R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 185 din 21.11. 2025

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Gheorghe Petraşcu 64-66, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Inițiator: Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci , județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului 185 / 21.11. 2025;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11. 2025.
Având în vedere:
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 78404/20.11./2025;
- raportul de specialitate nr. 78326 /20.11. /2025 întocmit de Direcția Arhitect Şef şi Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- art. 361 alin 2, art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. CC din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă trecerea unui imobil (teren şi construcții cu amenajări aferente) din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia, identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 Trecerea în domeniul privat se face în vederea dezafectării şi valorificării.
Art.4. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

I N I Ț I A T O R,
P R I M A R

Avizează,
SECRETAR GENE

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 78404 din 20.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Gheorghe Petrașcu 64-66, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este format din teren în suprafață de 2251 mp și construcție pavilion J1 având suprafață construită de 339 mp cu instalațiile aferente, identificat conform CF121192. Acesta este situat in Tecuci str. Gheorghe Petrașcu nr.64-66 și se află în proprietatea municipiului Tecuci. Imobilul se află în partea de sud vest a fostei cazărmi, fiind preluat în domeniul public prin HG 1262/2005. Pavilionul J1 și instalațiile aferente, neutilizate de peste 20 de ani, se află într-o stare avansată de degradare.

Ținând seama de Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană care trebuie să răspundă nevoilor de dezvoltare locală și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare, se impune valorificarea la maxim a terenurilor. În acest sens, terenul care face obiectul acestei hotărâri, trebuie valorificat prin concesionare sau orice altă variantă aprobată de consiliul local. În condițiile în care terenul nu este destinat uzului public, nu servește comunității în ansamblu iar poziția sa necesită alocări anuale de resurse pentru întreținere, soluția optimă este punerea sa la dispoziția celor interesați, așa încât bugetul local cât și mediul să nu aibă de suferit.

Având în vedere că terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, se impune trecerea amplasamentului respectiv în domeniul privat al municipiului.

Orice procedură ce are ca scop valorificarea terenului, poate începe după trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tecuci.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Lucian Grigore

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 78326 din 20.11. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: trecerea unui imobil situat in str. Gheorghe Petrașcu 64-66, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

În baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr.57/2019, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Tecuci conform H.G. nr. 1262/18.10.2005.

În conformitate cu art.361 alin 2, din OUG 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărârea consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face în vederea dezafectării și valorificării, urmărindu-se obținerea un venit suplimentar la bugetul local concomitent cu eliminarea în întregime a costurilor de întreținere pentru acest teren și o deservire mai bună a comunității în ansamblu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

Direcția Arhitect Șef
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Grădea Lucian

Imobil (teren și construcții) ce trece din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Tecuci

Nr. crt.	Componentă imobil Str. Gh. Petrașcu nr.64-66	Suprafața (mp)	Document de proprietate	Valoare
1	Pavilion J1	339,00	H.G.nr. 1262/18.10.2005	499 931,33 lei
2	Teren	2251	H.G.nr. 1262/18.10.2005	67 661,23 lei