ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 208 **DIN** 29.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 208 / 29.10.2026 ;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ DE ÎNDATĂ în data de 30.10.2026 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 79606/29.10.2026 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Directia Arhitect Sef, înregistrat sub nr. 79156/28.10.2026;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- HCL nr.10/28.11.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-ecomici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- HCL nr.76/16.04.2024 privind completarea si modificarea HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-321/09.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii "Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI MUNICIPIUL TECUCI PRIMAR

- Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile aflate în proprietatea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale „Stefan Petica" Tecuci";
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica faza PT DDE, proiect nr.72/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii "Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 şi art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci",** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba finantarea de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de 2.516.908,30 lei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederior art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire prin grija echipei de implementare a proiectului numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Iniţiator,

Primar,

Lucian- Grigore Costin

Avizat,

Secretar

Jr. George I

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 79606 / 29.10.2024

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Avand in vedere Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile aflate în proprietatea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul **„Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale „Stefan Petica" Tecuci"**, conform Ordinului nr.2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, beneficiarii sunt obligati sa aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru toate etapele de proiectare si realizare a obiectivului de investitii, conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Prin HCL 130/28.06.2023 a fost aprobata documentatia tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin HCL nr.76/16.04.2024 a fost aprobata completarea si modificata HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect, ca urmare a verificarii documentatiei de catre MDLPA care solicitat modificarea Devizului General conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general.

Prin HCL nr.10/28.11.2024 a fost aprobata actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie publica pentru atribuirea contractului de executie lucrari este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci".

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci"** în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

PRIMAR
Județul Galați * Municip

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. *79156 din 28.10.2026*

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea, modernizarea si consolidarea Bibliotecii Municipale "Stefan Petica" Tecuci, monument istoric, inscris in lisa monumentelor istorice Galati LMI 2015 cod GL-II-m-B-03113, imobil situat in str. Republicii, nr. 11, cu o suprafata desfasurata de 799 mp, suprafata construita la sol de 515 mp si regim de inaltime de S+P+1E+M.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii, respectiv:

- consolidarea seismică;
- restaurarea constructiei;
- eficientizarea energetica a cladirii in limite impuse de valoarea istorica a acesteia;
- imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei nergetice, a reducerii riscului la incendiu;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior.

Prin HCL 130/28.06.2023 a fost aprobata documentatia tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin HCL nr.76/16.04.2024 a fost aprobata completarea si modificata HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect, ca urmare a verificarii documentatiei de catre MDLPA care solicitat modificarea Devizului General conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general.

Prin HCL nr.10/28.11.2024 a fost aprobata completarea si modificata HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect, ca urmare a verificarii documentatiei de catre MDLPA care solicitat modificarea Devizului General conform prevederilor art.10 din Normele

Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general.

În urma analizării Dispozițiilor de santier, precum și a notelor de constatare întocmite pe parcursul executării lucrărilor, s-a constatat necesitatea suplimentării cantităților de lucrări aferente obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Ștefan Petică Tecuci", finanțat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Necesitatea actualizării cantităților de lucrări rezultă din starea avansată de degradare a unor elemente constructive și decorative interioare, constatată în etapa de execuție, care impune intervenții suplimentare față de cele prevăzute inițial în documentația tehnico-economică. În aceste condiții, refacerea profilelor decorative interioare necesită operațiuni suplimentare de intervenție, recondiționare și refacere, adaptate situației reale identificate în teren, ceea ce determină un volum mai mare de lucrări și costuri de execuție superioare celor estimate inițial.

Totodată, în urma constatărilor efectuate în șantier, se impune suplimentarea cantităților de lucrări aferente specialităților arhitectură, instalații electrice și instalații sanitare, în vederea corelării soluțiilor tehnice și a lucrărilor necesare cu situația existentă în teren, precum și pentru asigurarea compatibilității și funcționalității tuturor componentelor obiectivului de investiții.

Aceste modificări sunt justificate de necesitatea remedierii degradărilor constatate, a asigurării condițiilor corespunzătoare de siguranță, funcționalitate și exploatare a clădirii, precum și a realizării lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice aplicabile și cu soluțiile stabilite de proiectant prin documentele de șantier.

Prin urmare, suplimentarea cantităților de lucrări și actualizarea valorii aferente acestora sunt necesare pentru reflectarea situației reale din teren și pentru asigurarea resurselor financiare corespunzătoare finalizării lucrărilor la nivelul de calitate prevăzut. Modificările se vor reflecta în devizele aferente și în indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în baza documentelor justificative și cu respectarea prevederilor legale aplicabile finanțării prin PNCCRS.

Față de cele prezentate, se justifică actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții, ca urmare a modificărilor și suplimentărilor de cantități rezultate din dispozitiile de șantier și din notele de constatare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci"**, conform anexelor nr. 1 si nr.2 la prezenta hotarare.

Manager Proiect
Nona Popovici

Anexa nr. 1 La HCL nr. .../...

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci"
imobilul este situat in Municipiul Tecuci ca destinatie monument istoric, inscris in lisa monumentelor istorice Galati LMI 2015 cod GL-II-m-B-03113, imobil situat in str. Republicii, nr. 11, cu o suprafata desfasurata totala de 1155,64 mp, suprafata construita la sol de 515 mp si regim de inaltime de S+P+1E+M .

Valoare totală: **17.050.715,33 lei (fără TVA);**

- din care: **C+M 12.750.344,59 lei (fără TVA);**

Valoare totală: **20.482.015,65 lei (cu TVA);**

- din care: **C+M 13.870.155,83 lei (cu TVA);**

Tip clădire: de interes și utilitate publică

Suprafața construită la sol a construcției: **515 mp**

Suprafața desfășurată totala înainte de intervenție **1155,64 mp**;

Suprafața desfășurată totala a construcției după intervenție 1155,64 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **236,02**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **385,60**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **14,75**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **64,10**

Numărul de persoane (utilizatori): **6000**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 48

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **17.965.707,35 lei (cu TVA)**;

- valoarea de la bugetul local – **2.516.908,30 lei (cu TVA);**

Manager Proiect
Nona Popovici

ANEXA NR.2 LA HCL NR.2

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : ""REABILITARE, MODERNIZARE SI CONSOLIDARE A BIBLIOTECII MUNICIPALE „STEFAN PETICA" TECUCI""

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	600.960,04	126.201,61	727.161,65
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**600.960,04**	**126.201,61**	**727.161,65**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	318.000,00	66.780,00	384.780,00
	TOTAL CAPITOL 2	**318.000,00**	**66.780,00**	**384.780,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.202,85	3.458,54	21.661,39
3.3.	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare	396.592,02	75.352,48	472.544,50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.492,02	46.293,48	286.785,50
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.492,02	39.993,48	250.485,50
3.5.6.2.	Proiect pictura murala	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	276.427,39	55.655,47	332.082,86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.500,00	10.162,72	60.662,72

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**17.050.715,33**	**3.431.300,32**	**20.482.015,65**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.750.344,59	2.321.731,32	13.870.155,83

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***17.965.707,35***
buget local	2.516.908,30

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***11.033,15***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.155,64	***mp***

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant: