R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 156 din 22.09. 2026

Privind: aprobarea unui schimb de locuinţă socială

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 156/22.09. 2026;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi întrunit în şedinţă ordinară în data de 22.10. 2026;
Având în vedere:
- referat de aprobare a iniţiatorului înregistrată sub nr. 67891/15.09. 2026;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 68188/16.09. 2026;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- cererea domnului Cazan Ionel Gabriel înregistrată la nr. 27482/2021 precum şi procesul - verbal nr. 61163/21.08./2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe;
- prevederile art. 129 alin.1, 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g şi art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței sociale de care beneficiază familia domnului Cazan Ionel Gabriel, de la adresa cu locuința din Tecuci, str. Maior Genoiu nr.2, ap.3.
Art.2 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.
Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

AVIZAT,
SECRETAR GE
Jr. George Luciar

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 67891 din 15.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea unui schimb de locuință socială

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate pe strada și aparțin Municipiului Tecuci.

La această data familia domnului Bandac Marian, este beneficiara Contractului de închiriere nr. 34648/18.06.2019 având ca obiect locuința proprietatea municipiului din str. Maior Genoiu nr.2.

Urmare verificarilor in teren s-a constatat ca o parte din imobilul respectiv are avarii structurale grave, podeaua acestuia prabusindu-se ca urmare ruperii grinzilor erodate de umezeala .

Pentru a evita aparitia unui accident care poate afecta integritatea fizica a chiriasilor se impune luarea masurilor de consolidare a cladirii.O unitate locativa libera la aceasta data este cea din strada .Aceasta a fost propusa spre atribuire prin HCL Tecuci 98/2026 dar beneficiarul a renuntat la folosinta unitatii locative respective .

Potrivit prevederilor Legii 114/1996, Consiliile locale răspund de fondul de locuințe situate pe teritoriul administrativ teritorial respectiv.

Prin Procesul verbal nr. 61163/21.08.2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe, s-a consemnat acordul si propunerea acesteia privind schimbul de locuință a imobilului ce aparține Municipiului Tecuci.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. _____ din _____ 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea unui schimb de locuință socială

Unitatile locative ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în administrarea UAT Tecuci şi în conformitate cu prevederile art.129 alin 2 lit. d, şi alin 7 lit. q din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local asigura, potrivit competenței sale şi în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale şi celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Familia domnului Bandac Marian este compusa din 3 membri, ceea ce impune repartizarea unui spațiu adecvat .

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

Anexa nr. la HCL

Schimb locuință socială

Nr. crt	Chiriaș	Contract nr.	Locuinta socială actuală	Locuința socială relocată
1	Bandac Marian			

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 61163 / 21.08.2026

COMISIA DE ANALIZĂ SOLICITĂRI LOCUINȚE

Proces-verbal

Încheiat astăzi 21.08.2026, orele 11^{00} în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat,locuinte sociale, locuinte convenabile, locuințe de necesitate, precum și a celor construite prin ANL, stabilită conform H.C.L. nr. 76/29.04.2025, cu modificările și completările ulterioare

Membrii comisiei au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate prin convocatorul înregistrat sub nr. 60407 / 19.08.2026 la U.A.T. Municipiul Tecuci care a fost transmis atât prin e-mail cât și telefonic.

La lucrările comisiei participă: Monica DINU – Președinte; Lucian GRADEA – membru; Anghel-Costel CALUEAN– membru; Eugen – Doru PELIN - membru; Roxana NEDELCU – membru, Maria-Veronica PANFILE – secretar.

Ordinea de zi a şedinței comisiei constă în: **repartizarea unei locuințe convenabile și aprobarea unui schimb de locuință socială.**

I. Se trece la propunerea de repartizarea unei locuințe convenabile :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință convenabilă liberă situată după cum urmează :

1. Apartament situat pe strada

Conform HCL nr.182/27.11.2025 a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință convenabilă.

Membrii comisiei constată :

- Ocupantului primului loc de pe lista de priorități doamnei Pleşu Ana-Lucia, i s-a reaprtizat o locuință convenabilă, conform HCL nr.99/25.06.2026;
- Ocupantul locului al doilea, doamna Dima Ramona Monica, prin cererea nr.57265/05.08.2026, nu dorește atribuirea locuinței sus menționate, aceasta precizând că imobilul respectiv nu asigură condiții decente de locuit, necesitând reparații capitale, totodată își menține cererea pentru locuință convenabilă;
- Ocupantul locului al treilea de pe lista de priorități, doamna Şoica Luisa Fernanda, nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea perfectării actelor de atribuire a locuinței, aceasta fiind notificată prin adresa nr.55703/29.07.2026, în vederea demarării procedurii de repartizare. Astfel Comisia constată că doamnei Şoica Luisa Fernanda i s-a mai repartizat o locuință socială prin HCL nr.54/24.04.2026, aceasta neprezentându-se în vederea semnării contractului.;
- Comisia constată că ocupanta locului al patrulea doamna Coman Vasilica prin cererile nr.55042/27.07.2026 şi nr.56850/03.08.2026, solicită repartizarea locuinței sus menționate, aceasta angajându-se că se va ocupa pe cheltuiala sa de reparațiile necesare, pentru aducerea

2026

Monica Dinu
Lucian Grade
Anghel-Coste
Eugen Doru I
Roxana Nede

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

imobilului la starea de folosință normală , totodată menționând că familia sa este compusă din trei persoane (având doi fii).

Se supune la vot propunerea privind repartizarea unei locuințe convenabile ocupantului locului al patrulea de pe lista de priorități doamna Coman Vasilica, situată în strada iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

II. Se trece la propunerea privind aprobarea unui schimb de locuință socială :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință socială liberă situată după cum urmează :

1. Imobil situat pe strada

Conform HCL nr.98/25.06.2026, locuința socială situată pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A a fost repartizată doamnei Purcel Anda, în urma Procesului verbal nr.56045/31.07.2026, doamna Purcel Anda a predat locuința sus menționată.

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că imobilul situat în strada necesită reparații urgente de consolidare și reparații capitale, prezentând avarii structurale grave, fiind afectată și aripa estică a clădirii, în care locuiesc familii de chiriași ai U.A.T. Municipiul Tecuci. Una din familii care locuiește în aripa estică a clădirii din strada este familia Bandac, chiriași conform contractului de închiriere nr.34648/18.06.2019.

Totodată în urma cererii nr.56274/31.07.2026, chiriașul Bandac Marian solicită schimbul de locuință socială din strada cu locuința socială situată în strada acesta menționând că familia sa este compusă din trei membrii, iar locuința socială nu are condiții optime, fiind lipsită de baie, grupuri sanitare, neasigurând condiții de igienă, condiții de creștere și educare a fiului.

Față de cele menționate și luând în considerare că doamna Purcel Anda a predat locuința socială situată pe strada strada , Șoica Luisa Fernanda nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea semnării contractului și preluarea locuinței atribuite, comisia de locuințe propune revocarea HCL nr.98/245.06.2026 și anularea repartizării locuinței situate în strada , întrucât în imobilul situat în strada aripa estică necesită urgent lucrări de consolidare, reparații capitale, membrii Comisiei propun în unanimitate, relocarea familiei de chiriași Bandac Marian ce deține locuința din strada imobilul situat pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A.

Se supune la vot propunerea schimbului de locuință pentru familia Bandac din strada Maior , iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții comisia declară închise lucrările.

Prezentul proces-verbal va fi comunicat Serviciului Patrimoniu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Pres
Mor

Secr
Mar

08.2026

Mo
Luc
An
Eug
Ro