R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –

HOTARÂREA Nr._____

din_____2026

Privind Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Investitia I.4 ,,Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana"

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului:_____2026 ;
Consiliul local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în ședință _____ în data de _____2026;

Având în vedere

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. ;
- raportul de specialitate nr. 45087 din 18.06.2026 întocmit de Direcția Arhitect Șef;
- raportul informarii si consultarii publicului privind actualizarea Planui Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci nr. 40252/12.06.2025
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate_____ ;

Ținând seama de:

- avand in vedere prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- avand in vedere prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere prevederile art. 27, alin (1), lit. b), art. 39, art. 45, lit. (a), art.46 si art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- avand in vedere prevederile art. 120, alin. (1) si art. 121, alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- având în vedere art. 30 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- avand in vedere prevederile art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- avand in vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- avand in vedere prevederile HCL nr.57/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci" în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 — Fondul Local, Investiția I.4 „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană", precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Având în vedere documentatia de urbanism care consta in parte scrisa si parte desenata, pe suport hartie si CD, reprezentand Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tecuci, intocmit de SC URBAN TEAM SRL, conform contractului de prestari servicii nr.31455/29.06.2023;
- Având în vedere avizul favorabil nr. 16080 din 04.03.2026 emis de Comisia tehnica a teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Galati.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, art. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentatia reprezentand „PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) al Municipiului Tecuci, parte scrisa si desenata, pe suport hartie si CD, atasate prezentei hotarari si care fac parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local nr. 16/25.03.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci precum și hotărârile de prelungire a acestuia, respectiv Hotararile Consiliului Local Tecuci nr.4 din 31.01.2013, H.C.L nr.5 din 21.01.2016, H.C.L. nr. 187 din 31.10.2018 si H.C.L. nr. 223 din 23.11.2023 pentru prelungirea valabilitatii.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tecuci, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliara și în geoportalul eTerra, și un exemplar se comunica Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci și Direcţiei Arhitect Şef, conform competenţelor.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului Municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borşan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTARÂRE
Nr.102 din 19.06.2026

Privind Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Investitia I.4 ,,Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana"

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului:_____2026 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în ședință _____ în data de _____2026;

Având în vedere

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. ;
- raportul de specialitate nr. 45087 din 18.06.2026 întocmit de Direcția Arhitect Șef;
- raportul informarii si consultarii publicului privind actualizarea Planui Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci nr. 40252/12.06.2025
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate_____ ;

Ținând seama de:

- avand in vedere prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- avand in vedere prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere prevederile art. 27, alin (1), lit. b), art. 39, art. 45, lit. (a), art.46 si art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- avand in vedere prevederile art. 120, alin. (1) si art. 121, alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- având în vedere art. 30 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- avand in vedere prevederile art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- avand in vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- avand in vedere prevederile HCL nr.57/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare P.U.G la nivelul Municipiului Tecuci" în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 — Fondul Local, Investiția I.4 „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană", precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Având în vedere documentatia de urbanism care consta in parte scrisa si parte desenata, pe suport hartie si CD, reprezentand Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al

Municipiului Tecuci, intocmit de SC URBAN TEAM SRL, conform contractului de prestari servicii nr.31455/29.06.2023;

- Având în vedere avizul favorabil nr. 16080 din 04.03.2026 emis de Comisia tehnica a teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Galati.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, art. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentatia reprezentand „PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) al Municipiului Tecuci, parte scrisa si desenata, pe suport hartie si CD, atasate prezentei hotarari si care fac parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local nr. 16/25.03.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci precum și hotărârile de prelungire a acestuia, respectiv Hotararile Consiliului Local Tecuci nr.4 din 31.01.2013, H.C.L nr.5 din 21.01.2016, H.C.L. nr. 187 din 31.10.2018 si H.C.L. nr. 223 din 23.11.2023 pentru prelungirea valabilitatii.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tecuci, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliara și în geoportalul eTerra, și un exemplar se comunica Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci și Direcţiei Arhitect Şef, conform competenţelor.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian -Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr.42295 din 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Investitia I.4 ,,Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana"

In conformitate cu dispozitiile art.31, alin (4), din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, nr.233/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, initierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare, se aproba prin Hotarare a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al Arhitectului Sef, eleborat pe baza consultarii comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 45087 din 18.06.2026, emis de Arhitectul Sef al Municipiului Tecuci;

Luand in considerare cele prezentate anterior, consider oportun si supun spre aprobare, proiectul de hotarere referitor la „ Actualizare P.U.G. la nivelul Municipiului Tecuci", in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Investitia I.4 ,,Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana.

P R I M A R,

Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 45087 din 18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, Investitia I.4 ,,Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana"

Autoritatea publica locala are responsabilitatea dezvoltarii armonioase a teritoriului aflat in raza sa de competenta. Urbanismul are ca scop principal stimularea evolutiei complexe a localitatilor prin elaborarea si implementarea strategiilor de dezvoltare spatiala, durabila si integrata, pe termen scurt, mediu si lung.

Documentatia de urbansim privind Actualizarea Planului Urbanistic General la nivelul Municipiului Tecuci, a fost intocmita de catre SC URBAN TEAM SRL, conform contractului de prestari servicii nr.31455/29.06.2023, pentru care s-au obtinut acorduri si avize conform legislatiei in vigoare.

In contextul legislatiei specifice si a unei dinamici urbane care s-a manifestat in ultimii ani si care a produs efecte in teritoriul Municipiului Tecuci, a devenit evident ca este necesara o actualizare a documentatiei/reglementarilor existente, astfel incat viitorul Plan Urbanistic General, care va trebui sa devina operational cat mai curand posibil, sa-si fundamenteze propunerile de dezvoltare si organizare spatiala a teritoriului pe date reale, actualizate si a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atat din punct de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum si din cel al utilizarii functionale a acestora.

Actualizarea P.U.G. la nivelul Municipiului Tecuci, reprezinta revizuirea reglemntarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila, socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizata in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul unitatii administrativ-teritoriale. Analizand documentatia de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci, consider oportuna demararea acestui proiect de hotarare si in conformitate cu prevederile legale in domeniu propun spre analiza si aprobare in Consiliul Local al Municipiului Tecuci.

ARHITECT ŞEF,
Popovici Nona