R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 155 din 22.09. 2026

Privind: aprobarea repartizării unor locuințe sociale proprietatea UAT Tecuci

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 155/22.09.2026;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.09. 2026;
Având în vedere:
- referat de aprobare a iniţiatorului înregistrată sub nr. 67300/14.09 2026;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 64185 16.09.2026;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- procesul - verbal nr. 66458 /10.09.2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe;
- art. 38 din Legea nr.114 / 1996 privind legea locuinței, republicată;
- prevederile art. 129 alin.1, 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g şi art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale, proprietatea UAT Tecuci, ,conform anexei 1 la prezenta hotarare.
Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.3 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.
Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian - Grigore Costin

AVIZA'
SECRETAR G
Jr. George Luci

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI MUNICIPIUL PRIMAR

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 67309 din 14.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea repartizării unor locuințe sociale proprietatea UAT Tecuci

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt proprietatea Municipiului Tecuci si sunt situate în str. Costache Negri respectiv Odihnei, având destinația de locuințe sociale.Aceastea pot fi atribuite doar persoanelor ce se incadreaza in categoria solicitantilor ce indeplinesc criteriile aprobate de autoritatea deliberativa la nivel local. .

Pentru atribuirea locuințelor, Comisia locală constituită în baza HCL 76/29.04.2025, a analizat lista de priorități aprobată pentru anul 2026 și a stabilit așa cum reiese din Procesul verbal nr. 66458/10.09.2026, că următoarele persoane îndreptățite să primească locuință socială in functie de punctaj si de optiunea exprimata sunt Anitei Cosmin Ovidiu si Rata Ion,ambele fiind incadrate in categoria persoanelor cu handicap grav.

În baza prevederilor Legii 114/1996, Consiliile locale răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul administrativ teritorial respectiv.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA Județul Galați * Municip. PRIMAR

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 6815 din 16.09. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea repartizării unor locuințe sociale proprietatea UAT Tecuci

In baza art.129 alin 2 lit. c și d din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și gestionarea serviciilor de interes local.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin 7 lit. q, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau in administrarea sa.

Având în vedere prevederilor art.38 din Legea 114/1996, legea locuinței republicată, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul administrativ teritorial respectiv.

În baza celor de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

Anexa nr. la HCL

Lista de repartizare locuințe sociale

Nr. crt	Beneficiar	Nr. dosar	Adresa imobil repartizat
1	Aniței Cosmin Ovidiu	13755	str. Costache Negri nr.15
2	Rață Ion	33715	str. Odihnei nr.3 (fost cămin CAP)

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 66458 / 10.09.2026

COMISIA DE ANALIZĂ SOLICITĂRI LOCUINȚE

Proces-verbal

Încheiat astăzi 10.09.2026, orele 10^{00} în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, precum și a celor construite prin ANL, stabilită conform H.C.L. nr. 76/29.04.2025, cu modificările și completările ulterioare

Membrii comisiei au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate prin convocatorul înregistrat sub nr. 66133 / 09.09.2026 la U.A.T. Municipiul Tecuci care a fost transmis atât prin e-mail cât și telefonic.

La lucrările comisiei participă: Monica DINU – Președinte; Lucian GRADEA – membru; Anghel-Costel CALUEAN– membru; Eugen – Doru PELIN - membru; Roxana NEDELCU – membru, Maria-Veronica PANFILE – secretar.

Ordinea de zi a ședinței comisiei constă în: **repartizarea a două locuințe ANL și a două locuințe sociale.**

I. Se trece la propunerea de repartizarea a două locuințe ANL :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține două locuințe ANL libere situate după cum urmează :

1. Apartament situat pe strada Cpt. Ghe.Decuseară, bloc ANL 2, sc.1, etaj 1, ap.8;
2. Apartament situat pe strada Cpt. Ghe.Decuseară, bloc ANL 2, sc.3, parter, ap.35.

Conform HCL nr.8/28.01.2026 a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință tip ANL.

Comisia constată că primilor 4 solicitanți de pe lista de priorități, le-au fost atribuite locuințe ANL, conform HCL nr.25/26.02.2026, HCL nr.53/24.04.2026 și HCL nr.79/28.05.2026.

