5

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE
**Nr.** 157 din 22.09. 2026

Privind: Atestarea apartenenţei unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci

Iniţiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 157/22.09.2026
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.09. 2026;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 69864/12.09/2026;
- raportul de specialitate nr. 69932/22.09. /2026 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12,1,5 ;
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1**. Se aprobă atestarea apartenenţei unor bunuri imobile (terenuri), situate în Tecuci,T51,T52, la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificate conform CF 117548,117608,117629 , anexa 1 la prezenta hotărâre.
**Art.2**. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
**Art.3.** Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.
**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.
**Art.5**. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat
SECRETAR C
Jr. George Luc

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 59864 din 18.09. 2026

# REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în zona de NE municipiului Tecuci, zona Criviteni-Satu Nou.

Cu ocazia lucrarilor de inregistrare sistematica pentru suprafata totala de 191111mp (55803mp-CF117629,58413mp-CF117548,76895mp-CF117608) nu au fost identificate acte de proprietate emise si ca atare potrivit Legii 7/1996, în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ - teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ - teritoriale..

Amplasamentul respectiv nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea lor sub orice formă se impune înregistrarea suprafețelor în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre.

**P R I M A R,**
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.69932 din 22.09. 2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci

In conformitate cu rt. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenurile respective nu fac la aceasta data obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

# CARTE FUNCIARĂ NR. 117629
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 117629 Tecuci*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Galati, UAT Tecuci

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 117629 | 55.803 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1603 / 17/01/2024** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tecuci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 117629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 908. | A1 |
| Act Normativ nr. Art. 13, Alin. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentull Romaniei (art. 13 alin 15); | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT MUNICIPIUL TECUCI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil



Extrase pentru informare se pot obţine şi pe epay.ancpi.ro

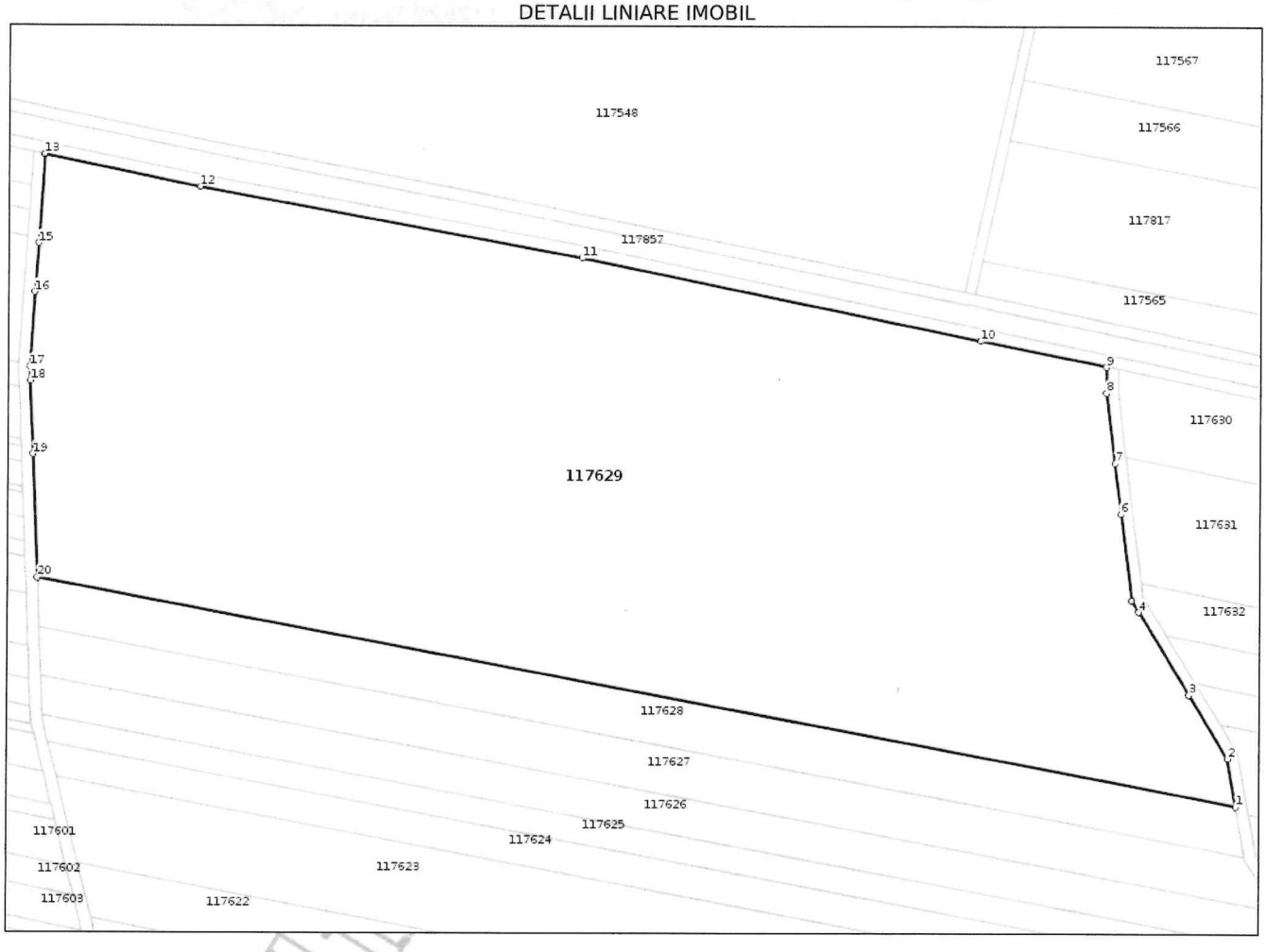
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 117629 | 55.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 55.803 | 51 | 189/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 689.688,491<br>488.415,776 | 2 | 689.685,585<br>488.432,434 | 16.91 |
| 2 | 689.685,585<br>488.432,434 | 3 | 689.672,02<br>488.454,245 | 25.685 |
| 3 | 689.672,02<br>488.454,245 | 4 | 689.654,268<br>488.482,791 | 33.616 |
| 4 | 689.654,268<br>488.482,791 | 5 | 689.651,832<br>488.486,707 | 4.612 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 689.651,832<br>488.486,707 | 6 | 689.648,125<br>488.516,548 | 30.07 |
| 6 | 689.648,125<br>488.516,548 | 7 | 689.645,958<br>488.533,996 | 17.582 |
| 7 | 689.645,958<br>488.533,996 | 8 | 689.642,969<br>488.558,058 | 24.247 |
| 8 | 689.642,969<br>488.558,058 | 9 | 689.642,889<br>488.567,048 | 8.99 |
| 9 | 689.642,889<br>488.567,048 | 10 | 689.599,578<br>488.575,832 | 44.193 |
| 10 | 689.599,578<br>488.575,832 | 11 | 689.461,529<br>488.604,062 | 140.906 |
| 11 | 689.461,529<br>488.604,062 | 12 | 689.329,689<br>488.628,244 | 134.039 |
| 12 | 689.329,689<br>488.628,244 | 13 | 689.275,809<br>488.639,281 | 54.999 |
| 13 | 689.275,809<br>488.639,281 | 14 | 689.275,788<br>488.639,285 | 0.021 |
| 14 | 689.275,788<br>488.639,285 | 15 | 689.273,733<br>488.608,75 | 30.604 |
| 15 | 689.273,733<br>488.608,75 | 16 | 689.272,602<br>488.591,949 | 16.839 |
| 16 | 689.272,602<br>488.591,949 | 17 | 689.270,883<br>488.566,419 | 25.588 |
| 17 | 689.270,883<br>488.566,419 | 18 | 689.271,074<br>488.561,632 | 4.791 |
| 18 | 689.271,074<br>488.561,632 | 19 | 689.272,081<br>488.536,369 | 25.283 |
| 19 | 689.272,081<br>488.536,369 | 20 | 689.273,776<br>488.493,886 | 42.517 |
| 20 | 689.273,776<br>488.493,886 | 1 | 689.688,491<br>488.415,776 | 422.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil



Extras pentru informare - Generat prin serviciul electronic epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

# CARTE FUNCIARĂ NR. 117548
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 117548 Tecuci*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Galati, UAT Tecuci

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 117548 | 58.413 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1522 / 17/01/2024** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tecuci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 117548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 802. | A1 |
| Act Normativ nr. Art. 13, Alin. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentull Romaniei (art. 13 alin 15); | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT MUNICIPIUL TECUCI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil



Extras generat la data de ... de pe platforma epay.ancpi.ro

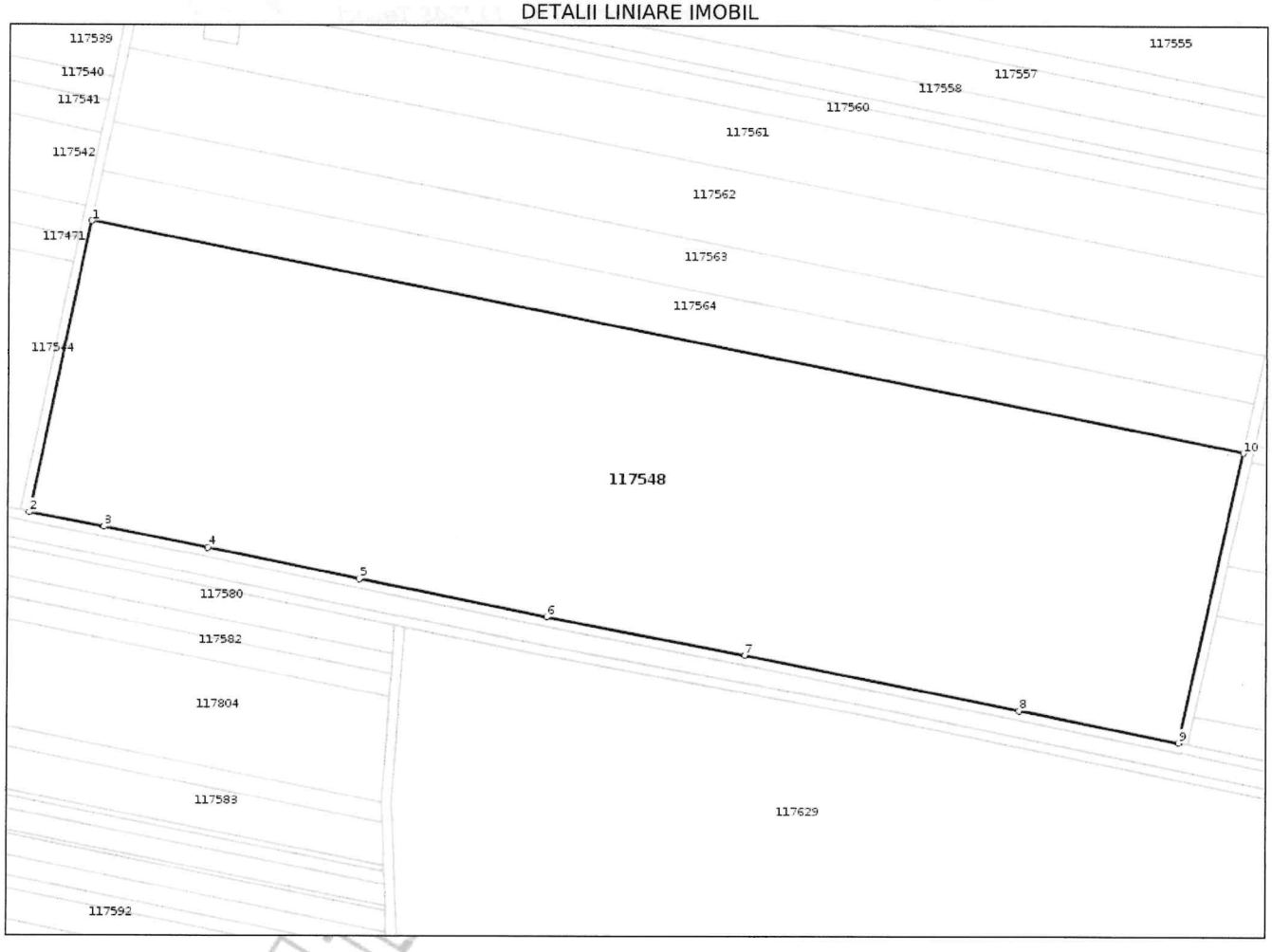
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 117548 | 58.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 58.413 | 52 | 192/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 689.147,546<br>488.804,731 | 2 | 689.122,376<br>488.686,019 | 121.351 |
| 2 | 689.122,376<br>488.686,019 | 3 | 689.153,183<br>488.680,174 | 31.357 |
| 3 | 689.153,183<br>488.680,174 | 4 | 689.195,674<br>488.671,821 | 43.304 |
| 4 | 689.195,674<br>488.671,821 | 5 | 689.257,697<br>488.659,108 | 63.313 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018


