RO MÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIE DEHOT ĂRÂRE
Nr. ./ 1-7 din/6°' ;2. 2025

Privind : privind încadrarea străzilor din municipiul Tecuci în zone de impozitare

Iniţiator : Lucian-Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;

Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului:/.9::ţ//4. /2, , 2025 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinară în data de 22. f l.. 2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr,9 . 7t. · 2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciulu Patrimoniu, al Direcţiei Tehnice şi al Direcţiei Arhitect Şef nr.J7fi1o//ţ ./[. 2025;
- rapoaiiele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. / t e / >/ 7.(;
- procesul verbal _____ al dezbaterii publice;
- prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- în baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) şi în temeiul art. 139 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. (1) - Se aprobă încadrarea pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Tecuci în vederea impozitării conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) - Prevederile prezentei se vor aplica începând cu anul fiscal 2026.

Art.2. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci .

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore Co tin

Avizat
SECRETAR GENERAŁ
Jr. George Lucian

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRI MAR
Nr. BJ.'580 din 1../9.. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: privind încadrarea străzilor din municipiul Tecuci în zone de impozitare

La această dată taxele şi impozitele locale aferente proprietăţilor situate pe teritoriul administrativ al municipiului Tecuci se stabilesc pe baza unei zonări ce cuprinde patru clase de împărţire. Acestea au fost realizate cu mult timp în urmă fiind actualizate doar parţial odată cu aprobarea anuala a taxelor şi impozitelor locale.

Situaţia utilităţilor la nivelul municipiului s-a schimbat radical în ultima perioadă, odată cu implementarea proiectelor de dezvoltare regională a infrastructurii de apa si apă uzată precum şi de asfaltare a căilor de comunicaţii .

Pentru realizarea unei impuneri echitabile a impozitelor pentru imobilele aflate pe raza municipiului se impune actualizarea de zonare adaptate la legislaţia în vigoare cât şi realităţilor din teren cu privire la reţeaua de apa potabilă, reţeaua de canalizare, reţeaua de gaze naturale, iluminatul public, asfaltarea drumului, categoria străzii.

În aceste condiţii propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF,
DIRECŢIA TEHNICĂ,
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. fJJ,' (din /C,/ 1. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: privind încadrarea străzilor din municipiul Tecuci în zone de impozitare

In conformitate cu prevederile art.453 lit. i din Legea 227/2015 privind Codul fiscal zonele din cadrul localităţii sunt zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specific fiecărei unităţi administrative teritoriale.

Impozitele si taxele locale se stabilesc prin hotărâre de consiliu local, cu respectarea prevederilor art.489 alin.(1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal. Stabilirea acestora se face în funcţie de zona din cadrul localităţii.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Direcţia Arhitect Şef
Nona Popovici

Direcţia Tehnică
Laurian au iu Apetrei

Serviciu Patrimoniu
Luc n Oradea

Nr.crt.	L.Ulld Ue impozitare incepand ... ?n?i:;	Denumire stradă	apa	canalizare	gaze	iluminat public	asfalt/beton	poziţie teren faţă de centru	artera principală	punctaj
1	A	1 Decembrie 1918	1	1	2	1	2	2	2	11
2	A	13 Septembrie	1	1	2	1	2	2	2	11
3	A	Costache Racoviţă	1	1	2	1	2	2	2	11
4	A	Cuza Vodă	1	1	2	1	2	2	2	11
5	A	EcaterinaTeodoroiu	1	1	2	1	2	2	2	11
6	A	Galaţi	1	1	2	1	2	2	2	11
7	A	Gheorghe Petraşcu	1	1	2	1	2	2	2	11
8	A	G-ral Ion Dragalina	1	1	2	1	2	2	2	11
9	A	Matei Basarab	1	1	2	1	2	2	2	11
10	A	Mihail Kogălniceanu	1	1	2	1	2	2	2	11
11	A	Nicoreşti	1	1	2	1	2	2	2	11
12	A	Ştefan Cel Mare	1	1	2	1	2	2	2	11
13	A	Ştefan Petică	1	1	2	1	2	2	2	11
14	A	Transilvaniei	1	1	2	1	2	2	2	11
15	A	Victoriei	1	1	2	1	2	2	2	11
16	A	Alecu Russo	1	1	2	1	2	2		9
17	A	Aleea Complexului	1	1	2	1	2	2		9
18	A	Aleea Egalităţii	1	1	2	1	2	2		9
19	A	Aleea Matei Basarab	1	1	2	1	2	2		9
20	A	Aleea Plopilor	1	1	2	1	2	2		9
21	A	Aleea Sălcioarei	1	1	2	1	2	2		9
22	A	Aleea Ştrandului	1	1	2	1	2	2		9
23	A	Aleea Teilor	1	1	2	1	2	2		9
24	A	Aleea Trandafirilor	1	1	2	1	2	2		9
25	A	Aleea Vasile Alecsandri	1	1	2	1	2	2		9
26	A	Alexandru cel Bun	1	1	2	1	2	2		9

27	A	Alexandru Lăpuşneanu	1	1	2	1	2	2		9
28	A	Alexandru Odobescu	1	1	2	1	2	2		9
29	A	Alexandru Papadopol Calimah	1	1	2	1	2	2		9
30	A	Ana Ipătescu	1	1	2	1	2		2	9
31	A	Anton Cincu	1	1	2	1	2	2		9
32	A	Anton Pann	1	1	2	1	2	2		9
33	A	Artei	1	1	2	1	2	2		9
34	A	Aurel Vlaicu	1	1	2	1	2	2		9
35	A	Bâlciului	1	1	2	1	2	2		9
36	A	Bîrladului	1	1	2	1	2	2		9
37	A	Bobâlna	1	1	2	1	2	2		9
38	A	Bradului	1	1	2	1	2	2		9
39	A	Bran	1	1	2	1	2	2		9
40	A	Calistrat Hogaş	1	1	2	1	2	2		9
41	A	Căpitan Darbun	1	1	2	1	2	2		9
42	A	Căpitan Gheorghe Decuseară	1	1	2	1	2		2	9
43	A	Căpitan Vlad	1	1	2	1	2	2		9
44	A	Constituţiei	1	1	2	1	2	2		9
45	A	Costache Conachi	1	1	2	1	2	2		9
46	A	Costache Negri	1	1	2	1	2	2		9
47	A	Crişana	1	1	2	1	2	2		9
48	A	Decebal	1	1	2	1	2	2		9
49	A	Depoului	1	1	2	1	2	2		9
50	A	Dimitrie Hârlescu	1	1	2	1	2	2		9
51	A	Dr. Ion Kopeţki	1	1	2	1	2	2		9
52	A	Dragoş Vodă	1	1	2	1	2	2		9
53	A	Elena Doamna	1	1	2	1	2	2		9
54	A	Fd. Ecaterina Teodoroiu	1	1	2	1	2	2		9

55	A	Fd. Independenţei	1	1	2	1	2	2		9
56	A	Fd. Mr. Gheorghe Şanţu	1	1	2	1	2	2		9
57	A	Fd. Unirii	1	1	2	1	2	2		9
58	A	Fd.Mihai Eminescu	1	1	2	1	2	2		9
59	A	Feroviarilor	1	1	2	1	2	2		9
60	A	Focşa de la nr.1 - 59 şi 2-40	1	1	2	1	2	2		9
61	A	Gării	1	1	2	1	2	2		9
62	A	George Coşbuc	1	1	2	1	2	2		9
63	A	Gheorghe Lazăr	1	1	2	1	2		2	9
64	A	Gheorghe Asachi	1	1	2	1	2	2		9
65	A	Gheorghe Şincai	1	1	2	1	2	2		9
66	A	Ghica Vodă	1	1	2	1	2	2		9
67	A	Gloriei	1	1	2	1	2	2		9
68	A	Gral Ion Gheorghe Istrate	1	1	2	1	2	2		9
69	A	Griviţei	1	1	2	1	2	2		9
70	A	Hona ae la nr 'I-L.j şi L-4U\Imerseqle r-11 c:tr_l\lli:h 1ri>ni)	1	1	2	1	2	2		9
71	A	Hortensia Papadat Bengescu	1	1	2	1	2	2		9
72	A	Iancu Jianu	1	1	2	1	2	2		9
73	A	Independenţei	1	1	2	1	2	2		9
74	A	Ion Creangă	1	1	2	1	2	2		9
75	A	Ion Petrovici	1	1	2	1	2	2		9
76	A	Ioniţă Hrisanti	1	1	2	1	2	2		9
77	A	Libertăţii	1	1	2	1	2	2		9
78	A	Lt. Dragomir	1	1	2	1	2	2		9
79	A	Maior Genoiu	1	1	2	1	2	2		9
80	A	Mihai Eminescu	1	1	2	1	2	2		9
81	A	Mihai Vodă	1	1	2	1	2	2		9
82	A	Mircea Vodă	1	1	2	1	2	2		9

83	A	Mitropolit Andrei Şaguna	1	1	2	1	2	2		9
84	A	Mr. Andrei	1	1	2	1	2	2		9
85	A	Mr. Gheorghe Şonţu	1	1	2	1	2	2		9
86	A	Muncii	1	1	2	1	2	2		9
87	A	Muncitorului	1	1	2	1	2	2		9
88	A	Parcului	1	1	2	1	2	2		9
89	A	Pasajul Unirii	1	1	2	1	2	2		9
90	A	Păcii	1	1	2	1	2	2		9
91	A	Pieţii	1	1	2	1	2	2		9
92	A	Plt. Bogdan	1	1	2	1	2	2		9
93	A	Popa Şapcă	1	1	2	1	2	2		9
94	A	Primăverii	1	1	2	1	2	2		9
95	A	Republicii	1	1	2	1	2	2		9
96	A	Rodnei	1	1	2	1	2	2		9
97	A	Rovine	1	1	2	1	2	2		9
98	A	Sfinţii Voievozi	1	1	2	1	2	2		9
99	A	Simion Bărnuţiu	1	1	2	1	2	2		9
100	A	Siretului	1	1	2	1	2	2		9
101	A	Sit Nicolae Petică	1	1	2	1	2	2		9
102	A	Sit. Narcis Sonei	1	1	2	1	2	2		9
103	A	Smaranda Braescu	1	1	2	1	2	2		9
104	A	Someş	1	1	2	1	2	2		9
105	A	Ştefan Corodeanu	1	1	2	1	2	2		9
106	A	;;;teran uciav1an 1osn wons. tr .Ah::itnn1h1i-<:tr.Antnn.f.inr-11)	1	1	2	1	2	2		9
107	A	Tecucel	1	1	2	1	2	2		9
108	A	Tecuciul Nou	1	1	2	1	2		2	9
109	A	Tineretului	1	1	2	1	2	2		9
110	A	Traian	1	1	2	1	2	2		9

111	A	Tudor Pamfile	1	1	2	1	2	2		9
112	A	Unirii	1	1	2	1	2	2		9
113	A	Vasile Alecsandri	1	1	2	1	2	2		9
114	A	Vasile Conta	1	1	2	1	2	2		9
115	A	Vasile Lupu	1	1	2	1	2	2		9
116	A	Vasile Pârvan	1	1	2	1	2	2		9
117	A	Vlad Ţepeş	1	1	2	1	2	2		9
118	A	Zimbrului	1	1	2	1	2	2		9
119	B	Aleea Spiru Haret	1		2	1	2	2	f	8
120	B	1 Mai	1	1	2	1	2			7
121	B	Abatorului	1	1	2	1		2		7
122	B	Aleea Parcului	1	1	2	1		2		7
123	B	Alexandru Lascarov Moldovanu	1	1	2	1	2			7
124	B	Avram Iancu	1	1	2	1	2			7
125	B	Bogdan Petriceicu Haşdeu	1	1	2	1		2		7
126	B	Călugăreni (trons.str. Duzilor-O .Rosie)	1	1	2	1	2			7
127	B	Cloşca	1	1	2	1		2		7
128	B	Cocorăşti	1	1	2	1	2			7
129	B	Constantin Solomon	1	1	2	1	2			7
130	B	Constantin Brâncoveanu	1	1	2	1	2			7
131	B	Crângului	1	1	2	1	2			7
132	B	Dacia (trons.str. Linistei-str. Vigilentei)	1	1	2	1	2			7
133	B	Dragoslavele	1	1	2	1		2		7
134	B	Dumbrava Roşie	1	1	2	1	2			7
135	B	Duzilor	1	1	2	1	2			7
136	B	Eugen Boureanu	1	1	2	1		2		7
137	B	Fd. Bîrladului	1	1	2	1		2		7

138	B	Fd. Bran	1	1	2	1		2		7
139	B	Fd. Ion Heliade Rădulescu	1	1	2	1		2		7
140	B	Fd. Mihail Kogălniceanu	1	1	2	1		2		7
141	B	Fd. Militari	1	1	2	1		2		7
142	B	Fd. Plugului	1	1	2	1	2			7
143	B	Fd. Plutonier Stoicescu	1	1	2	1		2		7
144	B	Fd. Podului	1	1	2	1		2		7
145	B	Fd. Vasile Lupu	1	1	2	1		2		7
146	B	Florilor	1	1	2	1		2		7
147	B	Focşa de la nr.61 şi 42	1	1	2	1		2		7
148	B	Furceni de la nr.1 -11 şi 2-44	1	1	2	1	2			7
149	B	G.ral Eremia Grigorescu	1	1	2	1	2			7
150	B	George Apostu	1	1	2	1		2		7
151	B	Gheorghe Doja	1	1	2	1		2		7
152	B	Grigore Alexandrescu	1	1	2	1	2			7
153	B	Grigore Tăbăcaru	1	1	2	1	2			7
154	B	Horia începând cu nr.25 şi 42 (intersectie cu str. Mălureni)	1	1	2	1	2			7
155	B	Ioan Ţau	1	1	2	1	2			7
156	B	Ion Heliade Rădulescu	1	1	2	1		2		7
157	B	Iorgu Iordan	1	1	2	1		2		7
158	B	Izvor	1	1	2	1	2			7
159	B	Liniştei	1	1	2	1	2			7
160	B	Mălureni	1	1	2	1	2			7
161	B	Mărăşeşti	1	1	2	1	2			7
162	B	Mihai Berza	1	1	2	1	2			7
163	B	Mihail Manoilescu	1	1	2	1	2			7
164	B	Militari	1	1	2	1		2		7
165	B	Nicolae Bălcescu	1	1	2	1	2			7

166	B	Nicolae Iorga	1	1	2	1		2		7
167	B	Nicolae Titulescu	1	1	2	1		2		7
168	B	Oituz	1	1	2	1		2		7
169	B	Oltului	1	1	2	1	2			7
170	B	Pamfil Seicaru	1	1	2	1	2			7
171	B	Petru Rareş	1	1	2	1	2			7
172	B	Plevnei	1	1	2	1		2		7
173	B	Plt. Stoicescu	1	1	2	1	2			7
174	B	Plugului	1	1	2	1	2			7
175	B	Prundului	1	1	2	1	2			7
176	B	Regele Ferdinand I	1	1	2	1		2		7
177	B	Roşiori	1	1	2	1	2			7
178	B	Serg Serea	1	1	2	1	2			7
179	B	Sg Ştefan Puţanu	1	1	2	1	2			7
180	B	Sit. Narcis Sonei	1	1	2	1	2			7
181	B	Speranţei	1	1	2	1		2		7
182	B	l;;,teran uc1av1an 1osn wons.str.Amon lrinr-1.,_c:tr.Ll.nnh.:L R.,nin::o.	1	1	2	1	2			7
183	B	Theodor Şerbanescu	1	1	2	1		2		7
184	B	Trec.Vasile Lupu	1	1	2	1		2		7
185	B	Trecătoarea Bran	1	1	2	1		2		7
186	B	Tudor Vladimirescu	1	1	2	1	2			7
187	B	Văleni	1	1	2	1		2		7
188	B	Vânători	1	1	2	1		2		7
189	B	Vidin	1	1	2	1	2			7
190	B	Viei	1	1	2	1		2		7
191	B	Vigilenţei	1	1	2	1	2			7
192	B	Vornicului	1	1	2	1	2			7
193	B	Vrancei	1	1	2	1	2			7

194	B	Carol I	1	1	2			2		6
195	B	DJ251			2		2		2	6
196	B	Fd. Feroviarilor	1		2	1		2		6
197	B	Miron Costin		1	2	1		2		6
198	B	Serg. Vasile Mohor	1		2	1		2		6
199	B	Trecatoarea Iorgu Iordan	1		2	1		2		6
200	C	9 Mai	1	1	2	1				5
201	C	Agricola Cardaş	1	1		1	2			5
202	C	Albinelor	1	1	2	1				5
203	C	Aleea Dorobanţi	1	1	2	1				5
204	C	Aleea Agricola Cardaş	1	1	2	1				5
205	C	Aleea Furceni	1	1	2	1				5
206	C	Aleea Petru Rareş	1	1	2	1				5
207	C	Alexei Mateevici	1	1		1	2			5
208	C	Aprodu Purice	1	1	2	1				5
209	C	Bucovinei	1	1		1	2			5
210	C	Călugăreni (trons.strD.Rosie-str.Viqilentei)	1	1	2	1				5
211	C	Câmpului	1	1	2	1				5
212	C	Constantin Radovici	1	1		1	2			5
213	C	Criviţeni	1	1	2	1				5
214	C	Dacia (trons.str.Vigilentei-str.Vrancei)	1	1	2	1				5
215	C	Dimitrie Cantemir	1	1	2	1				5
216	C	Epureni	1	1	2	1				5
217	C	Fd. Cuza Vodă	1	1	2	1				5
218	C	Fd. Horia	1	1	2	1				5
219	C	Fd.TheodorŞerbănescu	1	1	2	1				5
220	C	Fd. Vânători	1	1	2	1				5
221	C	Furceni începând cu nr.46 şi 13	1	1	2	1				5

