R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 156 din 22.09. 2026

Privind: aprobarea unui schimb de locuinţă socială

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 156/22.09 2026;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.09. 2026;
Având în vedere:
- referat de aprobare a iniţiatorului înregistrată sub nr. 67891/15.09 2026;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 68188/16.09 2026;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- procesul - verbal nr. 61163/21.08./2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuinţe;
- prevederile art. 129 alin.1, 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g şi art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinţei sociale de care beneficiază familia domnului Bandac Marian, de la adresa str. Maior Genoiu nr.2,ap.6, cu locuinţa din Tecuci, str. Nicolae Iorga nr.14A .
Art.2 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.
Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

AVIZ
SECRETAR
Jr. George Lu

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 6789/ din 15.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea unui schimb de locuinţă socială

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate pe strada Maior Genoiu nr.2 respectiv Nicolae Iorga nr.14A şi aparţin Municipiului Tecuci.

La această data familia domnului Bandac Marian, este beneficiara Contractului de închiriere nr. 34648/18.06.2019 având ca obiect locuința proprietatea municipiului din str. Maior Genoiu nr.2.

Urmare verificarilor in teren s-a constatat ca o parte din imobilul respectiv are avarii structurale grave, podeaua acestuia prabusindu-se ca urmare ruperii grinzilor erodate de umezeala .

Pentru a evita aparitia unui accident care poate afecta integritatea fizica a chiriasilor se impune luarea masurilor de consolidare a cladirii.O unitate locativa libera la aceasta data este cea din strada Nicolae Iorga nr.14A.Aceasta a fost propusa spre atribuire prin HCL Tecuci 98/2026 dar beneficiarul a renuntat la folosinta unitatii locative respective .

Potrivit prevederilor Legii 114/1996, Consiliile locale răspund de fondul de locuințe situate pe teritoriul administrativ teritorial respectiv.

Prin Procesul verbal nr. 61163/21.08.2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe, s-a consemnat acordul si propunerea acesteia privind schimbul de locuință a imobilului ce aparține Municipiului Tecuci.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIM

Lucian – Grig

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 68188 din 16.09. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea unui schimb de locuință socială

Unitatile locative ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în administrarea UAT Tecuci și în conformitate cu prevederile art.129 alin 2 lit. d, și alin 7 lit. q din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Familia domnului Bandac Marian este compusa din 3 membri, ceea ce impune repartizarea unui spațiu adecvat .

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

Anexa nr. la HCL

Schimb locuință socială

Nr. crt	Chiriaș	Contract nr.	Locuinta socială actuală	Locuința socială relocată
1	Bandac Marian	34648/18.06.2019	str.Maior Genoiu nr.2 ap.6	str.Nicolae Iorga nr.14A

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 61163 / 21.08.2026

COMISIA DE ANALIZĂ SOLICITĂRI LOCUINȚE

Proces-verbal

Încheiat astăzi 21.08.2026, orele 11^{00} în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat,locuinte sociale, locuinte convenabile, locuințe de necesitate, precum și a celor construite prin ANL, stabilită conform H.C.L. nr. 76/29.04.2025, cu modificările și completările ulterioare

Membrii comisiei au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate prin convocatorul înregistrat sub nr. 60407 / 19.08.2026 la U.A.T. Municipiul Tecuci care a fost transmis atât prin e-mail cât și telefonic.

La lucrările comisiei participă: Monica DINU – Președinte; Lucian GRADEA – membru; Anghel-Costel CALUEAN– membru; Eugen – Doru PELIN - membru; Roxana NEDELCU – membru, Maria-Veronica PANFILE – secretar.

Ordinea de zi a ședinței comisiei constă în: **repartizarea unei locuințe convenabile și aprobarea unui schimb de locuință socială.**

I. Se trece la propunerea de repartizarea unei locuințe convenabile :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință convenabilă liberă situată după cum urmează :

1. Apartament situat pe strada Vasile Alecsandri, nr.4, bloc T3, etaj 4, ap.27.

Conform HCL nr.182/27.11.2025 a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință convenabilă.

Membrii comisiei constată :

- Ocupantului primului loc de pe lista de priorități doamnei Pleșu Ana-Lucia, i s-a reaprtizat o locuință convenabilă, conform HCL nr.99/25.06.2026;
- Ocupantul locului al doilea, doamna Dima Ramona Monica, prin cererea nr.57265/05.08.2026, nu dorește atribuirea locuinței sus menționate, aceasta precizând că imobilul respectiv nu asigură condiții decente de locuit, necesitând reparații capitale, totodată își menține cererea pentru locuință convenabilă;
- Ocupantul locului al treilea de pe lista de priorități, doamna Șoica Luisa Fernanda, nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea perfectării actelor de atribuire a locuinței, aceasta fiind notificată prin adresa nr.55703/29.07.2026, în vederea demarării procedurii de repartizare. Astfel Comisia constată că doamnei Șoica Luisa Fernanda i s-a mai repartizat o locuință socială prin HCL nr.54/24.04.2026, aceasta neprezentându-se în vederea semnării contractului.;
- Comisia constată că ocupanta locului al patrulea doamna Coman Vasilica prin cererile nr.55042/27.07.2026 și nr.56850/03.08.2026, solicită repartizarea locuinței sus menționate, aceasta angajându-se că se va ocupa pe cheltuiala sa de reparațiile necesare, pentru aducerea

Mor
Luci
Ang
Eug
Rox

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

imobilului la starea de folosință normală , totodată menționând că familia sa este compusă din trei persoane (având doi fii).

Se supune la vot propunerea privind repartizarea unei locuințe convenabile ocupantului locului al patrulea de pe lista de priorități doamna Coman Vasilica, situată în strada Vasile Alecsandri, nr.4, bloc T3, etaj 4, ap.27, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

II. Se trece la propunerea privind aprobarea unui schimb de locuință socială :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoştință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință socială liberă situată după cum urmează :

1. Imobil situat pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A.

Conform HCL nr.98/25.06.2026, locuința socială situată pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A a fost repartizată doamnei Purcel Anda, în urma Procesului verbal nr.56045/31.07.2026, doamna Purcel Anda a predat locuința sus menționată.

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoştință membrilor comisiei faptul că imobilul situat în strada Maior Genoiu nr.2, necesită reparații urgente de consolidare şi reparații capitale, prezentând avarii structurale grave, fiind afectată şi aripa estică a clădirii, în care locuiesc familii de chiriaşi ai U.A.T. Municipiul Tecuci. Una din familii care locuieşte în aripa estică a clădirii din strada Maior Genoiu, nr.2 este familia Bandac, chiriaşi conform contractului de închireiere nr.34648/18.06.2019.

Totodată în urma cererii nr.56274/31.07.2026, chiriaşul Bandac Marian solicită schimbul de locuință socială din strada Maior Genoiu, nr.2 ap.6 cu locuința socială situată în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, acesta menționând că familia sa este compusă din trei membrii, iar locuința socială nu are condiții optime, fiind lipsită de baie, grupuri sanitare, neasigurând condiții de igienă, condiții de creştere şi educare a fiului.

Față de cele menționate şi luând în considerare că doamna Purcel Anda a predat locuința socială situată pe strada strada Nicolae Iorga, nr.14 A, Şoica Luisa Fernanda nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea semnării contractului şi preluarea locuinței atribuite, comisia de locuințe propune revocarea HCL nr.98/245.06.2026 şi anularea repartizării locuinței situate în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, întrucât în imobilul situat în strada Maior Genoiu nr.2 aripa estică necesită urgent lucrări de consolidare, reparații capitale, membrii Comisiei propun în unanimitate, relocarea familiei de chiriaşi Bandac Marian ce deține locuința din strada Maior Genoiu, nr.2, ap.6, în imobilul situat pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A.

Se supune la vot propunerea schimbului de locuință pentru familia Bandac din strada Maior Genoiu, nr.2, ap.6 în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții comisia declară închise lucrările.

Prezentul proces-verbal va fi comunicat Serviciului Patrimoniu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Pres
Mon

Secr
Mari

ie 21.08.2026

Mor
Luc
Ang
Eug
Rox