Membrii comisiei propun în unanimitate de voturi, repartizarea apartamentului cu o cameră situat pe strada Cpt. Ghe.Decuseară, bloc ANL 2, sc.1, etaj 1, ap.8, solicitantului care figurează cu locul al V-lea pe lista de priorități, respectiv domnului Dragomirică Mircea Florin și repartizarea apartamentului cu o cameră situat pe strada Cpt. Ghe.Decuseară, bloc ANL 2, sc.3, parter, ap.35, următorului solicitant, care figurează pe locul al VI-lea pe lista de priorități, respectiv domnului Catiaș Marian Costel.

Se supun la vot propunerile de mai sus, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Mon
Luci
Angl
Euge
Roxa

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

II. Se trece la propunerea privind repartizarea a două locuințe sociale:

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține două locuințe sociale libere situate după cum urmează :

1. Imobil situat pe strada Costache Negri, nr.15;
2. Imobil situat pe strada Odihnei nr.3 (Fost Cămin CAP).

Conform HCL nr.183/27.11.2025, a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2026.

Comisia constată că :

1. Primului ocupant de pe lista de priorități domnului Dobrea Florin Costel i s-a repartizat locuință socială conform HCL nr.6/28.01.2026;
2. Ocupantului locului al doilea doamnei Șoica Luisa Fernanda i s-a repartizat o locuință socială, conform HCL nr.54/24.04.2026, aceasta neprezentându-se în vederea semnării contractului și atribuirii locuinței;
3. Ocupantului locului al treilea de pe listă, doamnei Sadagurschi Nicoleta Adriana i s-a repartizat o locuință socială conform HCL nr.6/28.01.2026;
4. Ocupantul locului al patrulea de pe listă, doamna Ciobotaru Florica Gica, fiind persoană bolnavă cu dizabilități, prin cererile nr.52080/15.07.2026 și nr.64877/03.09.2026, nu dorește repartizarea locuințelor situate în strada Costache Negri, nr.15 și în strada Odihnei nr.3 (Fost Cămin CAP), aceasta invocând faptul că în aceste locuințe nu sunt condiții optime de locuit;
5. Ocupantului locului al cincelea, doamnei Maradin Valeria, i s-a repartizat o locuință socială, conform HCL nr.6/28.01.2026, aceasta refuzând atribuirea din motive medicale.
6. Ocupantului locului al șaselea, doamnei Panaitiu Dorina, i s-a repartizat locuință socială, conform HCL nr.54/24.04.2026;
7. Ocupantul locului al șaptelea de pe listă, domnul Cantaragiu Adrian Ionuț, fiind persoană bolnavă cu dizabilități, prin cererile nr.53162/20.07.2026, nr.65216/04.09.2026, nu dorește repartizarea locuințelor situate în strada Costache Negri, nr.15 și în strada Odihnei nr.3 (Fost Cămin CAP), acesta invocând faptul că locuințele respective nu asigură condiții decente de locuit;
8. Ocupantul locului al optulea de pe listă, domnul Achiței Mario Andrei, fiind persoană bolnavă cu dizabilități, prin cererile nr.51876/15.07.2026 și nr.64706/03.09.2026, nu dorește repartizarea locuințelor situate în strada Costache Negri, nr.15 și în strada Odihnei nr.3 (Fost Cămin CAP), acesta justificând faptul că locuințele respective necesită lucrări de reparații capitale și nu asigură condiții de creștere și educare speciale.
9. Ocupantul locului al nouălea de pe lista de priorități, respectiv domnul Aniței Cosmin Ovidiu, solicită repartizarea locuinței sociale situată în str. Costache Negri, nr.15, prin cererile nr.13755/24.02.2025 și nr.64693/03.09.2026, acesta fiind persoană cu handicap grav, justificând faptul că are nevoie de îngrijiri speciale din partea părinților care locuiesc în vecinătatea imobilului ;
10. Ocupantul locului al zecelea de pe lista de priorități, respectiv domnul Rață Ion, solicită repartizarea locuinței sociale situată în str. Odihnei, nr.3 (Fost Cămin CAP), prin cererea nr.65869/08.09.2026, acesta fiind persoană cu handicap grav;

Mon
Luci
Angl
Euge
Roxa

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Se supun la vot propunerile de repartizare a următoarelor locuințe sociale situate după cum urmează :

1. Locuința socială situată pe strada Costache Negri, nr.15 domnului Aniței Cosmin Ovidiu
2. Locuința socială situată pe strada Odihnei, nr.3 (Fost Cămin CAP), domnului Rață Ion

Membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții comisia declară închise lucrările.

Prezentul proces-verbal va fi comunicat Serviciului Patrimoniu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

N
I
A
E
F