ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 179 **DIN** 21.11.2025

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci", în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 179 / 21.11.2025 ;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARA în data de 27.11.2025 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 78707 / 21.11.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 78604/21.11.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 ;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației n r. 33 8/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-1462 / 17.09.2024 privind depunerea obiectivului de investitii: „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci" in cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- HCL nr. 100 din 29.04.2024 privin aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.130/2023, elaborata in cadrul proiectului „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci".
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"** conform Deviz General actualizat conform HG 907/2016 – Anexa 1 la prezenta Hotarare, cu o valoare totala a investitiei de **6.390.884,28 lei fara TVA, respectiv 7.720.494,37 lei cu TVA**, din care:

Valoarea C+M= 4.742.690,96 lei fara TVA, respectiv 5.738.656,06 lei cu TVA.

Valoarea eligibila asigurata din bugetul de stat este 6.855.001,61 lei cu TVA.

Valoarea neeligibila asigurata din bugetul local este 865.492,76 lei cu TVA.

Art. 2. Se aproba finantarea de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **865.492,76 lei cu TVA**, reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederior art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valoarea totala a proiectului **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"** conform Devizului General al investitiei, in cuantum de **7.720.494,37 lei cu TVA**, din care **6.855.001,61 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), iar suma de **865.492,76 lei cu TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local.

Art.4. Se aproba participarea UAT Municipiul Tecuci, judetul Galati, la Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), cu o valoare totala a investitiei de **6.390.884,28 lei fara TVA, respectiv 7.720.494,37 lei cu TVA** a proiectului, „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci".

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de **investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"** precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Initiator,

Primar,

Lucian-Grigore Costin

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. George-Lucian B

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 28707 / 21.11.2025

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci", în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 17.09.2024 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-1462/ 17.09.2024 aferenta obiectivului de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) .

Proiectul cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci" face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"**, intocmita de SC ARHITONE SRL.

In baza prevederilor notificarilor si actualizarii Anexei nr.2_DG_Norme_08.2025 din platforma electronica PNCCRS, dar si a modificării aduse legii nr. 227/215 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 1 august 2025, art. 291 Cotele, aliniatele (1) și (2) se modifică, respectiv (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%, a fost necesar actualizarea devizului general.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci".**

P R I M A R

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.78604/21.11.2025

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci", în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci" face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"**, intocmita de SC ARHITONE SRL.

In baza prevederilor notificarilor si actualizarii Anexei nr.2_DG_Norme_08.2025 din platforma electronica PNCCRS, dar si a modificării aduse legii nr. 227/215 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată", intrată în vigoare cu 1 august 2025, art. 291 Cotele, aliniatele (1) și (2) se modifică, respectiv (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%, a fost necesar actualizarea devizului general.

Valoarea totala a proiectului **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci"** conform Devizului General al investitiei, in cuantum de **7.720.494,37 lei cu TVA**, din care **6.855.001,61 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), iar suma de **865.492,76 lei cu TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci".**

Sef Serviciu Fonduri Externe **Întocmit**
Ioa P **NEA**

Anexa nr. 1 la HCL nr.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI "NEGHINITA" DIN MUNICIPIUL TECUCI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	102.570,40	21.539,78	124.110,18
	TOTAL CAPITOL 2	**102.570,40**	**21.539,78**	**124.110,18**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize. acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor. auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	187.000,00	38.470,00	225.470,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	44.578,75	9.361,54	53.940,29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	28.578,75	6.001,54	34.580,29
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**377.578,75**	**77.771,54**	**455.350,29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.606.092,25	967.279,37	5.573.371,62
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.778.258,04	583.434,19	3.361.692,23
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.643.817,06	345.201,58	1.989.018,64
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	184.017,15	38.643,60	222.660,75
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.222,38	4.246,70	24.469,08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	428.030,00	89.886,30	517.916,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**5.054.344,63**	**1.061.412,37**	**6.115.757,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13.805,93	2.899,25	16.705,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.805,93	2.899,25	16.705,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52.169,59		52.169,59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.713,45		23.713,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.742,69		4.742,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.713,45		23.713,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	105.000,00	605.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	**580.975,52**	**111.049,25**	**692.024,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 3%(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	165.248,99	34.702,29	199.951,28

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	110.165,99	23.134,86	133.300,85
	TOTAL CAPITOL 7	**275.414,98**	**57.837,15**	**333.252,13**
TOTAL GENERAL		**6.390.884,28**	**1.329.610,09**	**7.720.494,37**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.742.690,96	995.965,10	5.738.656,06

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***6.855.001,61***
buget local	865.492.76

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***13.888,23***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	341,49	***mp***