epay.ancpi.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 689.257,697<br>488.659,108 | 6 | 689.334,08<br>488.643,624 | 77.937 |
| 6 | 689.334,08<br>488.643,624 | 7 | 689.415,715<br>488.628,137 | 83.091 |
| 7 | 689.415,715<br>488.628,137 | 8 | 689.528,41<br>488.605,498 | 114.946 |
| 8 | 689.528,41<br>488.605,498 | 9 | 689.593,94<br>488.592,551 | 66.797 |
| 9 | 689.593,94<br>488.592,551 | 10 | 689.620,25<br>488.711,117 | 121.45 |
| 10 | 689.620,25<br>488.711,117 | 1 | 689.147,546<br>488.804,731 | 481.884 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil



epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

# CARTE FUNCIARĂ NR. 117608
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 117608 Tecuci*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Galati, UAT Tecuci

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 117608 | 76.895 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1582 / 17/01/2024** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tecuci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 117608 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 883. | A1 |
| Act Normativ nr. Art. 13, Alin. 15, Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentull Romaniei (art. 13 alin 15); | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT MUNICIPIUL TECUCI** | |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul



Generat prin Biroul de Servicii la distanţă epay.ancpi.ro

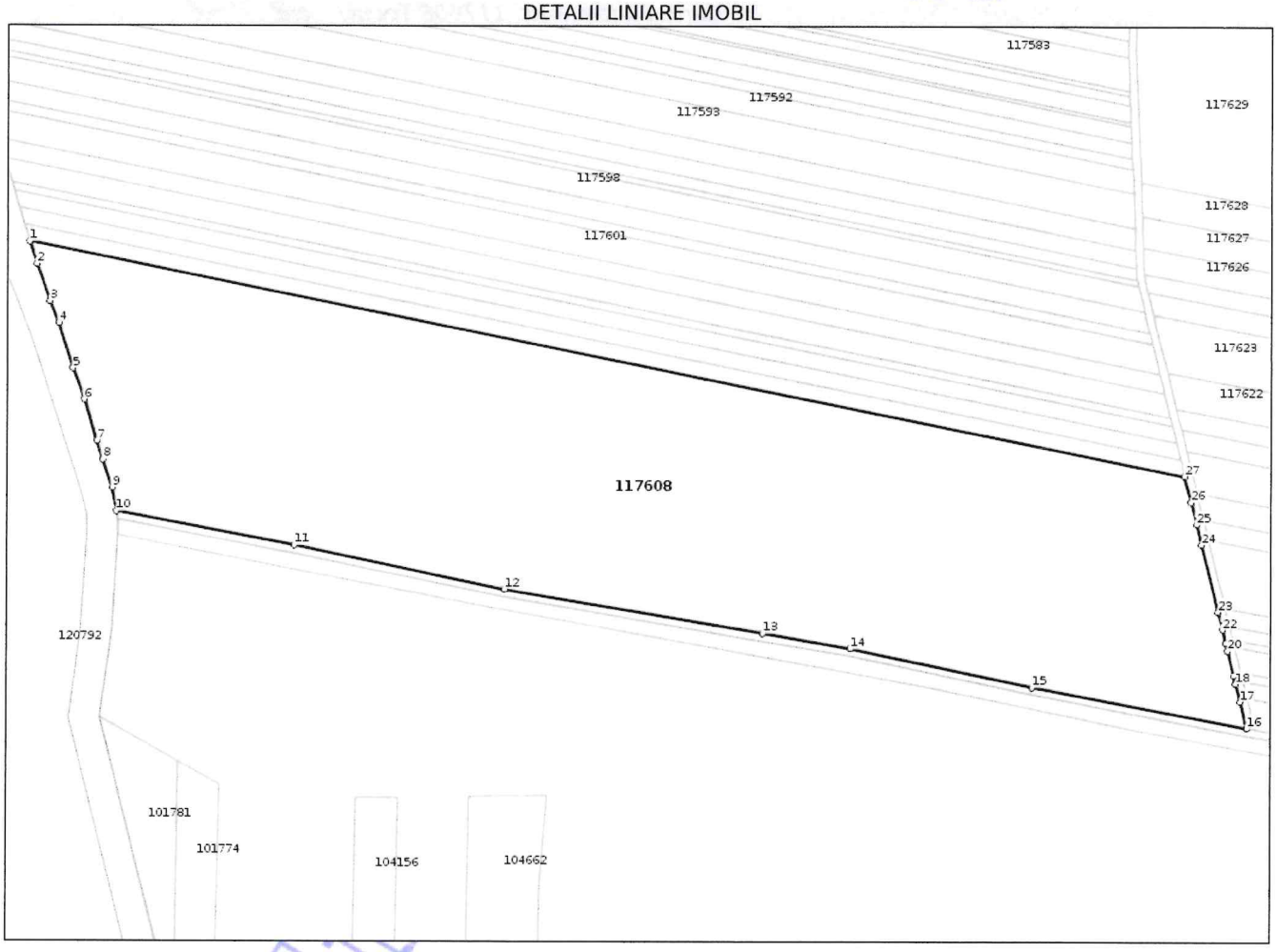
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 117608 | 76.895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 76.895 | 51 | 188/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 688.691,192<br>488.462,648 | 2 | 688.694,9<br>488.450,944 | 12.277 |
| 3 | 688.701,883<br>488.431,602 | 4 | 688.706,521<br>488.420,318 | 12.2 |
| 5 | 688.713,847<br>488.396,696 | 6 | 688.719,858<br>488.380,428 | 17.343 |
| 7 | 688.726,685<br>488.359,074 | 8 | 688.729,685<br>488.349,315 | 10.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 688.694,9<br>488.450,944 | 3 | 688.701,883<br>488.431,602 | 20.564 |
| 4 | 688.706,521<br>488.420,318 | 5 | 688.713,847<br>488.396,696 | 24.732 |
| 6 | 688.719,858<br>488.380,428 | 7 | 688.726,685<br>488.359,074 | 22.419 |
| 8 | 688.729,685<br>488.349,315 | 9 | 688.734,569<br>488.334,546 | 15.556 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Extras pentru informare din Cartea Funciară epay.ancpi.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 688.734,569<br>488.334,546 | 10 | 688.737,005<br>488.322,375 | 12.412 |
| 11 | 688.830,405<br>488.304,716 | 12 | 688.939,894<br>488.282,05 | 111.811 |
| 13 | 689.075,803<br>488.259,077 | 14 | 689.121,373<br>488.251,145 | 46.255 |
| 15 | 689.217,14<br>488.230,906 | 16 | 689.330,557<br>488.209,796 | 115.365 |
| 17 | 689.327,046<br>488.223,799 | 18 | 689.324,736<br>488.233,015 | 9.501 |
| 19 | 689.323,605<br>488.237,526 | 20 | 689.320,369<br>488.250,433 | 13.306 |
| 21 | 689.319,387<br>488.254,353 | 22 | 689.317,607<br>488.261,45 | 7.317 |
| 23 | 689.315,308<br>488.270,622 | 24 | 689.306,52<br>488.305,676 | 36.139 |
| 25 | 689.303,879<br>488.316,209 | 26 | 689.300,933<br>488.327,963 | 12.118 |
| 27 | 689.297,529<br>488.341,542 | 1 | 688.691,192<br>488.462,648 | 618.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 688.737,005<br>488.322,375 | 11 | 688.830,405<br>488.304,716 | 95.055 |
| 12 | 688.939,894<br>488.282,05 | 13 | 689.075,803<br>488.259,077 | 137.837 |
| 14 | 689.121,373<br>488.251,145 | 15 | 689.217,14<br>488.230,906 | 97.882 |
| 16 | 689.330,557<br>488.209,796 | 17 | 689.327,046<br>488.223,799 | 14.436 |
| 18 | 689.324,736<br>488.233,015 | 19 | 689.323,605<br>488.237,526 | 4.651 |
| 20 | 689.320,369<br>488.250,433 | 21 | 689.319,387<br>488.254,353 | 4.041 |
| 22 | 689.317,607<br>488.261,45 | 23 | 689.315,308<br>488.270,622 | 9.456 |
| 24 | 689.306,52<br>488.305,676 | 25 | 689.303,879<br>488.316,209 | 10.859 |
| 26 | 689.300,933<br>488.327,963 | 27 | 689.297,529<br>488.341,542 | 13.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil



epay.ancpi.ro