ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 2Q91 /9 ·/2- 2LJ2.-f

Privind: încetarea aplicării majorării impozitului pe clădirile considerate neîngrijite şi scoaterea de la supraimpozitare a imobilelor, pentru care proprietarii au realizat lucrări de reabilitare sau au început lucrările de reabilitare, aflate in intravilanul munipiului Tecuci.

Iniţiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galaţi;,
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: ..2tJ; I g./Z. 242:C-
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă l)W,Ni/121f în data de Jl.2 · 12 · 2-tJZC- ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a iniţiatorului, înregistrat sub nr. ! 9<fCJd/c- &12/2
- raportul coumun de specialitate al Comisiei si Serviciului Juridic, întocmit impreuna cu Directia General Economica prin Serviciul Impozite si Taxe, înregistrat sub nr. 82959 din 10.12.2025;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. I t 2.. ';/ lt .\ ;
- Avand in vede?e Dispozitia nr. 201/23.02.2022 si HCL nr. 155/28.2020, Art. 10 din Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neîngrijite situate in intravilanul municipiului Tecuci.
- Referatul nr. 82892 din 10.12.2025 referitor la aplicarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Muncipiului Tecuci in vederea incetarii aplicabilitatii hotararii de majorare a impozitului pentru imobilele respective, incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator, împreuna cu anexa nr. 4 la Regulament: Proces Verbal de conformitate nr. 40952/17.06.2025 si 82335/08.12.2025.
- Adresele proprietarilor înregistrate cu nr: 39654/11.06.2025 si 10979/12.02.2025;
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal şi ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- art. 168 lit. a) din HG. nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- pct. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016
- art. 489 alin. (7) şi (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 lit. g) din Titlul IX al HG. nr. 1/2016,
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor:

- art.139, alin (3) şi art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă încetarea aplicării majorării impozitului pe clădirile considerate neîngrijite şi scoaterea de la supraimpozitare a imobilelor, pentru care proprietarii au realizat lucrări de reabilitare sau au început lucrările de reabilitare astfel:

3. Incetarea aplicării majorării impozitului incepand cu anul 2026 şi scoaterea de la supraimpozitare pentru cladirea situata in municipiul Tecuci, str. George Cosbuc, nr. 14 ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire ingrijita, intrucat s-a emis Autorizatia privind schimbarea de destinatie nr. 54628/13.08.2025 si imobilul a fost renovat, conform - Proces verbal de conformitate nr. 40952/17.06.2025;

4. Incetarea aplicării majorării impozitului incepand cu anul 2026 şi scoaterea de la supraimpozitare pentru cladirea situata in municipiul Tecuci, str. Galati, nr. 1-3 ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire ingrijita, intrucat s-a emis Autorizatia de construire nr. 195/26.09.2024 si imobilul este in curs de renovare, conform - Proces verbal de conformitate nr. 82335/08.12.2025

Art.2. Incetarea aplicării majorării impozitului pe clădiri pentru imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 **se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2026;**

Art.3. Direcţia/Serviciul Impozite şi Taxe Locale va opera modificările corespunzătoare în evidenţele fiscale.
Art.4. Orice prevedere contrara prezentei hotarari, se abroga.
Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.
Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi prin grija Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci.

PRIMAR
COSTIN .LUCIAN GkIGORE

Secretar general
cj. George L4cian Borsan

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
NR. _____

Privind: încetarea aplicării majorării impozitului pe clădirile considerate neîngrijite şi scoaterea de la supraimpozitare a imobilelor, pentru care proprietarii au realizat lucrări de reabilitare sau au început lucrările de reabilitare, aflate in intravilanul munipiului Tecuci.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înţelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu faţada nereparată/necurăţată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL **nr. 155/2020** a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări şi constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacătoare. In acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către comisia formata in baza Dispoztiei nr. 201 /23.02.2022 o evaluare a stării acesteia.

Astfel, incepand cu anul 2023 pana în prezent au fost supraimpozitate ca fiind neîngrijite un numar de 22 de imobile de pe raza intravilanului Municipiului Tecuci.

Avand în vedere Referatul nr. 82892 din 10.12.2025, se arata ca pe parcursul anului 2025, Comisia de evaluare a clădirilor neîngrijite a efectuat verificări în teren şi a constatat că imobilele situate in Municipiul Tecuci str. Galati nr. 1-3 si str. George Cosbuc nr. 14. au fost aduse la un stadiu corespunzător de întreţinere şi funcţionalitate, sunt în lucru, nu mai prezintă deteriorări evidente ale faţadelor, acoperişurilor, tâmplăriei sau altor elemente constructive.

Avand în vedere aspectele mentionate consideram ca este oportuna promovarea unui proiect de hotarare pentru încetarea aplicării majorării impozitului pe clădirile considerate îngrijite şi scoaterea de la supraimpozitare a acestor imobile.

ROMÂN IA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA GENERAL ECONOMICA
SERVICIUL TAXE 51 IMPOZITE
RAPORT DE SPECIALITATE
NR. 82959 din 10.12.2025

Privind: încetarea aplicării majorării impozitului pe clădirile considerate neîngrijite şi scoaterea de la supraimpozitare a imobilelor, pentru care proprietarii au realizat lucrări de reabilitare sau au început lucrările de reabilitare, aflate in intravilanul munipiului Tecuci.

În exercitarea atribuţiilor ce le revin în domeniul conducerii şi controlului serviciilor de verificare a cladirilor neingrijite, autorităţile administraţiei publice locale au iniţiativa, si adopta hotărâri privitoare la aprobarea preţurilor, tarifelor şi taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public şi privat.

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 155/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări şi constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacătoare.

