ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECTDEHOTĂRARE Nr. 1117

din <[),q. /J.. cl...OJZ§

Privind :stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Iniţiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului a.b/,O . I2 . JxJ.()12....:5 ;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa _____
în data de _____

Având în vedere referatul de aprobare a iniţiatorului, înregistrată sub nr&aot-1 cJ f{ I2 .iZ,o2.5-
Având în vedere raportul de specialitate intocmit de sef serviciu venituri si executare silita inregistrat sub nr.&2./{f:3 / (;)g-.{2_.:2.0.2.L
Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. Jr&1 3'1 7S ;
Având în vedere minuta dezbaterii publice _____ ;
Având în vedere Referatul Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci cu nr.82196/08. 12.2025;
Având în vedere Referatul Directiei Arhitect Sef cu nr.80570/02.12.2025;
Având în vedere Referatul Serviciului Patrimoniu cu nr.81638/04.12.2025;
Având în vedere Referatul Directia Generala Economica-Serviciul Venituri si Executare Silita cu nr. 79933/R/05.12.2025;
Având în vedere Referatul Directiei Tehnice-Serviciul Investitii cu nr.82369/08.12.2025;
Având în vedere Referatul Directiei de Servicii Publice cu nr.-;
Având în vedere Referatul Serviciului Achizitii si Monitorizare cu nr.82140/08.12.2025;
Având în vedere Referatul Serviciului Relatii cu Publicul cu nr.80275/28.11.2025;
Având în vedere Adresa Directiei Politia Locala cu nr.-;
Având în vedere Adresa S.P.C.L.E.P.cu nr.81892/05.12.2025;
Având în vedere Adresa Directiei de Asistenta Sociala Tecuci cu nr.-;
Având în vedere Adresa Muzeului de Istorie „Teodor Cincu" cu nr.81189/03.12.2025;
Având în vedere Adresa Casei de cultura Tecuci cu nr.80347/28.11.2025;
Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
Având în vedere prevederile O.U.G. nr.80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
In baza prevederilor :
- art.139 alin.3 din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.2 lit.b si alin.4 lit.c din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRARE:

Art. 1 Se aproba valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul 2026 stabilite in sume fixe conform Anexei I, dupa cum unneaza:
1.1.Nivelurile stabilite in sume fixe prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2026 , constituind Anexa nr. I ,care face parte integranta din prezenta hotarare;
a)cota prevazute la art.457 alin.(l) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe cladiri rezidentiale si cadirile-anexa in cazul persoanelor fizice) se stabileste la **0,09** %;
b) cota prevăzută la art.458 alin.(l) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidentiale in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,7 %;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidentiale in cazul persoanelor fizice utilizate in domeniul agricol) , se stabileste la **0,4%;**

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin (1) in cazul persoanelor fizice) se stabileste la 2%;

e) cota prevăzută la art.459 alin.(l) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice, când proprietarul nu declară suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul se stabileşte prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(l) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pe clădiri rezidentiale in cazul persoanelorjudice), se stabileste la **0,09** %;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pe clădiri nerezidentiale in cazul persoanelorjudice) , se stabileste la **0,7** %;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pe clădiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol) , se stabileste la **0,4** %;

i) cota prevăzută la ait.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit /taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelorjuridice), se stabileste la **5** %;

1.2.Cuantumul taxelor speciale pentru anul 2026 - Anexa nr.2, care face paite integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă procedura privind declararea stării de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau juridice, confonn Anexei nr.3.

Art. 4. Se aproba categoriile de impozitare a cladirilor si terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, si majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren conform punctajului obtinut in urma evaluarii comisiei, conform Regulamentului prevazut in anexa HCL. Tecuci nr.155 din 28.12.2020.

a) categoria de impozitare a cladirii :

majorare cu 300%, pentru punctaj procentual intre 30,00% si 59,99%

majorare cu 400%, pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

majorare cu 500%, pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

b) categoria de impozitare a terenului :

majorarea cu 250% pentru punctaj procentual de 50,00%

majorarea cu 500% pentru punctaj procentual mai mare de 50% pana la 100,00%

Art. 5. Anexele 1 -3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Bonificatia pentru plata cu anticipatie, până la 3I martie inclusiv a anului respectiv, a impozitului/taxei pe cladiri si teren, impozitului pe mijloace de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi/sau juridice, (art.462 alin. (2), art. 467 alin. (2) şi art. 472alin. (2) din legea 227/2015) se aprobă după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie - sala ghişeelor sau SelfPoint, prin P.O.S., C.E.C., poştă, ordin de plată, bonificatia acordata este de 5%

B. În cazul achitării online prin intermediul site-ului w\\\,v.ghiseul.ro, bonificatia acordata este de 10%

Această măsură are ca scop încurajarea plăţilor online şi reducerea numărului de contribuabili de la ghişee şi a timpilor de aşteptare la plata impozitelor şi taxelor locale.

Art. 7. Creanţele fiscale restante, aflate în sold la data de 3l decembrie a anului, mai mici de 40 lei pe contribuabil, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

INÎtfftbti,.'\,

AVIZEAZ)\,
SECRETAR GENERAJL,

Lucia -Grigore;c· 'TIN

Jr. George Borsan

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL VENITURI SI EXECUTARE SILITA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.82453 din 09.12.2025

Privind : stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii m. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Legea m. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu toate modificările si completările ulterioare.

Potrivit art.491, alin.I din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta într-o anumita suma in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, tinand cont de rata infl.atiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratie Publice.

Prin excepţie de la prevederile art.491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la ati. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, conform art.491 alin.1 [1] Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Sumele indexate conform art.491 alin. I si alin.1 [1] mentionate anterior se aproba prin hotarare de Consiliu Local si se aplica in anul fiscal urmator.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice rata infl.atiei pentru anul 2024 a fost de 5,6% iar rata de schimb a mondei euro din data de 30 septembrie 2025 a fost de 5,0806 lei, asa cum rezulta din Jurnalul Uniunii Europene C/2025/4506 publicat la data de O1.10.2025.

Indexarea impozitelor si taxelor locale si actualizarea limitelor amenzilor prevazute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv cuantumul ratei infl.atiei utilizate in aceste operatiuni, sunt obligatii legale imperative ale consiliului local in cadrul raportului de drept public fiscal (art.491 alin. I, alin. I 1, alin.2, alin.3, art.493 alin. 7 din Legea m.227/2015 privind Codul Fiscal) si care nu poate suferi modificari in urma unei dezbateri publice.

Nivelul pentru anul 2026, rezultat din indexare este rotunjit si se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru anul fiscal 2026 , propun dezbaterea si aprobarea impozitelor si taxelor locale, respectiv a impozitului pe cladiri si taxei pe cladiri , a impozitului pe teren si a taxei teren, a impozitului pe mijloace de transport , a impozitului pe spectacole, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă si publicitate, a taxelor pentru eliberarea ce1iificatelor, avizelor si a autorizaţiilor, taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii, în condiţiile prevăzute de Codul fiscal, in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG.nr.1/2016, urmând a se modifica ulterior, conform prevederilor legale.

1.IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit, conform art. 455 alin (1) din Legea 227/2015 .

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe clădiri, conform art. 455 alin (2) din Legea 227/2015. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Conform art. 455 alin (3) din Legea 227/2015, impozitul pe clădiri precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă, confori:n art. 455 alin (4) din Legea 227/2015.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract, conform art. 455 alin (4^1) din Legea 227/2015.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri, conform art. 455 alin. (5) din Legea 227/2015 .

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor, conform art. 455 alin (5^1) din Legea 227/2015.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă, conform art.455 alin.(6) din Legea m.227/2015.

1.1 Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea personelor fizice

Conform art.457 din Legea 227/2015, pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel ANEXA 1 la hotararea de consiliu local, aprobata pentru anul 2025, conform art. 457 alin(2) din Legea 227/2015 .

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la Anexa 1 la hotararea de consiliu local valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, aprobata pentru anul 2025.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform art.457 alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul de la alin (6) al art.457.

Conform art.453 lit.,,h" din Legea nr.227/2015, rangul unei localităţi este rangul atribuit unei localităţi confo1m legii. Pentru identificarea localităţilor şi încadrarea acestora pe ranguri de localităţi se aplică prevederile:

a) Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 2/1968;

b) Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV - a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 351/2001.

Ierarhizarea funcţională a localităţilor urbane şi rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:

a) rangul O- Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) **rangul** II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III - oraşe;

e) rangul IV - sate reşedinţă de comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.

În aplicarea titlului IX din Codul fiscal, localităţilor componente ale oraşelor şi municipiilor li se atribuie aceleaşi ranguri cu cele ale oraşelor şi ale municipiilor în al căror teritoriu administrativ se află, potrivit prevederilor Legii nr. 2/1968.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) al art.457 se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin. (1) - (7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2.Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Conform art.458 din Legea nr.227/2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare îmegistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt îmolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 3l octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate confonn prevederilor art. 457.

1.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate În proprietatea persoanelor fizice

Conform art.459 din Legea m.227/2015, in cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit mi. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015.

II. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri detinute de persoane juridice

Conform art.460 din Legea nr.227/2015, pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (2) din Legea 227/2015 cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3)din Legea 227/2015 .

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal mmător.

Prevederile art.460 alin. (6) din Legea 227/2015 nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului si în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) (alineat introdus prin ari. I pct. 70 din O.U.G. nr. 18/2018, astfel cum a fost modificată art. I din Legea nr. 145/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Conform pct.53 al titlului IX din anexa la HG. nr. 1/2016, în aplicarea art. 458 alin. (]) lit. c) şi art. 460 alin. (5) lit. d) din Legea nr. 227/2015, în vigoare de la 13 ianuarie 2016, în cazul în care valoarea clădirii nu se evidenţiază distinct în actele prin care se dobândeşte/înstrăinează dreptul de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv. De exemplu, în cazul unui contract de vânzare - cumpărare a unei clădiri şi a unui teren, în sumă totală de 300.000 lei, în care nu este identificată distinct valoarea clădirii, impozitul pe clădiri se va calcula asupra valorii de 300.000 lei.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor se realizeaza in conformitate cu prevederile art.461 din Legea nr.227/2015.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe cladiri este reglementat de Legea nr.227/2015 art.462

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închidere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform dispozitiilor legiuitorului, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru cladirile prevazute la art.456 alin. I lit. a-y din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN
Impozitul si taxa pe teren se stabileste conform art. 463-467 din Legea 227/2015

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Calculul impozitului/taxei pe teren se realizeaza in conformitate cu prevederile art.465 din Legea nr.227/2015

Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel Anexa 1, conform art. 465 din Legea nr. 227/2015.

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.457 alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel- ANEXA 1, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin.6.

În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive. *(alineat introdus prin art. I pct. 72 din O UG. nr. 18/2018, astfel cum a fost prin modificată art. I din Legea nr. 145/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018)*

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren se realizeaza in conditiile art.466 din Legea nr.227/2015.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren se realizeaza conform prevederilor art.467 din Legea nr.227/2015

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

*In conformitate cu prevederile art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se majoreaza impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren neingrijit, situate in intravilanul municipiului Tecuci, conform punctajului obtinut, cu incadrarea in categoria de impozitare majorata pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform evaluarii comisiei si criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurilor prevazute si aprobate prin HCL.Tecuci nr.155/28.12.2020.

Conform dispozitiilor legiuitorului, nu se datorează impozit/taxă pentru terenurile prevazute la art.464 alin. I lit. a-z din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste conform art.468-472 din Legea 227/2015

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat / înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijtoacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, in funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel ANEXA 1-VI- aprobata pentru anul 2025, conform art.470 alin.2 din Legea 227/2015 .

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu 70%, confmm aprobarii consiliului local, prin hotărârea consiliului local.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabel ANEXA 1, aprobata pentru anul 2025 ,conform art. 470 alin 5 din Legea 227/2015, coroborat cu prevederile art 491 alin. 1 1 din Legea 227/2015.

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul ANEXA 1, aprobata pentru anul 2025, conform art. 470 alin. 6 din Legea 227/2015, coroborat cu prevederile art 491 alin. 1 1 din Legea 227/2015.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma indexata corespunzătoare din tabel ANEXA 1 la hotararea de consiliu local , aprobata pentru anul 2025, confo1m art. 470 alin. 7 din Legea 227/2015.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma indexata corespunzătoare din tabelul ANEXA 1 la hotararea de consiliu local , aprobata pentru anul 2025, conform art. 470 alin. 8 din Legea 227/2015.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin caitea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Prevederile legale privind declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport sunt reglementate prin art.471 din Legea nr.227/2015.

Prin art.472 din Legea nr.227/2015 sunt reglementate prevederile legale pentru plata impozitului pe mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mij Joace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Conform dispozitiilor legiuitorului, nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport prevazute la art.469 alin. I lit. a-p din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

FACILITAT!

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri si teren, a impozitului pe mijlocul de transport, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Propunem ca bonificatia pentru plata cu anticipatie, până la 31 martie inclusiv a anului respectiv, a impozitului/taxei pe cladiri si teren, impozitului pe mijloace de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi/sau juridice, (art.462 alin. (2), art. 467 alin. (2) şi art. 472alin. (2) din legea 227/2015) să se acorde după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie - sala ghişeelor sau SelfPoint, prin P.O.S., C.E.C., poştă, bonificatia acordata să fie de 5%

B. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghiseul.ro, bonificatia acordata să fie de 10%

Această măsură propusă are ca scop încurajarea plăţilor online şi reducerea numărului de contribuabili de la ghişee şi a timpilor de aşteptare la plata impozitelor şi taxelor locale.

Impozitul pe clădiri, teren si mijloace de transport datorate bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată (3 lmartie), conform art. 462,467,472 din Legea 227/2015.

Scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren, impozitului pe mijloace de transport se acorda conform art.456 alin. I, 464 alin. I si 469 alin. I din Legea 227/2015.

Conform art.487^{1} din Legea m.227/2015, scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456 alin. I, 464 alin. l şi 469 alin. l se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

TAXA PENTRU FOLOSIREA SERVICIILOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE,
se stabileste conform art.477 din Legea 227/2015

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unei alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în

prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE
se stabileste conform art.478 din Legea 227/2015

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

Scutirile la plata taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, se acorda conform art. 479 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE
este reglementat prin Legea 227/2015 art.480-483

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozit denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, conform art 481 din Legea 227/2015.

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decat cele enumerate la litera a.

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole conform art 482 din Legea 227/2015.

SCUTIRI
TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

In conformitate cu prevederile Capitolul VIII art.484 si Capitolul IX art.486 din Legea m.227/2015, consiliile locale pot institui „Taxe speciale" si „Alte taxe locale".

Scutirile pot fi acordate în conditiile Capitolul VIII art.485 si Capitolul IX art.487 din Legea m.227/2015 si aprobate de catre consiliile locale prin regulamentele de aplicare ale acestora, intocmite de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care le-au propus.

Art. 485 din Legea 227/2015 - Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 pentru următoarele persoane fizice si juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea **Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice** sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

Art.487 din Legea 227/2015 - Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:
a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea **Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice** sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

Contracte de fiducie

In conformitate cu prevederile art. 488 din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene

In conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (1 O) lit. b).

Prin Hotararea de Consiliu Local nr.155 din 28.12.2020 au fost stabilite criteriile de identificare a cladirilor si terenurilor neîngrijite situate in intravilanul municipiului Tecuci in vederea

aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, si punctul 168 din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

SANCTIUNI

Se aplica sanctiuni in conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

Ali. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şic), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (1 O) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şic), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4[1]) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la aii. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Contravenţiilor prevăzute li se aplică dispoziţiile Ordonanţei de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii.

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale , inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara .

Pentru anul fiscal 2026 taxele prevazute la capitolul V-Titlul IX-Impozite si taxe locale se indexează cu rata inflatiei de 5,6% faţă de cele prevăzute si aprobate în anul fiscal anterior, întrucât indicele ratei de inflaţie este pozitiv. Nivelul pentru anul 2026, rezultat din indexare este rotunjit sl se intregeste la un leu, prin adaos, conform Anexei 1 pct.XIII la hotararea de consiliu local pentru anul 2026.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii este egala cu suma prevazuta in tabel conform art. 474 alin. 1 din Legea 227/2015, astfel:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism - lei -

a) până la 150 m2, inclusiv 5 - 6 lei
b) între 151 şi 250 m2, inclusiv 6 - 7 lei
c) între 251 şi 500 m2, inclusiv 7 - 9 lei
d) între 501 şi 750 m2, inclusiv 9 - 12 lei
e) între 75 1 şi 1.000 m2, inclusiv 12 - 14 lei
f) peste 1.000 m2 14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art.474 alin. (2)din Legea 227/2015.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale art.474 alin. (3) din Legea 227/2015.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv. art.474 alin. (4) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, art.474 alin. (5) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente, art.474 alin. (6) din Legea 227/2015.

Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale, art.474 alin. (8) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu O,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate, art.474 alin. (9) din Legea 22712015 .

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între Oşi 15 lei. art.474 alin. (10) din Legea 227/2015.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată. art.474 alin. (11) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. art.474 alin. (12) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. art.474 alin. (13) din Legea 227/2015.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi În spaţiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie. art.474 alin. (14) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. art.474 alin. (15) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. art.474 alin. (16) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de până la 20 lei, inclusiv. art.475 alin. (1) din Legea 227/2015.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de până la 80 lei, inclusiv- art.475 alin. (2) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul Presedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv,

b) până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp.

Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru- art.475 alin. (5) din Legea 227/2015 .

Scutiri la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se acorda conform art. 476 alin.1 din Legea 227/2015.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea nivelorilor impozitelor si taxelor locale indexate conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare in forma initiala, ca fiind legal si oportun.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local conform art.129 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege constituie venit la bugetul local si sunt stabilite conform O.U.G.80/2013 cu toate modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR,
Ec. Cristea

SEF SERVICIU,
Iu[illegible]

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 82607 / 09.12.2025

Privind : stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 au la baza prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015, privind Codul Fiscal si Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, prevederile art.2 si art.30 din Legea 273/2006 privind Finatele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea finantarii proiectelor aflate in derulare precum si cele aferente anului 2026 pentru ca sursele bugetului local sa satisfaca intr-o proportie cat mai mare nevoile cetatenilor Municipiului Tecuci, dar si cerintele Uniunii Europene, este necesara o mentinere a surselor actuale ale bugetului local, precum si atragerea de noi surse extrabugetare.

Consiliul Local adopta hotarari privind stabilirea de impozite si taxe locale in limitele si prevederile legale, avand in vedere prerogativele pe care le are in domeniul stabilirii impozitelor si taxelor locale prevazute la art.129 alin.2 lit.b si alin.4 lit.c din OUG 57/2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Impozitele si taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru in Municipiul Tecuci, constituie sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a caror finantare se asigura de la bugetul local in conditiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, urmatoarele surse de finantare : impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale si alte taxe locale, amenzile majorarile/penalitatile aferente impozitelor si taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele extrajudiciare de timbru.

Nivelul impozitelor si taxelor constituie un aspect esential de care depinde consimtamantul la plata acestora si gradul de civism fiscal, cu impact direct asupra gradului de evaziune fiscala si asupra gradului de încasare a veniturilor bugetului local.

In condiţiile prezentelor acte normative, propun iniţierea unui proiect de hotărâre cu unnătoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026".

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă, respectiv indexarea impozitelor si taxelor locale si actualizarea limitelor amenzilor, conform art.491 alin.I, alin.2, alin.3, art.493 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu rata inflatiei utilizate in aceste operatiuni de 5,6%, urmând a se modifica ulterior, dacă legea

PRIMAR,

Lucian-Grigor:e C_Q ;JJ