ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 205 **DIN** 29.10.2026

Privind: Actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 205/29.10.2026
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~EXTRAORDINARĂ~~ ~~OE ÎNDATĂ~~ în data de 30.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 79509/29.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 79392 din 29.10.2026;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,5;
- Ghidul solicitantului Apel PRSE/6.1/1.1/2025;
- HCL nr. 32 din 26.02.2026 privind: Aprobarea proiectului „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Obiectiv specific RSO 5.1-Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel: PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.
- HCL nr. 132 din 28.06.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a

indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci", precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Documentația Proiect Tehnic (PTh) elaborată de S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L - „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci", nr. proiect 537/2025;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:
- art. 44 alin. (1) și art.45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru proiectul **„Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci",** care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian-Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 29509 / 29.10.2026

Privind: Actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin Solicitarea de clarificări / documente în etapa de contractare nr. 3 pentru cererea de finanțare cod SMIS 364025, nr. 14231/AM/27.10.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Est (ADR Sud-Est), înregistrată la U.A.T. Municipiul Tecuci cu nr. 78917 din 27.10.2026, se solicită actualizarea Devizului General și, în consecință, a HCL nr. 17 din 26.02.2026.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 79392 din 29.10.2026

Privind: Actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

U.A.T. Municipiul Tecuci se află în etapa de contractare a cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci", etapă ce presupune parcurgerea procedurilor administrative și îndeplinirea condițiilor necesare în vederea semnării contractului de finanțare și demarării ulterioare a activităților prevăzute în cadrul proiectului.

Având în vedere Solicitarea de documente etapa de contractare nr. 3 pentru cererea de finanțare Cod SMIS 364025, înregistrată la U.A.T. Municipiul Tecuci cu nr. 78917 din 27.10.2026 este necesară actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026, întrucât, Devizul General a fost modificat.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Director Executiv,
Laurian-Claudiu APETREI

Șef Serviciu Fonduri Externe,
Ioan POP

Consilier Superior,
Alma-Irina PORUMB

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____ AIN _____

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

„Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci"

actualizat la faza - PTh

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitie			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	**125,516.09**	**26,358.38**	**151,874.47**
	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului - investiţie de bază	*36,800.00*	*7,728.00*	*44,528.00*
	2.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului - lucrări auxiliare	*88,716.09*	*18,630.38*	*107,346.47*
TOTAL CAP. 2		**125,516.09**	**26,358.38**	**151,874.47**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**6,428.00**	**1,221.32**	**7,649.32**
	3.1.1 Studii de teren (19%)	6,428.00	1,221.32	7,649.32
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**330,000.00**	**68,000.00**	**398,000.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (19%)	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
3.7.	**Consultanţă**	**320,000.00**	**67,200.00**	**387,200.00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect (Scrierea cererii de finanţare)	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect (Implementare proiect)	220,000.00	46,200.00	266,200.00
	3.7.2 Auditul financiar	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**134,000.00**	**28,140.00**	**162,140.00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	24,000.00	5,040.00	29,040.00
TOTAL CAP. 3		**880,428.00**	**183,461.32**	**1,063,889.32**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**6,478,902.73**	**1,360,569.57**	**7,839,472.30**
	4.1.1 Construcţii şi instalaţii - investiţie de bază	*5,470,507.39*	*1,148,806.55*	*6,619,313.94*
	4.1.2 Construcţii şi instalaţii - lucrări auxiliare	*1,008,395.34*	*211,763.02*	*1,220,158.36*

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	115,660.00	24,288.60	139,948.60
	4.3.1 Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj - investiție de bază	*108,860.00*	*22,860.60*	*131,720.60*
	4.3.2 Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj - lucrări auxiliare	*6,800.00*	*1,428.00*	*8,228.00*
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,400.00	294.00	1,694.00
4.5	Dotari	465,089.00	97,668.69	562,757.69
	4.5.1 Listă dotări PTh	465,089.00	97,668.69	562,757.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,061,051.73	1,482,820.86	8,543,872.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	27,976.85	5,875.14	33,851.99
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier	27,976.85	5,875.14	33,851.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	73,507.00	0.00	73,507.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% C+M)	33,412.00	0.00	33,412.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% C+M)	6,683.00	0.00	6,683.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC (0,5% C+M)	33,412.00	0.00	33,412.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	300,186.49	63,039.16	363,225.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOLUL 5		436,670.34	76,264.30	512,934.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	773,497.27	162,434.43	935,931.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 5% din (1+2+4)	361,828.39	75,983.96	437,812.35
TOTAL CAPITOLUL 7		1,135,325.66	238,418.39	1,373,744.04
TOTAL GENERAL		9,688,991.82	2,017,823.25	11,706,815.07
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,682,395.67	1,403,303.09	8,085,698.76

curs euro cf. ghid 6.1 inforeuro august 2025, 1 EURO = 5.0731 RON

805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail: registratura@municipiultecuci.ro

Nr. 79393 din 29.10.2026

SE APROBĂ,
Primar
Lucian-Grigore COSTIN

REFERAT DE URGENȚĂ

SPRE ȘTIINȚĂ: Serviciul Juridic - Compartiment Relații Consiliul Local.
REFERITOR LA: Depunerea în regim de urgenta a proiectului de HCL privind:

Privind: Actualizarea HCL nr. 17 din 26.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" în cadrul Programului Regional Sud-Est, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

DOCUMENT EMIS DE: Serviciul Fonduri Externe.

În vederea obținerii contractului de finanțare pentru obiectivul de investiții **„Revitalizare Parc Oltea Doamna din Municipiul Tecuci" a fost necesara actualizarea devizului general conform** Solicitării de clarificări / documente în etapa de contractare nr. 3 pentru cererea de finanțare cod SMIS 364025, nr. 14231/AM/27.10.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Est (ADR Sud-Est), înregistrată la U.A.T. Municipiul Tecuci cu nr. 78917 din 27.10.2026, se solicită actualizarea Devizului General și, în consecință, a HCL nr. 17 din 26.02.2026.

Astfel, este necesară includerea proiectului de hotărâre în regim de urgență în cadrul ședinței de îndată din data de 30.10.2026.

Sef Serviciu Fonduri Externe, **Consilier Superior,**