ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE, LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII AGREMENT ȘI SPORT, PARCARE SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ

ETAPA	**P.U.Z.**
AMPLASAMENT	**Strada Crângului nr.2, nr.4, NC100319, NC100381, NC103659, Strada Tecuciul Nou nr.129 - NC103139, Strada Tecuciul Nou – Stadionul Municipal - NC109757**
BENEFICIAR	**S.C. BAUMEISTER ROT S.R.L.**
Pr. Nr.	**04/2024**
PROIECTANT DE	**S.C. ARHAS Proiect S.R.L.**
SPECIALITATE	**arh. Popovici Alexandru Eugen**
	arh. Dobre Smaranda Maria

ROMÂNIA
Județul **Galați**
Primăria Municipiului **Tecuci**
Nr. cerere 9202 din **14.02.2024**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 **din** 22.02.2024

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, BIROURI, SPATII AGREMENT SI SPORT, PARCARE SUBTERANA SI SUPRATERANA

Urmare a cererii adresate de **S.C. BAUMEISTER ROT S.R.L.** cu **sediul** în **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Tecuciul Nou, nr. 129**, CUI:**21366110**, telefon:**0336733044**, e-mail: **baumeisterrot@yahoo.com**, înregistrată la nr. **9202** din **14.02.2024**

Pe imobilele — teren şi construcţii —, situate în:

- **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Crangului, nr. 2,**, numar cadastral: **100319**, numar topografic: **100319** sau identificat prin: **Plan de amplasament si delimitare,**
- **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Crangului, nr. 2,**, numar cadastral: **100381**, numar topografic: **100381** sau identificat prin:**Plan de amplasament si delimitare,**
- **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Crangului, nr. 4,**, numar cadastral: **103659**, numar topografic: **103659** sau identificat prin: **Plan de amplasament si delimitare,**
- **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Tecuciul Nou, nr. 129,**, numar cadastral: **103139**, numar topografic: **103139** sau identificat prin: **Plan de amplasament si delimitare,**
- **judeţul Galati, municipiul Tecuci, strada Tecuciul Nou- Stadionul Municipal, nr. -,** numar cadastral: **109757**, numar topografic: **109757** sau identificat prin: **Plan de amplasament si delimitare,**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **10** din **10.10.1996**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Tecuci** nr.**16** din **25.03.1999**, şi hotărârile Consiliului Local Tecuci nr.**4** din **31.01.2013**, hotărârea Consiliului Local Tecuci nr.**5** din **21.01.2016,** hotărârea Consiliului Local Tecuci nr.**187** din **31.10.2018,** hotărârea Consiliului Local Tecuci nr.**223** din **23.11.2023** pentru prelungirea valabilităţii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobilele sunt situate în intravilan;
- imobilele sunt proprietate: privată si partial Domeniu Public al Municipiului Tecuci concesionat S.C. BAUMEISTER ROT S.R.L.;
- imobilele au servituţii instituite prin ipotecare;
- imobilele nu au drept de preemţiune;
- imobilele nu se află în zonă de utilitate publică cu exceptia imobilului cu nr. cad. 103139 care este Domeniu Public;
- imobilele nu sunt în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinţa actuală a terenului: 21.459 mp. neproductiv si 22.982 mp. curti constructii;
- destinaţia terenului stabilită prin P.U.G. este: partial complexuri sportive (nr. cad 109757, 103139) si partial unitati industriale (nr. cad. 103659, 100381, 100319) ;
- referitor la zona în care se află imobilul nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local;
- terenul se situează în zona de impozitare: **A si C**

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Regulamentului Local de Urbanism terenul este situat în UTR 16 şi dispune de următoarele utilităţi: energie electrică, apă şi canalizare, gaze naturale.
2. Caracterul zonei:

2.1. Funcţiunea predominantă a zonei este: complexuri sportive pentru imobilele cu nr. cad.109757, 103139 si unitati industriale pentru imobilele cu nr. cad.103659, 100381, 100319.

Pentru complexuri sportive:

2.2. Funcţiuni ecologice: - ameliorarea microclimatului;

2.3. Funcţiuni agrementar - recreative: sportul / jocurile pentru copii / agrementul (distracţiile) / odihnă în aer liber, promenadă.

2.4. Funcţiuni complementare: Instituţii publice sau servicii nepoluante şi care ridică şi completează nivelul funcţiunii de bază a zonei (cultură, educaţie, alimentaţie publică, comerţ).

3. Utilizare funcţională:

3.1. Utilizări permise:

- amenajări de parcuri, grădini publice, scuaruri, zone agrement;
- amenajări pentru sport şi recreere inclusiv dotările aferente;
- zone de protecţie spre căile de comunicaţie rutiere sau feroviare şi între zone funcţionale incompatibile;
- menţinerea, întreţinerea şi ameliorarea spaţiilor verzi naturale existente în intravilan şi în vecinătate;
- construcţii complementare funcţiunii dominante.

3.2. Utilizări permise cu condiţii:

- parcuri, cu condiţia existenţei unui PUD sau PUZ aprobat.
- parcuri şi grădini publice sau sportive, cu condiţia ca amenajarea spaţiilor plantate să se facă pe principii ecologice prin recurgerea la vegetaţia perenă, pentru asigurarea unor costuri de întreţinere reduse şi pentru a favoriza ecosistemele locale;
- zone de protecţie, între zonele industriale poluante şi zonele de locuit, prin utilizarea de specii rezistente la nocivităţi;
- pentru orice fel de construcţie se va solicita în mod obligatoriu indicarea în planul care însoţeşte cererea de autorizaţie de construire a modului de tratare a spaţiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulaţiile publice.

3.3. Utilizări interzise: sunt interzise orice fel de construcţii sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni şi/sau aspect exterior sunt de natură să atenteze asupra vecinătăţilor sau peisajului natural; orice fel de lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, dispariţia vegetaţiei şi poluare vizuală, depozitarea de deşeuri.

4. Condiţii de amplasament,echipare şi conformare a construcţiilor:

4.1. Criterii specifice de amplasare:

- în zone cu vegetaţie bogată şi cadru natural pitoresc;
- în zone nepoluate, lipsite de umiditate şi care nu prezintă pericol de inundabilitate;
- acces la sistemul de transport şi drumurile publice, asigurarea acceselor carosabile şi pietonale, precum şi a spaţiilor de parcare;
- suprafaţa ocupată de clădiri şi circulaţie să nu depăşească, cumulat, 15% din suprafaţă;
- înălţimea maximă a clădirilor - 10 m. cu posibile derogări obţinute printr-o documentaţie de urbanism avizată şi aprobată conform legii;
- echipare completă cu reţele tehnico-edilitare;
- aspectul exterior: clădirile, prin localizare, dimensiuni sau aspect să nu afecteze situl peisagistic.

4.2. Zone de agrement:

Sunt în general păduri din grupa funcţională a pădurilor de importanţă socială.

- cererea potenţială: total populaţie, normă orientativă: 15-17 ha/1.000 locuitori.
- suprafaţă deservită: total localitate.
- rază de servire: 25-30 Km.

4.3. Parcuri/complexe sportive.

- cererea potenţială: total populaţie, norma: 5-10 mp/locuitor.
- suprafaţă polarizată: zonă urbană cu minimum 7.000 locuitori, oraş, teritoriu.
- rază de deservire: 1.000-2.000 m (15-30 min. mers pe jos sau cu transportul public).

Procent de ocupare a terenului POT: 50%

Pentru functiunea unitati industriale:

2. Caracterul zonei:

2.1. Funcţiunea dominantă a zonei este: Intreprinderi industriale;

2.2. Funcţiunile complementare ale zonei sunt: căi de comunicaţie rutiere şi construcţii aferente; construcţii aferente lucrărilor tehnico-edilitare; servicii compatibile funcţiunilor zonei.

3. Utilizare funcţională:

3.1. Utilizări permise: activităţi productive industriale;

3.2. Utilizări permise cu condiţii: intreprinderi industriale, cu conditia existentei unui PUD;

3.3. Utilizări interzise: realizarea de microferme pentru creşterea porcinelor în afara intreprinderilor agricole organizate în zone funcţionale amenajate şi echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului şi a pânzei freatice; unităţi care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depăşeşte limitele parcelei;

4. Condiţii de amplasare, echipare şi conformare a construcţiilor:

4.1. caracteristici ale parcelelor: conform necesităţilor tehnologice sau normelor specifice;

4.2. amplasarea construcţiilor faţă de aliniament: se va asigura coerenţa fronturilor stradale prin luarea în consideraţie a situaţiei vecinilor imediaţi şi al caracterului general al străzii.

4.3. amplasarea construcţiilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei: pentru toate cladirile se impune o distanţă minimă obligatorie faţă de limita parcelei egală cu H/2, dar nu mai puţin de 4,0 m. în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată cu locuinţe, caz în care distanţa minimă se majorează la 6,0 m.;

4.4. amplasarea construcţiilor unele faţă de altele: distantele dintre cladirile nealaturate de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, a mijloacelor de salvare, precum si astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturala, insorire, salubritate, etc.; in cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 4,0 m., se interzice cuplarea clădirilor de producţie cu clădirile de locuit, chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unităţii de producţie,

4.5. accese: toate clădirile trebuie să aibă in mod obligatoriu asigurat accesul intr-o cale de circulaţie publică în condiţii în care să fie permisă acţiunea mijloacelor de intervenţie în caz de incendiu.

4.6. indici admisibili (maxim): POT (procent de ocupare a terenului) = nu e cazul; CUT (coeficientul de utilizare a terenului) = nu e cazul;

4.7. înălţimea construcţiilor: se propune o înălţime maximă a construcţiilor de 15,0 m. În cazuri bine justificate de motive tehnologice cu avizul compartimentului de specialitate din cadru aparatului propriu al Consiliului Local, înălţimea poate fi depăşită;

4.8. condiţii de echipare edilitară: orice construcţie nouă destinată activităţilor productive industriale trebuie să fie racordata la reţeaua publică de distribuţie a apei potabile, de canalizare a apelor menajere şi la reţelele electrice din zonă. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare;

4.9. aspectul exterior al construcţiilor: construcţiile vor avea volume simple şi cu aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile învecinate;

4.10. elemente de regulament privind zone protejate: nu e cazul.

4.11. la proiectare se vor respecta prescripţiile tehnice ale normativelor în vigoare şi condiţiile impuse de avizatori;

4.12. Se va prezenta copie CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRIZARE pentru colectarea, transportul şi depozitarea deşeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;

4.13. Pentru realizarea obiectivului propus este necesar a se intocmi un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru care se va intocmi in prealabil un Studiu de Oportunitate.

Planul Urbanistic Zonal va include, conform legislatiei in vigoare urmatoarele reglementari:

1. reglementari pentru spatiu public,
2. caracteristicile parcelelor: suprafete, forme, dimensiuni,
3. amplasarea cladirilor fata de aliniament,
4. amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor,
5. amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela,
6. circulatii si accese,
7. stationarea autovehiculelor,
8. inaltimea maxima admisa a cladirilor,
9. aspectul exterior al cladirilor,
10. conditii de echipare edilitara si evacuarea deseurilor,
11. spatii libere si spatii plantate,
12. imprejmuiri,
13. procent maxim de ocupare a terenului (POT)
14. coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 62 din 22.02.2024

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, BIROURI, SPATII AGREMENT SI SPORT, PARCARE SUBTERANA SI SUPRATERANA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru protecţia mediului Galaţi situată în str. Regiment 11 Siret, nr. 2, telefon 0236/466683 sau 0236/466686.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] **D.T.A.C.** [X] **D.T.O.E.*** [ ] **D.T.A.D.**

* dacă nu este inclusă în D.T.A.C.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

[x] alimentare cu apa si canalizare - S.C. APA CANAL S.A., str. Constantin Brâncoveanu, nr.2, mun. Galaţi, jud. Galati.

[x] gaze naturale - S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.A., str. Regiment 11 Siret, nr.46 A, mun. Galaţi, jud. Galaţi

[x] alimentare cu energie electrica - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA – Sucursala Galati, str. Nicolae Bălcescu, nr.35A, mun. Galati, jud. Galaţi.

Alte avize si acorduri: [x] Acord ipotecar

d.2) avize şi acorduri privind:

0 prevenirea si stingerea incendiilor - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „G-ral Eremia Grigorescu" al judeţului Galaţi, mun. Galaţi, str. Mihai Bravu nr.36, jud. Galaţi,

0 sanatatea populatiei - Direcţia de Sănătate Publică Galaţi, Strada Brăilei nr. 177, mun. Galaţi,

d.3) Avizele/ acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Administratia Bazinala de Apa Prut Barlad, str. Theodor Vascauteanu, nr. 10, mun. lasi, jud lasi

d.4) Studii de specialitate:

[K]studiu geotehnic [K)PUZ

e) Opunctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

fl.) chitanţă (ordin de plată) aferentă A.C.;

f2.) chitanţă (ordin de plată) aferent timbrului de arhitect;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

R,
e Costin

ROMÂNIA JUDEŢUL GALAŢI MUNICIPIUL TECUCI PRIMAR

SECRETAR GE
George-Lucian

ARHITECT
Nona Popo

C7f1

Achitat taxa de: **455,00 lei conform chitanta nr. 51806APR-000790-14022024135512/14.02.2024.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de - - - -

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, _____

SECRETAR GENERAL, _____

ARHITECT ŞEF, _____

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Galați

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BAUMEISTER ROT SRL

Sediu social: Municipiul Tecuci, Strada TECUCIUL NOU, Nr. 129, Judet Galaţi

Activitatea principală: 9311 - Activităţi ale bazelor sportive

Cod Unic de Înregistrare: 21366110 din data de: 15.03.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J17/474/15.03.2007

Data eliberării: 23.12.2016

DIRECTOR,

Prof.univ.dr. Răducan OPREA

ROMÂNIA Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați

Seria B Nr. 3215270

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ORDIN DE PLATA

Nr. / *No.* 0 **PLATITI / *PAY*** 1,613.00 RON

/ PAYMENT ORDER

PLATITOR / *PAYER*
(NUME / NAME) BAUMEISTER ROT SRL

CUI / *TAX REGISTRATION NUMBER*
21366110

COD IBAN / *IBAN CODE*
RO34CARP018100788977RO01

BENEFICIAR / *BENEFICIARY*
(NUME/DENUMIRE / NAME)
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CNP/CUI / *PERSONAL NUMERICAL CODE / TAX REGISTRATION NUMBER:*
17244352

COD IBAN / *IBAN CODE:*
RO36TREZ70020F335000XXXX

DESCHIS LA BANCA / *BANK:*
TREZORERIE

PATRIA BANK

Șoseaua Pipera, Nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, Et. 7, 8 și 10, București, România
Headquarters office: Bucharest, District 2, Globalworth Plaza Building, Pipera no 42, floors 7, 8 and 10;
ORC: J40/9252/2016, C.I.F. RO 11447021, Nr. RB-PJR-32-045/15.07.1999 BIC (SWIFT): CARPRO22
Tel: 0800 410 310 | Fax: +40 372 148 273 | info@patriabank.ro | www.patriabank.ro

REPREZENTAND / *PAYMENT DETAILS:*

Arh. HOBLEA ALIN ENVER

DATA PLATII / *PAYMENT DATE:* 26.05.2025

Procesat prin Internet Banking la 26.05.2025 conform referintei [IBS.OPRCT.11238067]/[445449506] (ID:12464918)
Document generat electronic, valabil fara semnatura si stampila bancii.

Processed through Internet Banking at 26.05.2025, according to the system reference [IBS.OPRCT.11238067]/[445449506] (ID:12464918)
Document generated electronically, valid without a signature or stamp from the bank.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	42115
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196437037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109757 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str TEC UCIUL NOU, Nr. STADIONUL MUNICIPAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109757	6.124	LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29022 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. 6496, din 15/11/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109757 a imobilului cu numarul cadastral 109757/Tecuci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103660 inscris in cartea funciara 103660;	A1
Act Notarial nr. 1854, din 20/04/2012 emis de BNP IB Manoliu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103660 a imobilului cu numarul cadastral 103660/Tecuci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9552 (identificator electronic 100590) inscris in cartea funciara 11582 (identificator electronic 100590);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103660/Tecuci, inscrisa prin incheierea nr. 4778 din 24/04/2012;	
29023 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. 6496, din 15/11/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BAUMEISTER ROT SRL**	
5641 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut.1049, din 22/02/2023 emis de NP CODRUT TIBERIU MANOLIU;		
B11	Se respinge cererea formulata de BAUMEISTER ROT SRL avand ca obiect modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109757	6.124	LOTUL 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	123.628
2	3	50.194
3	4	123.639
4	1	49.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/10/2025, 10:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	42111
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196436411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103139 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10902
Nr. cadastral vechi:9002

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str TEC UCIUL NOU, Nr. 129

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103139	15.900	Constructia C1 inscrisa in CF 103139-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 103139-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 103139-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 103139-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 103139-C5; Constructia C6 inscrisa in CF 103139-C6; teren cu destinatie speciala-STADION

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10082 / 15/10/2008		
Hotarare nr. 61, din 13/10/2008 emis de Consiliul Local Tecuci (-Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TECUCI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10902)	
12687 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 76712, din 03/08/2010 emis de MUNICIPIUL TECUCI (-certificat de nomenclatura stradala si adresa);		
B2	se noteaza numarul postal al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10082 / 15/10/2008		
Contract De Concesiune nr. 58034, din 22/02/2008 emis de Primaria mun.Tecuci;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 de ani	A1
	1) **S.C. BAUMEISTER ROT SRL TECUCI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10902)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103139	15.900	teren cu destinatie speciala-STADION

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	99.43
2	3	160.764
3	4	93.621
4	5	78.21
5	6	50.456
6	7	14.852

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	24.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/10/2025, 10:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	42109
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196436315

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100319 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
Nr. cadastral vechi:7089

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str Crangului, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	1.000	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str Crangului, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; sediu firma s.c. 150,10 mp, edificat la nivel de parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5226 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4157, din 15/08/2005 emis de notar public I.B.Manoliu din Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. ASCONTI VASLUI FILIALA TECUCI**, cu sediul pe str. Crangului nr. 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
6304 / 22/09/2005		
Autorizatie nr. 107, din 04/06/2004 emis de Primaria Tecuci;		
B2	se noteaza autorizatia de construire	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
1631 / 13/03/2006		
Autorizatie nr. 107, din 04/06/2004 emis de Primaria Tecuci (proces verbal de receptie partiala nr. 28 din 07.03.2006 eliberat de Primaria Tecuci);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. ASCONTI VASLUI FILIALA TECUCI SRL**	
1634 / 13/03/2006		
Incheiere nr. 1221, din 02/02/2006 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Galati (certificatul de inregistrare seria B nr.0728815 din 07.02.2006);		
B4	se noteaza noua denumire a societatii, aceea de S.C. ASCONTI VFT SRL, cu sediul in Tecuci, str. Crangului nr.2	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
7589 / 13/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 6495, din 12/10/2006 emis de notar public C.T.Manoliu;		
B5	se noteaza dezmembrarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
4533 / 10/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2, din 09/01/2017 emis de Tribunalul Galati Sectia a II-a Civila pronuntata in dosar nr. 4838/121/2016; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proiect de divizare partiala, din 03/09/2016 emis de aprobat prin Hotararea adunarii generale a asociatilor ASCONTI VFT SRL; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni nr. 2247, din 25/01/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Galati; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr. 3330212, din 27/07/2016 emis de		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
ORC de pe langa Tribunalul Galati;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC FIRCOM VTEC SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19456 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut. 2166, din 15/05/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
C20	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o durata de 30 de ani	A1, A1.1
	1) **BAUMEISTER ROT SRL**	

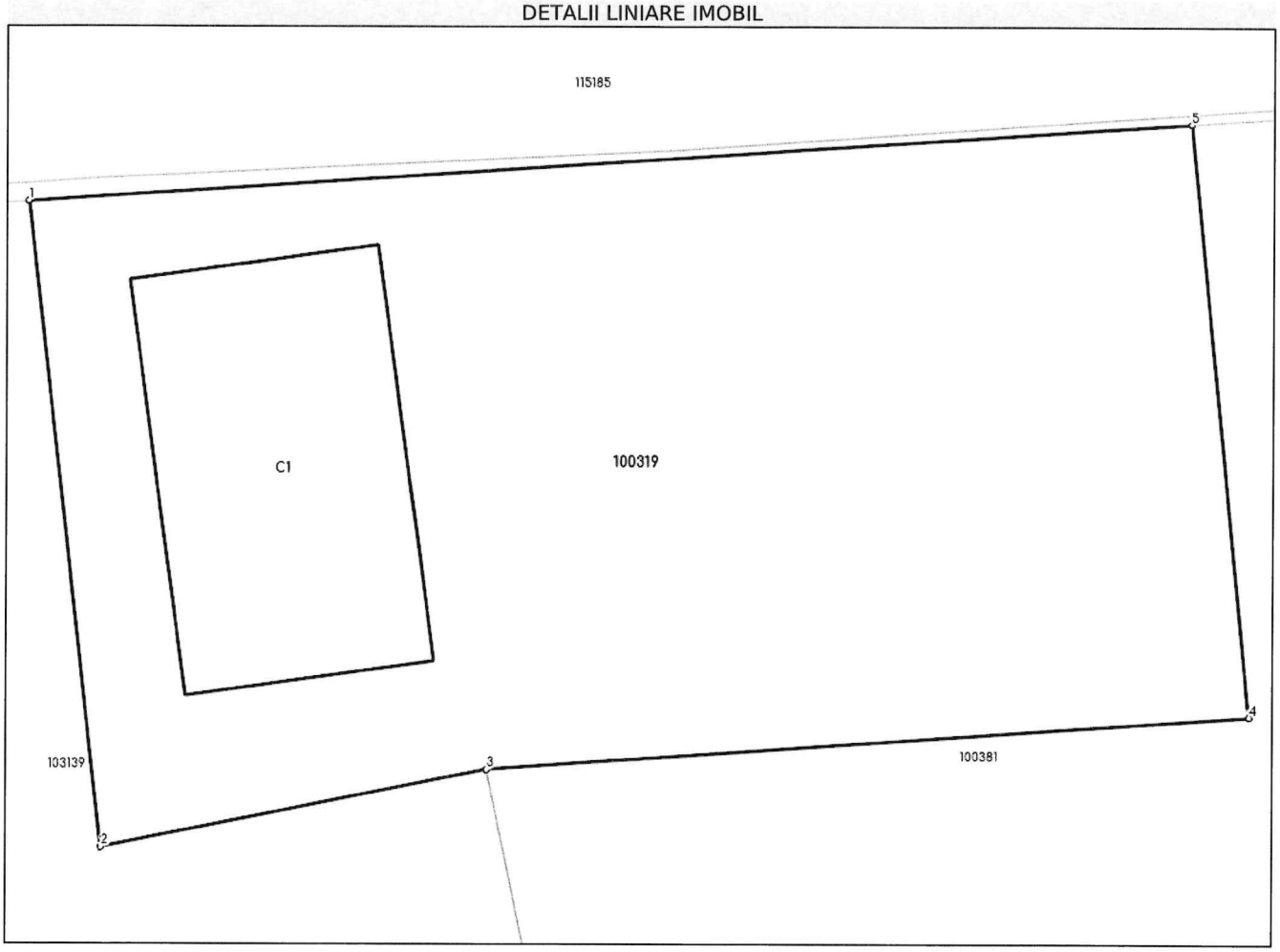
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; sediu firma s.c. 150,10 mp, edificat la nivel de parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.471
2	3	14.848
3	4	28.93

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	22.404
5	1	44.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/10/2025, 10:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	42106
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196436237

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100381 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
Nr. cadastral vechi:7090

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str Crangului, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100381	6.082	suprafata din masuratori este de 6081,65 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str Crangului, Nr. 2	S. construita la sol:250 mp; hala productie s.c. 249,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5226 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4157, din 15/08/2005 emis de notar public I.B.Manoliu din Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. ASCONTI VASLUI FILIALA TECUCI S.R.L.**, cu sediul in Tecuci, str. Crangului nr.2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
6303 / 22/09/2005		
Autorizatie nr. 28, din 24/02/2005 emis de Primaria mun.Tecuci (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.427 din 22.09.2005 eliberat de Primaria mun. Tecuci);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. ASCONTI VASLUI FILIALA TECUCI S.R.L.**	
1634 / 13/03/2006		
Incheiere nr. 1221, din 02/02/2006 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Galati (certificatul de inregistrare seria B nr.0728815 din 07.02.2006);		
B3	se noteaza noua denumire a societatii, aceea de S.C. ASCONTI VFT S. R.L.cu sediul in Tecuci, str. Crangului nr.2	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
7589 / 13/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 6495, din 12/10/2006 emis de notar public C.T.Manoliu din Tecuci;		
B4	se noteaza dezmembrarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	
4534 / 10/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2, din 09/01/2017 emis de Tribunalul Galati Sectia a II-a Civila pronuntata in dosar nr. 4838/121/2016; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proiect de divizare partiala, din 03/09/2016 emis de aprobat prin Hotararea adunarii generale a asociatilor ASCONTI VFT SRL; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni nr. 2247, din 19/01/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Galati; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr. 3330212, din 27/07/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Galati;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC FIRCOM VTEC SRL**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19457 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut. 2166, din 15/05/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
C26	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o durată de 30 de ani	A1, A1.1
	1) **BAUMEISTER ROT SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100381	6.082	suprafata din masuratori este de 6081,65 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; hala productie s.c. 249,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.404
2	3	28.93
3	4	50.459

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.8
5	6	27.738
6	7	111.165
7	8	42.973
8	1	111.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/10/2025, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	42105
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196435755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103659 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tecuci, Loc. Tecuci, Str Crangului, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103659	15.335	Stadionul Municipal-accesul la calea publica se face pe imobilul cu nr. cadastral 7090

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4779 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 1854, din 20/04/2012 emis de BNP IB Manoliu (Act de dezlipire si Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ASCONTI VFT SRL**, cu sediul in mun. Tecuci, str. Crangului nr. 2	
6684 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 9726, din 05/06/2012 emis de PRIMARIA TECUCI (-certificat de nomenclatura stradala si adresa);		
B4	se noteaza noua adresa imobilului	A1
7724 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 3093, din 29/06/2012 emis de BNP IB MANOLIU (-declaratie);		
B7	se noteaza mentionarea accesului la calea publica a imobilului, care se face pe lotul cu nr. cadastral 7090 intabulat in cartea funciara nr. 100381 Tecuci	A1
4532 / 10/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2, din 09/01/2017 emis de Tribunalul Galati Sectia a II-a Civila pronuntata in dosar nr. 4838/121/2016; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr. 3330212, din 27/07/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Galati; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni nr. 2247, din 25/01/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Galati; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proiect de divizare partiala, din 03/09/2016 emis de aprobat prin Hotararea adunarii generale a asociatilor ASCONTI VFT SRL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FIRCOM VTEC SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19458 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut. 2166, din 15/05/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
C21	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o durată de 30 de ani	A1
	1) **BAUMEISTER ROT SRL**	