In acest sens incepand cu anul 2023 pana in prezent au fost supraimpozitate ca fiind neingrijite un numar de 22 de imobile de pe raza intravilanului Municipiului Tecuci.

Avand in vedere prevederile HCL nr. 155/2020 Art. 1Odin Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul municipiului Tecuci, in situatia in care proprietarii imobilelor neingrijite comunica luarea masurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul municipiului Tecuci au obligatia să verifice realitatea sustinerii contribuabilului, intocmind in acest sens o Nota de constatare insotită de fotografii doveditoare, care se comunica Serviciului Juridic, din cadrul UAT-Municipiul Tecuci. Daca se confirma remedierea situatiei imobilului, la sesizarea Serviciului Juridic din cadrul UAT-Municipiul Tecuci, primarul municipiului Tecuci va propune spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotarare de incetare a aplicabilitatii hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Astfel, prin Referatul nr. 82892 din 10.12.2025, se arata ca pe parcursul anului 2025, Comisia de evaluare a clădirilor neîngrijite a efectuat verificări în teren şi a constatat că imobilele situate in Municipiul Tecuci str. Galati nr. 1-3 si str. George Cosbuc nr. 14. au fost aduse la un stadiu corespunzător de întreţinere şi funcţionalitate, sunt in lucru, nu mai prezintă deteriorări evidente ale faţadelor, acoperişurilor, tâmplăriei sau altor elemente constructive.

Avand in vedere cele expuse mai sus, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, fapt pentru care ii supunem spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local.

Directia General Economica
Cristea Mariana

Serviciul Impozite si Taxe
Marin Iulian

Sef Serviciu Juridi -
Cj Barbalata Luciaia"...c..

Consilier asistent - Mihalcea Danut
Consilier superior - Bogdan Iftimie
Consilier superior - Grigoriu Mihael

,f-233 /!. WGJ-

Anexa nr. 4 la Regulament

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAT!
MUNICIPIUL TECUCI

Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de f}/. I<.. -<02;- , la imobilul situat în municipiul Tecuci, pe strada Go(:0 / o..r. , nr. /-J , proprietatea doamnei/domnului a.-wf "!!Jttuiu. cu domiciliul în c/. .OM 'Ml/.3fl-tJl'J111,o/29, CNP, _____ şi a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somaţiei nr. 29193 /14.06.23 astfel: A fost ridicată A.C. 195/25.09.24. Lucrările au demarat campania autorizației și sunt în execuție.

În cazul intervenţiei pe monument istoric, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA ;p---

Revenire - cerere nr.9673/06.02.2025
raspuns nr.10087/l 0.02.2025

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMARIE
Nr. 10979
Ziua 12 Luna 02 Anul 2025

Catre- Primaria Tecuci
Mun. Tecuci, str. 1 decembrie 1918 nr.66, jud. Galati

Subsemnatul So:fn:nune Kado-M·n11ftn CNJP TI6206115Il 731980, domiciliat în Tecucî, str.Vasile Alecsandri nr.3A, bl.V10, sc.1, ap.4, jud. Galati, urmare cererii nr.9673/06.02.2025 dar si a adresei raspuns nr. 10087/10.02.2025, prin care mi-ati solicitat Autorizatia de construire si Procesul verbal de incepere al lucrarilor in vederea reanalizarii impozitului pe imobil calculat conform HCL 243/2023, alaturat va depun in copie urmatoarele documente:

- Autorizatia de construire nr. l95/ 26.09.2024 cu un termen de valabilitate de 12 luni;
- Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasrnic nr.305024 l 107709 din 09.01.2025 emis de DEER.

Mentionez ca lucrarile au fost tergiversate de emiterea cu intarziere a avizului tehnic de racordare la reteaua electrica, utilitate necesara in procedura autorizata de institutia dumneavoastra.

De asemenea, va învederez ca in sarcina subsemnatului exista obligativitatea demararii lucrarilor de executie in acelasi interval de 12 luni, conform mentiunii expres prevazute in Autorizatia de construire.

Fata de considerentele expuse in precedent va solicit sa procedati la reanalizarea situatiei imobilului din perspectiva impozitarii acestuia conform HCL 243/2023.

In dovedirea prezentei cereri de revenire, alaturat va depun în copie documentele mentionate.

25-10979-PMT Primaria Municipiului Tecuci 12.02.21

Sofr I.arlo-Marnin
r


VEKA

NR. 40 952/17.06.2025

Anexa nr. 4 la Regulament

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI

Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de 16.07.2025, la imobilul situat în municipiul Tecuci, pe strada [illegible] nr. 111, proprietatea doamnei/domnului [illegible], cu domiciliul în [illegible], CNP, _____ şi a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somaţiei nr. 42842/29.07.24 astfel: Clădirea a fost renovata in totalitate

În cazul intervenţiei pe monument istoric, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

39654/2025
11.06.

Către:

Comlsla de klentificare a d:'.dirilor şi terenurilor neîngrijîte ,
din cadrul UAT Tecud
;hm.:ăna J'1lum:é1p11,1'1Ji:ecu,'

:Subsemnatul 1 BenhJJ Uvh.i Ludan , posesor ai Cl seda ZL nr. 57 p17) domid Tecuct strada EJena Doarn a, nr. 28; judeţu! Gaia-ţi, în caHtate de proprlet; lrnoblkdu! situat în: lecud 0 str. G:eorge Coşbuc 1 nr; 14 1 jw:le·ţuJ :G:alaţL

:So:llct excludere.a,'scoaterea imobilului mal sus merrtionat din lista dădlrl! terenurilor neîn,gdjit.e 1 într,:ucât dădir•e„a a fost renovată.

Vă mu1·ţumesc p,entrti aten îe şl sprij1n !

Cu st!m,ă,
Bentu Liviu Lucîan

Data: 10.06.2025

Sem natura: