R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 175 din 27.10 2025

Privind: completarea si modificarea HCL 93/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Tecuci

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului 175 din 27.10. .2025:
Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galaţi, întrunit în şedinţa ordinara din 28. 10. 2025;
Având în vedere:
- referatul de aprobare a iniţiatorului,înregistrat sub nr. 72546 din 27.10.2025 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, Directia Arhitect Sef , Directia Generala Economica si Serviciului Juridic – înregistrat sub nr. 72566 din 27.10.2025 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr 1,2,5 ;
- Procesul -Verbal nr. al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul privat al Municipiului Tecuci 72351/2025
- dispozitiile art.129 alin(1), art.354, art.357 alin(1) si alin(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul dispozitiilor art.139, alin(3) lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba completarea si modificarea anexei la HCL 93/2024 privind inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Tecuci, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.
Art.2 Primarul Municipiului Tecuci se imputerniceste cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.
Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

Avizează
SECRETAR GENERAL
jr. George Lucian Borşan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 22546 din 27.10. 2025

Privind: completarea si modificarea HCL 93/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Tecuci

Imobilele ce fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administtrativ - teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Bunurile ce fac obiectul completarii inventarului sunt situate in str.Cpt.Vlad 2A,str.Libertatii 2,str.Dacia 13,str.Ghe.Petrascu 64-66 si str.Vasile Alecsandri nr4,bl.T3, iar apartenenta la domeniul privat al Muncipiului Tecuci a fost realizata prin hotarari ale Consiliului local de atestare sau trecere din domeniul public si prin finalizarea procedurilor de vacanta succesorala.In acelasi timp modificarea inventarului se realizeaza si ca urmare a actualizarii unor suprafete rezultate pe baza noilor masuratori cadastrale .

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate in domeniul privat al localitatii.

Având în vedere că la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului şi ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Tecuci.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC
Nr.72566 din 27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: completarea si modificarea HCL 93/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Tecuci

În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public şi privat al Municipiului Tecuci, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Tecuci 797/2023 , a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Tecuci şi a fost întocmit Procesul-Verbal nr. al Comisiei Speciale 72351/2025

Potrivit art.355 din OUG 57/2019 privind Codul administraiv Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administtrativ -teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile ulteriaore, daca prin lege nu se prevede altfel.Bunurile ce fac obicetul completarii inventarului fac parte din domeniul privat ,atestarea lor facandu-se prin hotarari ale Consiliului local,prin trecere din domeniul public sau ca urmarea unor succesiuni vacante.

Aprobarea proiectului de hotarare este de competenta consiliului local conform art.357 alin(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:"Inventarul prevazut la alin(1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale"

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate.

Directia Generala Economica
Mariana Cristea

Directia Arhitect
ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Juridic
Jr.Lucia Barbalata

Şef Serviciu Patrimoniu:
ing. Lucian Gradea

Anexa

poz. 507 se modifica si va avea urmatorul cuprins

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de clasificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
507	7.1	Teren	Str. Gheorghe Petrascu nr.64-66 lota-15963mp	2005	142.447,32	Domeniul privat al Municipiului Tecuci HCL Tecuci 21/2009,HCL Tecuci 132/2025

se completeaza inventarul cu urmatoarele pozitii

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de clasificare	Anul dobândirii și/sau al dării în	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
	7.1	Teren	Str.Cpt.Vlad nr.2A-156mp	2024	46.800,00	Domeniul privat al Municipiului Tecuci HCL Tecuci 82/2024
	7.1	Teren	Str.Libertatii nr.2-2573mp	2025	1.090.324,09	Domeniul privat al Municipiului Tecuci HCL Tecuci 07/2025
	7.1	Teren	Str.Dacia nr.13-1313mp	2025	149.281,00	Domeniul privat al Municipiului Tecuci HCL Tecuci 28/2025
	1.6.1	Pavilion	Str. Gheorghe Petrascu nr.64-66 pavilion J1-339mp	2005	499.931,33	Domeniul privat al Municipiului Tecuci HCL Tecuci 132/2025
	1.6.1	Apartament	Str.V.Alecsandri nr. 4 b bl T3,et.4, ap. 27,32.49mp	2024	100.000,00	Domeniul privat al Municipiului Tecuci Certificat de vacanta succesorala 123/2024
	1.6.1	Apartament	Str.Cpt.Ghe.Decuseara nr. 2A, bl E1a, sc 1,p, ap 3,30.00mp	2025	75.000,00	Domeniul privat al Municipiului Tecuci Certificat de vacanta succesorala 53/2025

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: reegistratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 72351/27.10.2025

PROCES VERBAL
al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Tecuci

Având în vedere:
-art.5 din H.G. *ir.* 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domemul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
-art. 357, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

s-a întrunit Comisia specială de inventariere a bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Tecuci constituită conform Dispoziţiei nr. 797 / 14.03.2023 formată din:

Costin Lucian-Grigore - Primar
Borşan George Lucia - Secretar General
Popovici Nona - Arhitect Şef
Gradea Lucian - Şef Serviciu Patrimoniu
Barbălată Lucia - Şef Serviciu Juridic
Afilipoie Luminiţa - Compartiment Registrul Agricol

care a procedat la identificarea şi inventarierea bunurilor ce urmează a fi evidenţiate în inventarul supus aprobării Consiliului Local,dupa cum urmeaza:terenuri str.Cpt.Vlad 2A-156mp,str.Libertatii 2-2573mp,str.Dacia 13-1313mp,str.Gh.Petrascu nr.64-66-15963mp(prin modificarea poz.507),pavilion J1,apartamente str.VAlecsandri nr.4 ap..27,bl.T3,str.Cpt.Ghe.Decuseara nr.2a,ap.3,bl.E1A.

Comisia de inve

Costin Lucian-C
Borşan George
Popovici Nona
Gradea Lucian
Barbalata Lucia
Afilipoie Lumir

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: reegistratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

EURO CERT
CERTIFIED M.S.
EN ISO 9001:2015
2668QQS

Nr. 72565/27.10.2025

PRIMAR
Lucian Grigore Costin

Referat

- Document emis de serviciul Patrimoniu

Subsemnatul Lucian Gradea, sef serviciu Patrimoniu va aduc la cunostinta ca la aceasta data avizele din partea ANRSPS se elibereaza conditionat de actualizarea inventarului domeniului privat,chiar daca suprafetele apartin de drept domeniului privat .Tinand cont de necesitatea obtinerii avizelor respective pentru promovarea unor proiecte de dezvoltare propun promovarea prin suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotarare privind completarea si modificarea HCL 93/2024 privind inventarul domeniului privat al UAT Municipiul Tecuci.

Fata de cele prezentate rog analizati si dispuneti..

Sef serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea