R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 184 din 21.11. 2025

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Berzei identificat cu CF 115431 – UAT Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci , județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului 184 /21.11. 2025;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11 2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77645 /18.11./2025;
- raportul de specialitate nr. 78309/ 20.11. /2025 întocmit de Direcția Arhitect Şef şi Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,4,5 ;
- art. 361 alin 2, art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. CC din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- solicitările cetățenilor privind concesionare teren pentru desfăşurarea activităților agrozootehnice, înregistrate cu nr.:75883/10.11.2025, 75884/10.11.2025, 75886/10.11.2025 la Primăria Municipiului Tecuci;

În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă trecerea unui imobil (teren) din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia, identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 Trecerea în domeniul privat se face în vederea valorificării.
Art.4. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

Avizează,
SECRETAR GENE
jr. George Lucian B

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 77645 din 18.11. 2025

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Berzei identificat cu CF 115431 – UAT Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este format din teren în suprafață de 25.652 mp. Acesta este dispus în zona periferică partea de sud-vest a orașului, str. Berzei, identificat cu CF 115431 – UAT Tecuci și se află în proprietatea municipiului. Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Tecuci nu este de utilitate publică, nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare. De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

Având în vedere Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană care trebuie să răspundă nevoilor de dezvoltare locală și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare, se impune valorificarea la maxim a terenurilor. În acest sens, terenul care face obiectul acestei hotărâri, trebuie valorificat prin concesionare sau orice altă variantă aprobată de consiliul local. Având în vedere că terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, se impune trecerea amplasamentului respectiv în domeniul privat al municipiului.

În condițiile în care terenul nu este destinat uzului public, nu servește comunității în ansamblu iar poziția sa necesită alocări anuale de resurse pentru întreținere, soluția optimă este punerea sa la dispoziția celor interesați, așa încât bugetul local cât și mediul să nu aibă de suferit.

Orice procedură ce are ca scop valorificarea terenului, poate începe după trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al municipiului Tecuci.

Luând în considerare cele menționate, precum și solicitările unor cetățeni pentru ocuparea terenului în vederea desfășurării activităților agrozootehnice, inițiez acest proiect.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 78309 din 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Berzei identificat cu CF 115431 – UAT Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

În baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Tecuci conform HCL 122/28.06.2018.

În conformitate cu art.361 alin 2, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărârea consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

Terenul menționat, face obiectul solicitărilor de concesionare prin adresele înregistrate cu nr.:75883/10.11.2025, 75884/10.11.2025, 75886/10.11.2025

Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face în vederea valorificării

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Arhitect Șef
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Gradea Lucian

Anexa 1

Imobil (teren) propus pentru a trece din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Tecuci

Nr. crt.	Componentă imobil str. Berzei identificat cu CF 115431	Suprafața (mp)	Document de proprietate	Valoare
1	Teren	25.652	HCL 122/28.06.2018	1.161.820,51 lei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	44443
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197235591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115431 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str BERZEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115431	25.652	Teren neimprejmuit; Lotul nr. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32292 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 4413, din 10/09/2021 emis de BNP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115431 a imobilului cu numarul cadastral 115431 / UAT Tecuci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111757 inscris in cartea funciara 111757;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei, însoțită de Anexa nr. 3 care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Tecuci; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 122, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local Tecuci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111757/Tecuci, inscrisa prin incheierea nr. 23583 din 18/06/2019;	
Act Administrativ nr. 25982, din 11/03/2020 emis de Primaria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci insotita de anexa nr. 1;		
B3	se actualizeaza categoria de folosinta a terenului din arabil in arabil si drum conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 6268/02. 03.2020 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111757/Tecuci, inscrisa prin incheierea nr. 6268 din 28/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

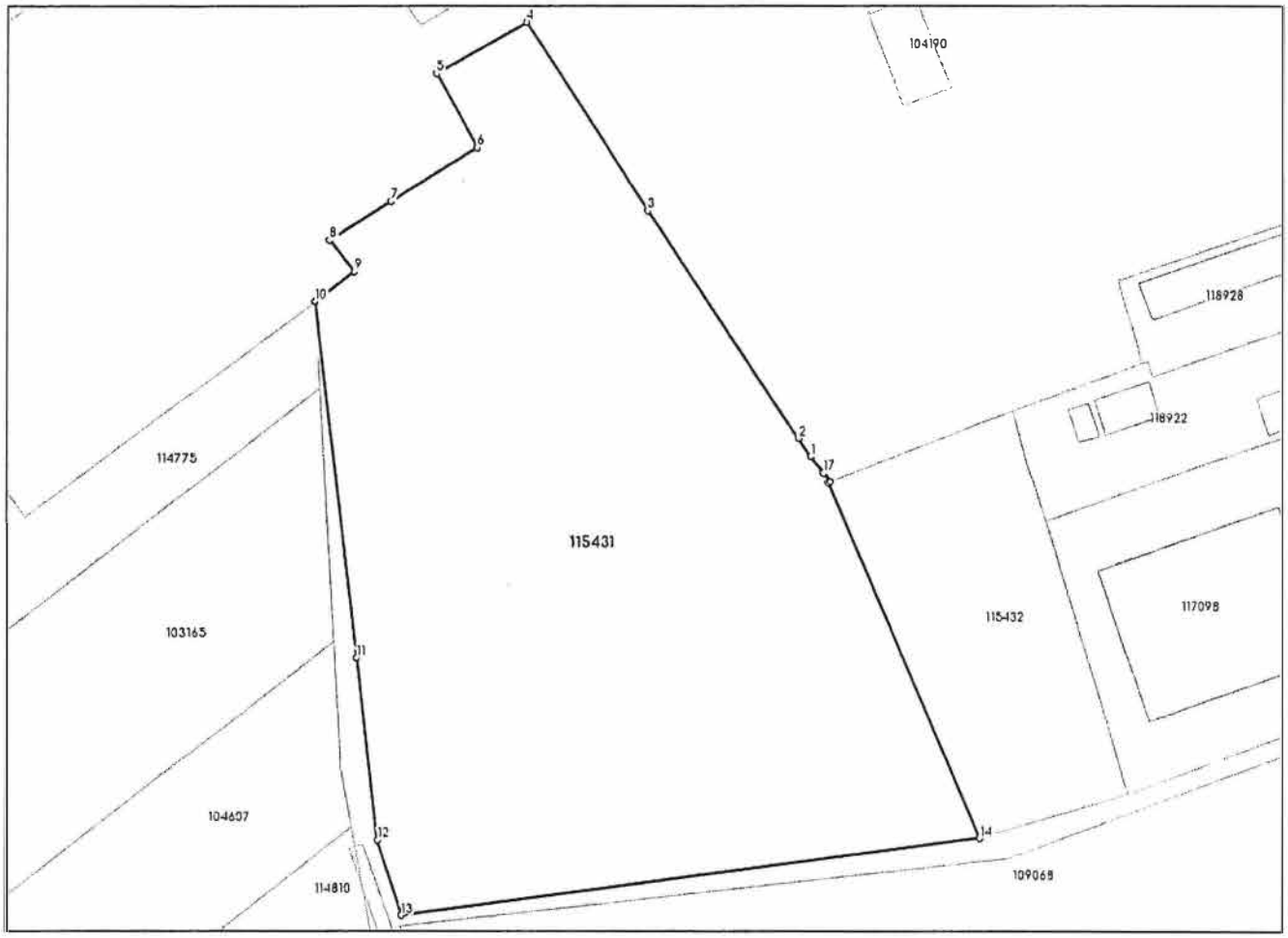
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115431	25.652	Lotul nr. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.812
2	3	73.445
3	4	60.383
4	5	27.987
5	6	22.74
6	7	27.467

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.519
8	9	10.775
9	10	13.118
10	11	96.092
11	12	49.131
12	13	21.282
13	14	157.866
14	15	103.653
15	16	0.769
16	17	3.012
17	1	5.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro