PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str. 1 Decembrie 1918, nr 66, 805300, Tecuci, România
· Telefon: +40 372 364 111 ;
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro

Nr. 340 /CL/28.11.2025

PROCES - VERBAL
ŞEDINŢĂ ORDINARĂ
27.11.2025

Încheiat astăzi, 27.11.2025, ora 16 ^{00} în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului local al Municipiului Tecuci.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. -" Bună ziua! Bine aţi venit la şedinţa ordinară de astăzi, convocată de domnul Primar prin Dispoziţia nr. 738 din 21.11.2025, prin poşta electronică, conform legii. Dau cuvântul domnului Secretar să facă prezenţa."

Dl. Secretar General Borşan G. - Face prezenta în ordine alfabetica astfel: Bîrzu Sorin - prezent Caluean Anghel-Costel - prezent, Călin Mirela-Violeta - prezent, Dinu Monica - prezent, Drăgan Oliwer Claudiu-prezent, Dumbravă Ani-Rodica - prezent, Dumitriu Gina-Georgeta - prezent Frâncu-Simion Silviu-Dan- prezent, Grama Florin-Iulian - prezent, Mardare Geta- prezent, Mănăilă Valeriu - absent, Mîrza Vasilică-Cristinel - prezent, Pascal Remus - prezent, Pădure-Arghire Lucian - prezent, Pelin Eugen-Doru - prezent, Pleşu Felomela - prezent, Radu George-Bogdan - prezent, Radu Vladimir - prezent, Sandu Alecu - prezent.

Dl. Secretar General Borşan G.- " Din 19 consilieri locali în funcţie, 18 consilieri locali sunt prezenţi, şedinţa poate să înceapă."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. -" Dau citire ordinei de zi aferente Dispoziţiei nr. 738 din 21.11.2025:

1. Adoptarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndată din data de: 20.11.2025.
2. Proiect de hotărâre nr. 178 / 21.11.2025 privind: rectificarea bugetului centralizat de venituri şi cheltuieli al U.A.T.Municipiul Tecuci pe anul 2025 şi estimările pe anii 2026-2028.
3. Proiect de hotărâre nr. 179 *I* 21.11.2025 privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci", în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
4. Proiect de hotărâre nr. 180 / 21.11.2025 privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire ansamblu imobile cu funcţiuni mixte, locuinţe colective, spaţii comerciale, birouri, spaţii agrement şi spoii, parcare subterană şi supraterană.
5. Proiect de hotărâre nr. 181 / 21.11.2025 privind: completarea Hotărârii nr. 62 din 27.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a normelor de salubritate si de igiena din Municipiul Tecuci.
6. Proiect de hotărâre nr. 182 / 21.11.2025 privind: scoaterea din funcţiune în vederea casării şi valorificării unor mijloace fixe şi obiecte de inventar precum şi scoaterea din evidenţele contabile a unor imobilizări corporale şi necorporale în curs de execuţie din patrimoniul Municipiului Tecuci.
7. Proiect de hotărâre nr. 183 / 21.11.2025 privind: revocarea HCL Tecuci 132/26.08.2025 - trecerea unui imobil situat în str. Gheorghe Petraşcu 64/66, CF 121192, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str. 1 Decembrie 1918, nr 66, 805300, Tecuci, România
Telefon: +40 372 364 111 ;
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro

8. Proiect de hotărâre nr. 184 / 21.11.2025 privind: trecerea unui imobil situat în str. Berzei identificat cu CF 115431 – UAT Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.
9. Proiect de hotărâre nr. 185 / 21.11.2025 privind: trecerea unui imobil situat în str. Gheorghe Petraşcu 64-66, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.
10. Proiect de hotărâre nr. 186 / 21.11.2025 privind: aprobarea listei cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească locuinţă convenabilă în anul 2026.
11. Proiect de hotărâre nr. 187 / 21.11.2025 privind: aprobarea listei cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească locuinţă socială în anul 2026.
12. Proiect de hotărâre nr. 188 / 21.11.2025 privind: aprobarea unui schimb de locuinţe ANL.
13. Proiect de hotărâre nr. 189 / 21.11.2025 privind: modificarea şi completarea anexei la HCL nr. 21/28.11.2024.
14. Proiect de hotărâre nr. 190 / 21.11.2025 privind: aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui bun imobil (teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Ocheşeşti - CF 118982 UAT Tecuci.
15. **Informări, interpelări, petiţii.**

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. -" Deasemeni avem şi două completări la ordinea de zi prin **Dispoziţia nr. 743 din 26.11.2025,** cu următoarele proiecte:

1. Proiect de hotărâre nr. 191 / 26.11.2025 privind: aprobarea introducerii unor noi categorii de legitimaţii de călătorie tip abonament, aferente serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Tecuci şi punerea acestora la dispoziţia cetăţenilor municipiului nostru, care utilizează acest serviciu public efectuat de către S.C. Compania de Utilităţi Publice Tecuci S.R.L.
2. Proiect de hotărâre nr. 192 / 26.11.2025 privind: aprobarea punerii în aplicare a hotărârilor judecătoreşti pronunţate în dosar nr. 1254/121/2022 şi respectiv dosar nr. 1254/121/2022*, rămase definitive prin Decizia civilă nr. 568/06.11.2025 a Curţii de Apel Galaţi.

Mai avem şi o altă completare a ordinii de zi prin **Dispoziţia nr. 826 din 27.11.2025,** cu următorul proiect:

1. Proiect de hotărâre nr. 193 / 26.11.2025 privind: Se aproba modificarea art. 2 din HCL nr. 159 din 17.10.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Creşterea mobilităţii urbane nepoluante prin investiţii de tip integrat în soluţii inteligente aferente unui coridor de mobilitate N-S din Municipiul Tecuci", precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Supun la vot ordinea de zi iniţială."

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru"

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Supun la vot prima completare, prin Dispoziţia nr. 743 din 26.11.2025."

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru".

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - " Supun la vot a doua completare, prin Dispoziţia nr. 826 din 27.11.2025 ."

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru".

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - " Supun la vot ordinea de zi iniţială şi completările."

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru".

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str. 1 Decembrie 1918, nr 66, 805300, Tecuci, România
Telefon: +40 372 364 111 ;
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Adoptarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndata din data de: 20.11.2025.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Supune la vot procesul verbal-verbal **al şedinţei extraordinare de îndata din data de: 20.11.2025.**

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru".

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 178 / 21.11.2025 privind: rectificarea bugetului centralizat de venituri şi cheltuieli al U.A.T.Municipiul Tecuci pe anul 2025 şi estimările pe anii 2026-2028.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean AC. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Avem şi două amendamente:Amendament nr. 332/ 25.11.2025 la proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 178 / 21.11.2025 privind Rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al U.A.T. Municipiului Tecuci pe anul 2025.

În urma analizării execuţiei bugetare aferente programului de investiţii pe anul curent, au fost identificate economii şi diferenţe între valorile aprobate iniţial şi necesarul actual al unor obiective aflate în derulare. Pentru asigurarea continuării în condiţii normale a proiectelor prioritare, este necesară realocarea unor sume între poziţiile din lista de investiţii.

Redistribuirea nu modifică valoarea totală a programului de investiţii, ci doar rearanjează fondurile în interiorul capitolelor şi subcapitolelor deja aprobate, astfel încât fiecare obiectiv să poată fi finanţat în limita necesarului real. Mutarea sumelor se încadrează în prevederile legale privind rectificările şi ajustările bugetare la nivelul ordonatorului principal de credite.

Suma solicitată în vederea redistribuirii în cadrul aceluiaşi capitol este în valoare de 94.214,88 lei rară TVA, respectiv 114.000 lei cu TVA. **Mutarea se va efectua din Cap.70.02, subcap. A, poz. 1 „Modernizare si eficientizare sistem de iluminat public in Mun.Tecuci-etapa** I", **în Cap. 70.02, subcap. A, poz. 5 "Extindere reţele de gaze in mun Tecuci".**

Amendament nr. 336/ 26.11.2025 la proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 178 / 21.11.2025 privind Rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al UAT Municipiului Tecuci pe anul 2025 .

În urma analizării execuţiei bugetare aferente programului de investiţii pe anul curent, au fost identificate economii şi diferenţe între valorile aprobate iniţial şi necesarul actual al unor obiective aflate în derulare. Pentru asigurarea continuării în condiţii normale a proiectelor prioritare, este necesară realocarea unor sume între poziţiile din lista de investiţii.

Redistribuirea nu modifică valoarea totală a programului de investiţii, ci doar rearanjează fondurile în interiorul capitolelor şi subcapitolelor deja aprobate, astfel încât fiecare obiectiv să poată fi finanţat în limita necesarului real. Mutarea sumelor se încadrează în prevederile legale privind rectificările şi ajustările bugetare la nivelul ordonatorului principal de credite.

Suma solicitată în vederea redistribuirii în cadrul aceluiaşi capitol este în valoare de 5.000,00 lei cu TVA inclus. **Mutarea se va efectua din Cap.74.02, subcap. C, c, poz. 3 „Documentatii tehnice-Modernizare retea apa si canalizare, Mun.Tecuci" în Cap. 74.02, subcap. C, c, poz. 4 „DALI-Extindere si modernizare reţele de alimentare cu apă, de canalizare menajeră şi canalizare pluvială în Mun.Tecuci, judetul Galati".**

Se supune la vot Amendamentul nr. 332/ 25.11.2025.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 7 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Mănăilă V., Pădure A.L.,), iar d.na Pleşu F. nu participă la delibrare.

Se supune la vot Amendamentul nr. 336/ 26.11.2025.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 7 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Mănăilă V., Pădure A.L.,), iar d-na Pleşu F. nu participă la delibrare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două amendamente.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 7 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Mănăilă V., Pădure A.L.,), iar d.na Pleşu F. nu participă la delibrare.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 179 / 21.11.2025 privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci", în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 180 / 21.11.2025 privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Construire ansamblu imobile cu funcţiuni mixte, locuinţe colective, spaţii comerciale, birouri, spaţii agrement şi sport, parcare subterană şi supraterană.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 9 voturi "pentru" şi şi 8 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Mănăilă V., Pădure A.L., Pleşu F.), iar dl. Bîrzu S. nu participă la delibrare.

Dl. Secretar General Borşan George - "Proiectul este respins."

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 181 / 21.11.2025 privind: completarea Hotărârii nr. 62 din 27.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a normelor de salubritate si de igiena din Municipiul Tecuci.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 182 / 21.11.2025 privind: scoaterea din funcţiune în vederea casării şi valorificării unor mijloace fixe şi obiecte de inventar precum şi scoaterea din evidenţele contabile a unor imobilizări corporale şi necorporale în curs de execuţie din patrimoniul Municipiului Tecuci.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 8 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G.,Pascal R., Pădure A.L., Pleşu F.).

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 183 / 21.11.2025 privind: revocarea HCL Tecuci 132/26.08.2025 - trecerea unui imobil situat în str. Gheorghe Petraşcu 64/66, CF 121192, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Dl. Secretar General Borşan G. - "Am primit o adresă de la Instituţia Prefectului, ştiu că a fost comunicată, prin care ni s-a solicitat să revocăm acest proiect privind trecerea din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia, motivat de faptul că raportul de specialitate şi expunerea de motive nu sunt motivate corespunzător, mai exact nu rezultă în mod clar motivul pentru care se trece din public în privat, susţinând că eventuala concesiune care urma ulterior să fie aprobată, se poate face şi din domeniul public. După cum aţi văzut, la următorul punct urmează iarăşi trecerea din public în privat cu privire la acelaşi imobil şi apreciază semnatarul că nu s-a făcut o motivare corespunzătoare. Acesta este motivul revocării, ca să înţelegem."

Dl. Radu V. - " Cine a întocmit raportul cunoştea aceste detalii? Sau ne-au dat asigurări că totul este corect şi noi să votăm? Cu această ocazie vreau să-i rog pe cei care întocmesc aceste rapoarte să se documenteze foarte bine, pentru că noi nu suntem oameni ai legii, noi suntem amatori în chestiuni legislative. Este o situaţie dificilă."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Noi ca şi consilieri, în general, votăm oportunitatea, este adevărat că cei care întocmesc documentele trebuie să verifice legaliatea."

Dl. Radu V. - "Întâi se verifică legalitatea şi apoi se votează. Eu aşa înţeleg."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "De acord."

Dl. Frîncu S.D. - "Aici este şi chestie de interpretare, fiecare cu opinia lui... Prefectul a avut acestă opinie."

Dl. Secretar General Borşan George - "Asta s-a solicitat, asta am făcut. Dacă nu introduceam pe ordinea de zi, revocarea la prima şedinţă ordinară, hotărârea era contestată la instanţa de contencios, hotărârea era suspendată."

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 6 „abţineri" (Călin M.V., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Pascal R., Pleşu F.) şi 2 „împotrivă": (Drăgan O.C., Pădure A.L.)

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 184 / 21.11.2025 privind: trecerea unui imobil situat în str. Berzei identificat cu CF 115431 - UAT Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10voturi "pentru" şi 8 „împotrivă" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Pascal R., Pădure A.L., Pleşu F.)

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 185 / 21.11.2025 privind: trecerea unui imobil situat în str. Gheorghe Petraşcu 64-66, din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 6 „abţineri" (Călin M.V., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Pascal R., Pleşu F.) şi 2 „împotrivă": (Dl. Drăgan O.C., Pădure A.L.).

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 186 / 21.11.2025 privind: aprobarea listei cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească locuinţă convenabilă în anul 2026.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 187 / 21.11.2025 privind: aprobarea listei cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească locuinţă socială în anul 2026.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 188 / 21.11.2025 privind: aprobarea unui schimb de locuinţe ANL.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 189 / 21.11.2025 privind: modificarea şi completarea anexei la HCL nr. 21/28.11.2024.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 8 „abţineri" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Pascal R., Pădure A.L., Pleşu F.).

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 190 / 21.11.2025 privind: aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui bun imobil (teren), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situat în str. Ocheşeşti - CF 118982 UAT Tecuci.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Dl. Radu V. - "Aş dori ca pe viitor să se marcheze şi numărul de la strada respectivă, să ştim şi noi când ne uităm în cartea funciară. Ne vine mai uşor să se menţioneze şi numărul. Destul că harta care este pusă acolo este întunecată şi nu se înţelege bine."

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: 10 voturi "pentru" şi 8 „împotrivă" (Călin M.V., Drăgan O.C., Dumitriu G.G., Grama F.I., Mardare G., Pascal R., Pădure A.L., Pleşu F.).

Dl. Secretar General Borşan George - "Proiect respins."

Punctul 15 al ordinii de zi: Informări, interpelări, petiţii rămâne la sfârşit.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - **Trecem la a doua completare a ordinii de zi, conform Dispoziţiei nr. 743 din 26.11.2025, cu următoarele proiecte:**

Se trece la punctul 1 al completării ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 191 / 25.11.2025 privind: aprobarea introducerii unor noi categorii de legitimaţii de călătorie tip abonament, aferente serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în mun. Tecuci şi punerea acestora la dispoziţia cetăţenilor municipiului nostru, care utilizează acest serviciu public efectuat de către S.C. Compania de Utilităţi Publice Tecuci S.R.L.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Se trece la punctul 2 al completării ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 192 / 26.11.2025 privind: aprobarea punerii în aplicare a hotărârilor judecătoreşti pronunţate în dosar nr. 1254/121/2022 şi respectiv dosar nr. 1254/121/2022 *, rămase definitive prin Decizia civilă nr. 568/06.11.2025 a Curţii de Apel Galaţi.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Dl. Secretar General Borşan G. - " Este vorba despre acordarea unui ajutor, sprijin financiar, bisericii de pe Str. Gh. Petraşcu în anul 2021 suma a fost prinsă în proiectul de buget, aprobată prin hotărâre de Consiliul Local în bugetul anului 2021, iar apoi prin dispoziţia primarului s-a alocat suma care fusese aprobată, doar că Instituţia Prefectului a considerat că pentru acordarea acestei sume era necesară o altă hotărâre de consiliu local, separată faţă de cea de aprobare a bugetului, individuală, deşi suma era prinsă în buget la capitolul respectiv, fapt pentru care Dispoziţia Primarului a fost contestată şi anulată la instanţa de judecată şi a rămas hotărârea că trebuie o altă hotărâre de alocare a sumei de bani. Acesta este obiectul hotărârii de consiliu local pe care o discutăm astăzi."

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - **Trecem la ultima completare conform Dispoziţiei nr. 826 din 27.11.2025:**

Se trece la punctul 1 al completării ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 193 / 26.11.2025 privind: Se aproba modificarea art. 2 din HCL nr. 159 din 17.10.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Creşterea mobilităţii urbane nepoluante prin investiţii de tip integrat în soluţii inteligente aferente unui coridor de mobilitate N-S din Municipiul Tecuci", precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - Dă citire proiectului de hotărâre.

Se înregistrează: unanimitate (18) voturi "pentru" .

Ultimul punct al ordinii de zi: Informări, interpelări, petiţii.

D-na Popa Ionela - " Imobilul cu CF 115431 din str. Berzei pe care intenţionaţi să-l concesionaţi, sunt construcţii pe el. În documentele pe care dumeavoastră le-aţi prezentat apare ca fiind teren arabil, în schimb în zona a două extremităţi par a fi aşezări acolo, deci sunt construcţii, sunt îngrădite. Dacă vă uitaţi pe portalul ANCPI."

Dl. Secretar General Borşan G. - " Vă referiţi la Proiectul de hotărâre care s-a respins? "

D-na Popa Ionela - " Cel din str. Berzei."

Dl. Pelin E. - " Proiectul 184."

Cetăţean - D-na Popa Ionela - "Pe geoportalul ANCPI putem să vedem că efectiv sunt imobile, în schimb pe extrasul de carte funciară pe care l-aţi anexat dumneavoastră apare ca teren arabil. Sunt persoane care sunt instalate pe terenul respectiv. Pun întrebarea, şi am fost şi la faţa locului să văd, întradevăr sunt persoane care sunt instalate pe domeniul public şi pun întrebarea cine ar vrea să concesioneze, să ia respectivul teren, având în vedere că el este deja ocupat parţial?"

Dl. Secretar General Borşan G. - "Aveţi un interes, locuiţi acolo, este lociunţa unei rude?"

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Este al municipiului Tecuci, este domeniu public, deci este şi al meu. Deci am un interes."

Dl. Secretar General Borşan G. - " În primul rând proiectul de hotărâre nu a avut ca obiect concesiunea, este trecerea din domeniul public în domeniu privat, rămâne la municipiul Tecuci, nici concesionat, nici închiriat, nici vândut."

Cetăţean - D-na Popa Ionela - "În argumentarea din a trece din domeniul public în domeniu privat este susţinut că urmează să fie valorificat şi se trece din domeniul public în domeniu privat pentru a fi concesionat."

Dl. Secretar General Borşan G. - "Este o argumentare acolo."

Dl. Lupaşcu M. - " Poate îl vor concesiona cei care au locuinţe acolo, dacă zice că sunt locuinţe acolo."

Cetăţean - Dna Popa Ionela - " Concesionarea în mod normal se face prin licitaţie, deci nu ar trebui doar persoanele respective să poată să-l concesioneze."

Dl. Lupaşcu M. - "Persoanele acelea au drept pe preempţiune."

Dl. Drăgan O. C. - "Presupun că nu se ştie dacă stă cineva pe acel teren."

Dl. Lupaşcu M. - "Noi nu ştim dacă este aşa, la momentul acesta."

Dl. Drăgan O.C. - "Asta spun şi eu."

Dl. Secretar General Borşan G. - "Juridic, la momentul actual, dumneavoastră susţineţi că ar fi un imobil construit pe acest teren?"

D-na Popa Ionela - " Dacă aveţi o priză vă arat fotografii."

Dl. Secretar General Borşan G. - "Nu trebuie. Iau în considerare afirmaţia dumeavoastră. Susţineţi că ar fi un imobil construit acolo, pe acest teren?"

Cetăţean - Dna Popa Ionela - "Lăsaţi-mă să vorbesc. Dacă aveţi o priză vă arat fotografii făcute pe portalul ANCPI în care se văd imobilele, şi eu văzându-le pe portal m-am dus şi la faţa locului şi vă confirm că sunt construcţii."

Dl. Secretar General Borşan G. - "Juridic nu există nici un imobil, atâta timp cât nu este declarat, terenul este liber."

Dl. Frîncu D. - "În momentul când este construită ilegal o construcţie, ea nu există."

D1Drăgan O. - " Cum există pe portal? "

Dl. Frîncu D. - "Este o fotografie din satelit."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Este extrasul de carte funciară, asta înseamnă că este un document emis legal de o instituţie. Doamna Popa, eu am aflat că aţi depus o petiţie. Aţi depus măcar o informare către Consiliul local ca să o analizeze cineva?"

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Nu, eu am venit aici şi am pus întrebarea oral, pentru că nu ştiu care sunt cutumele şi am venit să vă pun întrebarea, pentru că aceeaşi situaţie este şi în cazul imobilului cu numărul 118982 din strada Ocheşeşti."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Dumneavoastră faceţi o petiţie, pentru că aveţi dreptul legal să faceţi o petiţie. Noi am înţeles despre ce este vorba. Pentru că nu am toate informaţiile vis-a-vis de subiectul pe care îl supuneţi dumeavoastră dezbaterii. Din ce înţeleg discutăm de nişte imobile ridicate ilegal. Dumneavoastră faceţi o petiţie cu toate informaţiile pe care le doriţi de la primărie şi noi o să vă punem la dispoziţie un răspuns."

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str. 1 Decembrie 1918, nr 66, 805300, Tecuci, România
Telefon: +40 372 364 111 ;
Fax: +40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Eu vroiam să întreb ceva. În momentul în care am văzut proiectul de hotărâre, eu mă aşteptam ca informaţiile acestea să apară în proiectul respectiv, pentru ca cei care votează să voteze în cunoştinţă de cauză."

Dl. Frîncu S.D. - "Dacă acele construcţii sunt ilegale, vă pot spune eu unde este ilegaliatea? Am eu dreptul ăsta? "

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Trebuia să ştiţi că există acolo o clădire ilegală."

Dl. Frîncu S.D. - "Acea care există este ilegală, din punct de vedere juridic nu există."

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Dar este fizic acolo."

Dl. Frîncu S.D. - " Nu contează, poate persoana care este interesată să facă demersuri şi să ia autorizaţie retoactiv, să facă uzucapiunea terenului. Eu nu pot să spun aici că acea clădire există şi dacă acea clădire există nu mai iau nici o decizie."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Aşteptăm documentaţia pusă de dumneavoastră la dispoziţie."

Dl. Radu V. - "Îi mulţumim că a sesizat un aspect. Cel care a făcut documentaţia trebuia să anexeze şi aceste chestiuni, ca să ştim. Nu ştiu unde este strada Berzei că m-aş fi dus până acolo."

Dl. Secretar General Borşan G. - " Dl. Director de la Poliţia Locală este prezent şi o să meargă dumnealui până acolo cu cei de la Disciplina în Construcţii şi o să se rezolve problema."

Cetăţean - D-na Popa Ionela - " Pe strada Ocheşeşti eu nu am văzut cartea funciară, nu era anexat documentul pe internet şi nu am putut să mă documentez, am înţeles că terenul de pe strada Ocheşeşti ar fi deja domeniu privat al Municipiului Tecuci şi nu ştiu dacă pe schiţa de carte funciară apare vreo construcţie, pentru că şi acolo este o construcţie, o familie de romi care cresc animale acolo."

Dl. Secretar General Borşan G. - "Proiectul acesta s-a respins."

Dl. Preşedinte de şedinţă, Caluean A.C. - "Având în vedere că am epuizat toate punctele de pe ordinea de zi, inclusiv cele suplimentare, declar încheiată şedinţa. Mulţumesc pentru prezenţă!

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Preşedinte de şedinţă,
Caluean Anghel Costel

Secreth. eral Municipiul Tecuci
George Lucian Borşan