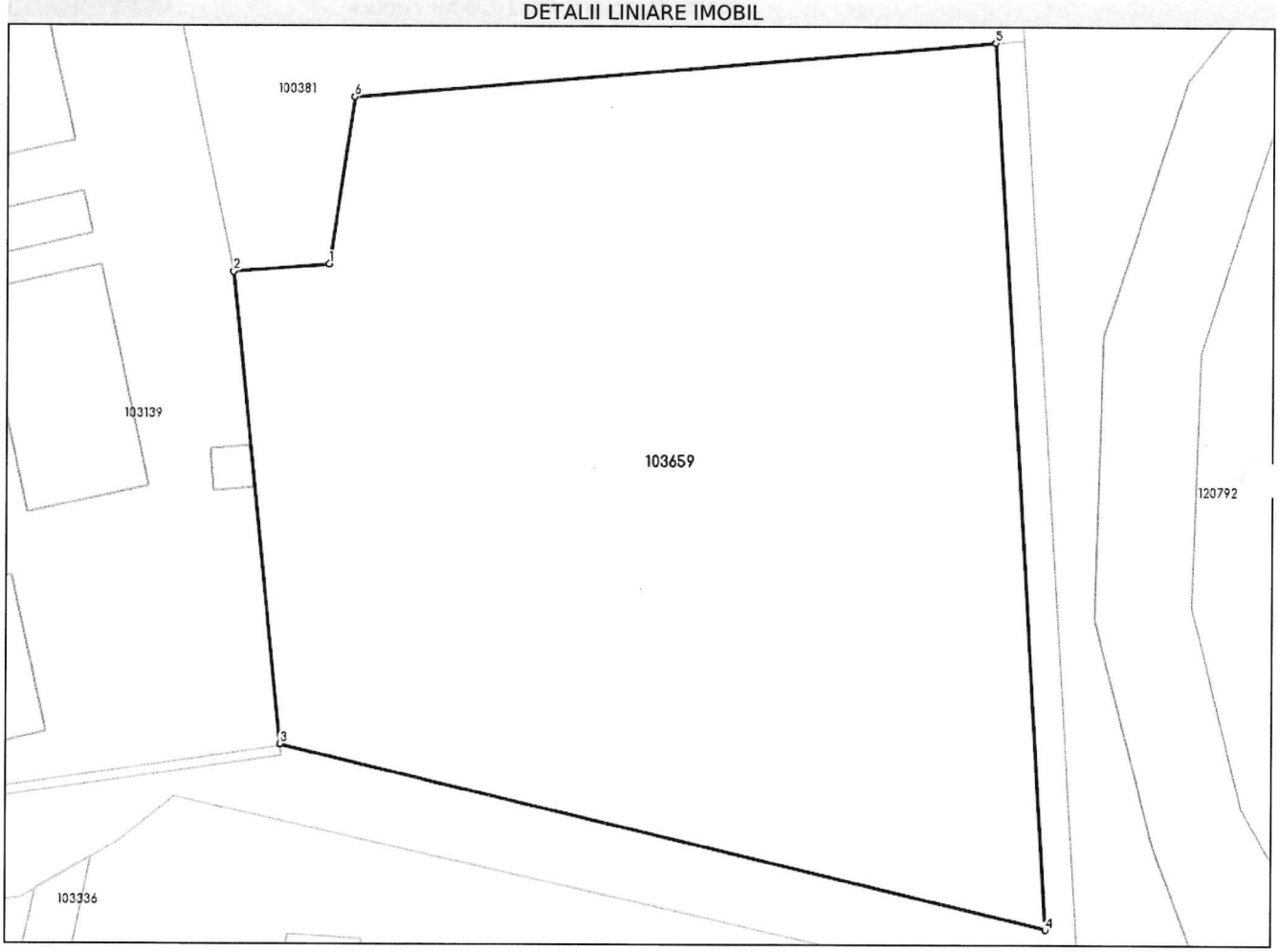
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103659	15.335	Stadionul Municipal-accesul la calea publica se face pe imobilul cu nr. cadastral 7090

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	15.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.8
2	3	78.01
3	4	130.193
4	5	145.868
5	6	106.312
6	1	27.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/10/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro