411/2022 eliberată de SPCLEP Tecuci, C.N.P 2840926174334.

Având în vedere cererea nr.59176/05.12.2022, Legea 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.318/21.11.2022 , noul Cod Civil, contractul de închiriere susmenționat se modifică si se completează astfel:

Art.1. Se modifică Cap.III,art.3.1., ce va avea următorul cuprins: termenul contractului de închiriere susmenționat se prelungește până la data de 31.12.2027;

Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân valabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare , din care două pentru Municipiul Tecuci și unul către chirias.

Primar,
Lucian Grigore Costin

Chirias,
Artimon Emanuela Cristina

Director General,
ec.Nicoleta Țăpoi

Sef serviciu Patrimoniu,
ing. Lucian Gradea

Șef birou juridic,legalitatea documentelor și arhivă,
cons.jr.Lucia Barbălată

U A T MUNICIPIUL TECUCI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
5 CANDREA MONA GABRIELA
ANUL 2022 LUNA 12 ZIUA 07

POOL-UL DE ASIGURARE ÎMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) S.A.
B-dul Nicolae Titulescu 4-8, America House - Aripa de Est, Etaj 3, București, Sector 1
J2009010819408; CUI 26191737; Cod LEI 315700H6SYCXQWPJF410
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu RA-065/2009

prin: INTER BROKER DE ASIGURARE SRL
Oradea, Bihor, Str. Nojoridului, Nr. 270
Registrul Comerţului J05/1228/17.06.2011, CUI 28647300
Înregistrată de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu RBK-690

Seria: RA-065 **Nr:** 00243218758 **reînnoieşte PAD Seria:** **Nr:**

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINŢEI ÎN BAZA LEGII NR. 260/2008
Riscuri acoperite prin contract: cutremure de pământ, alunecări de teren şi inundaţii, ca fenomene naturale.

ASIGURAT: ARTIMON EMANUELA - CRISTINA
CNP/CUI: 2840926174334; Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Strada ALE. CAPITAN GHEORGHE DECUSEARA, Bl. A.N.L.1, Sc. 4, Ap. 60, CP 805300

CONTRACTANT: ARTIMON EMANUELA - CRISTINA
CNP/CUI: 2840926174334; Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Strada ALE. CAPITAN GHEORGHE DECUSEARA, Bl. A.N.L.1, Sc. 4, Ap. 60, CP 805300

PERIOADĂ DE VALABILITATE: 1 **AN** **De la:** 20.09.2025 **Până la:** 19.09.2026
SUMĂ ASIGURATĂ: 100.000 **LEI** **TIP LOCUINŢĂ:** A
PRIMA DE ASIGURARE: 130 **LEI** încasată în data de: 15.09.2025

LOCUINŢA ASIGURATĂ:
Adresă: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Strada ALE. CAPITAN GHEORGHE DECUSEARA, Bl. A.N.L.1, Sc. 4, Ap. 60, CP 805300

Identificare locuinţă asigurată:
Suprafaţă totala: 47,00 m² Număr camere: 1 An construcţie: 2008 Regim înălţime: 4 etaje

Se pot asigura doar construcţiile sau unitaţile individuale ale unui condominiu, care au destinaţia de locuinţă, înregistrate cu această destinaţie în evidenţele organelor fiscale şi pentru care s-a păstrat în fapt destinaţia de locuinţă (conform Art. 3 [1] din Legea 260/2008). Dacă la adresa locuinţei asigurate există mai multe imobile cu această destinaţie sau dacă locuinţa este situată într-un condominiu (bloc), se încheie câte un contract pentru fiecare locuinţă în parte.
Nu se asigură locuinţele situate în clădirile expertizate şi încadrate în clasa I de risc seismic (conform Art.3 [6] din Legea 260/2008).
CESIUNE:

MENŢIUNI CESIUNE:

MENŢIUNI PAD:

Prezentul contract de asigurare a fost emis electronic de PAID S.A. într-un singur exemplar, în data de 15.09.2025 şi este distribuit de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL prin RAF60071.

PAID S.A.
Director General

Prezentul PAD este emis în baza Legii nr.260/2008, a Formularului de analiză a cerinţelor şi necesităţilor clienţilor – DNT nr. 00564300939/15-09-2025 , a Ofertei de asigurare nr. 00564300939/15-09-2025 acceptată de Asigurat/Contractant, ofertă care a inclus informarea prevăzută de Regulamentul General de Protecţie a Datelor şi documentul de informare privind produsul de asigurare prevăzut de Directiva (UE) 2016/97, şi a declaraţiei Asiguratului/Contractantului. Aceste documente de informare pot fi consultate accesand https://www.paidromania.ro/informatii-utile/.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de către PAID S.A. în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679, în scopul îndeplinirii atribuţiilor prevăzute de Legea nr.260/2008. Vă puteţi exercita oricare dintre drepturile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, printr-o cerere scrisă trimisă pe adresa societăţii sau accesând formularul de contact DPO direct din Sectiunea de Contact a site-ului www.paidromania.ro.

Prin plata primei de asigurare Asiguratul/Contractantul confirmă că a luat cunoştinţă de prevederile Legii nr.260/2008 republicată şi a normelor emise în aplicarea acesteia exprimându-şi acordul expres privind prelucrarea datelor cu caracter personal, dacă este cazul.

SC INTER BROKER DE ASIGURARE SRL
Oradea, str. Nojoridului nr.270, ROMANIA
Certificat ISO 9001:2008; Operator de date cu caracter personal: 27870
CUI: 28647300
Reg.Com: 1228/2011
RBK-690/29.08.2011
0259-414243
office@euteasigur.ro

CHITANTA Nr. INSINT/1048469 COZMA IONEL RAF: RAF60071

DATA 15.09.2025 Seria INSINT nr. 1048469

AM PRIMIT DE LA ARTIMON EMANUELA - CRISTINA

ADRESA Romania Tecuci Galati Str. ALE. CAPITAN GHEORGHE DECUSEARA nr. bl. A.N.L.1 sc. 4 ap. 60 805300

SUMA DE 130.00

ADICA una sută treizeci Lei și zero Bani

REPREZENTAND Contravaloare polita serie RA-065 nr. 00243218758;

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256371262

Data emiterii: 09.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 2252 din data 09.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) ARTIMON T EMANUELA-CRISTINA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR. 0 BL. A.N.L.1 SC. 4 ET. 2 AP. 60, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 2840926174334 figurează in evidenţele fiscale cu următoarele venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratie informativa 205 862308104 28.02.2025	Venituri din jocuri de noroc	Realizat	1800	1800	54

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala,
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ANAF **Ministerul Finanţelor**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Galaţi
Unitatea Fiscală Municipală Tecuci

Nr. înregistrare: 1730256371247

Data emiterii: 09.09.2025

232

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 2252 din data 09.09.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) ARTIMON T EMANUELA-CRISTINA, cu domiciliul fiscal in JUD. GALAŢI MUN. TECUCI ALE. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ NR. 0 BL. A.N.L.1 SC. 4 ET. 2 AP. 60, COD POSTAL 805300 , CNP/NIF 2840926174334 nu figurează in evidenţele fiscale cu venituri.

Prezenta adeverinţă este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Unitate Fiscala,
Mimi Pintilie

Semnătura .....

L.S.....

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679