222	C	Grozeşti	1	1	2	1				5
223	C	Imaşului	1	1	2	1				5
224	C	Malului	1	1	2	1				5
225	C	Milcov	1	1	2	1				5
226	C	Mircea Eliade	1	1	2	1				5
227	C	Movilei	1	1	2	1				5
228	C	Ovid Caledoniu	1	1	2	1				5
229	C	Partizanului	1	1	2	1				5
230	C	Stelei	1	1	2	1				5
231	C	Voinţei	1	1	2	1				5
232	C	Zorilor	1	1	2	1				5
233	C	Cărămidăriei	1		2	1				4
234	C	Fd. Iorgu Iordan	1		2	1				4
235	C	Mureş	1		2	1				4
236	C	Odihnei	1			1	2			4
237	C	Regina Elisabeta		1		1		2		4
238	C	Regina Maria		1		1		2		4
239	C	Adrian Caraulacu	1	1		1				3
240	C	Aleea Aviaţiei			2			1		3
241	C	Aleea Crizantemelor	1	1		1				3
242	C	Alexandru Demetriad	1	1		1				3
243	C	Anghel Rugină	1	1		1				3
244	C	Bazinului	1	1		1				3
245	C	Berzei	1	1		1				3
246	C	Castelului	1	1		1				3
247	C	Ciocârliei	1	1		1				3
248	C	Cireşului	1	1		1				3
249	C	Constantin Gheorghiu	1	1		1				3

250	C	Constantin Ion Mocanu	1	1		1				3
251	C	Constructorului	1	1		1				3
252	C	Dealului	1	1		1				3
253	C	Dimitrie Anghel	1	1		1				3
254	C	Dorobanţi	1	1		1				3
255	C	Eroilor	1	1		1				3
256	C	Fabricii	1	1		1				3
257	C	Fd. Ana Ipatescu	1	1		1				3
258	C	Fd. Criviţeni	1	1		1				3
259	C	Fd. Furceni	1	1		1				3
260	C	Fd. Izvor	1	1		1				3
261	C	Fd. Nicolae Bălcescu	1	1		1				3
262	C	Fd. Partizanului	1		1	1				3
263	C	Fd. Stelei	1	1		1				3
264	C	Fd. Vultureni	1	1		1				3
265	C	Gârlei	1	1		1				3
266	C	George Purcaru	1	1		1				3
267	C	G-ral. David Praporgescu	1	1		1				3
268	C	Lalelei	1	1		1				3
269	C	Liliacului	1	1		1				3
270	C	Mierlei	1	1		1				3
271	C	Mitropolit Miron Cristea				1		2		3
272	C	Muzei	1	1		1				3
273	C	Natalia Negru	1	1		1				3
274	C	Negoita Danăila	1	1		1				3
275	C	Nina Arbore	1	1		1				3
276	C	Nucului	1	1		1				3
277	C	Ocheşeşti	1	1		1				3

278	C	Odaia	1	1		1				3
279	C	Peri	1	1		1				3
280	C	Prunului	1	1		1				3
281	C	Sg. Ion Cazan	1	1		1				3
282	C	Soarelui	1	1		1				3
283	C	Stejarului	1	1		1				3
284	C	Ştefan Zeletin	1	1		1				3
285	C	Tractoriştilor	1	1		1				3
286	C	Vultureni	1	1		1				3
287	D	Fd. Ocheşeşti	1			1				2
288	D	Gheorghe Nicolau	1			1				2
289	D	Ion Dongorozi	1			1				2
290	D	Miltiade Filipescu	1			1				2
291	D	Aleea Negoiţă Danailă								0
292	D	Alexandru Mironescu								0
293	D	Constantin Narly								0
294	D	Ilie C Matei								0
295	D	Nicolae Petraşcu								0
296	D	Ovidiu Popovici								0
297	D	Rateş								0
298	D	Vintilă Dongoroz								0

9-11 pct.-zona A
6-8 pct.-zona B
3-5 pct. -zona C
0-2 pct. -zona D