ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 161 / 22.09.2026

Privind: atestarea persoanei fizice care deţine certificat de calificare profesională pentru a îndeplini ocupaţia de administrator de condominii si eliberarea atestatului.

Initiator: Lucian - Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, judetul Galati;
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului: ..161../..22.09.2026...;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinara în data de ..22.10.2026;
Avand in vedere Referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr. 67884/15.09.2026;
Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Serviciul Achiziţii şi Monitorizare înregistrat sub nr. 67706/15.09.2026;
Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
Având în vedere prevederile:

-art. 2 lit. e şi f, art. 10 alin. 5 şi 6 , art. 64 alin. 10 şi 11 din Legea 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor;

-Ordonanţa Guvernului nr. 129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulţilor;

-Având în vedere dispoziţiile art. 129, alin. (1) şi 14, art. 139, alin. (1), art. 154 alin. 1 şi art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă atestarea persoanei fizice care deţine certificat de calificare profesională, pentru a îndeplini ocupaţia de administrator de condominii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi emiterea atestatului.

Art.2 Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii şi poate fi reînnoit în aceleaşi condiţii în care a fost emis.

Art.3 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină imposibilitatea exercitării activităţii de administrare a condominiilor.

Cu data prezentei, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi prin grija Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 67884 /15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: atestarea persoanei fizice care deține certificat de calificare profesională pentru a îndeplini ocupaţia de administrator de condominii si eliberarea atestatului.

Pe raza UAT a Municipiului Tecuci proprietarii de apartamente sunt organizaţi într-un număr de 28 de asociaţii de proprietari care sunt conduse de către un preşedinte şi un comitet executiv.

Comitetul executiv reprezentat de preşedinte angajeaza pentru activitatea de administrare a asociaţiei de proprietari o persoană atestată pentru îndeplinirea acestei funcţii.

Pentru a putea ocupa funcția de administrator de condominii, persoanele fizice interesate trebuie să urmeze un program de educație și formare profesională potrivit standardului ocupational de administrator de condominii, Cod COR 515303.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Tecuci există persoane fizice care au obținut certificate de calificare profesionale pentru îndeplini ocupația de administrator de condominii și au formulat solicitare în acest sens, se impune atestarea acestora în baza unei hotărâri a consiliului local.

Având în vedere aspectele menționate consider că este oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lucian-Grigore Costin

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI MONITORIZARE
Nr. 67706/15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: atestarea persoanei fizice care deține certificat de calificare profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii si eliberarea atestatului.

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociaţiilor şi anume Legea nr. 230/2007 precum şi normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv Hotararea de Guvern nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, impunându-se nivelul minim de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii având în vedere atribuţiile, competenţele şi răspunderile acestora prin urmarea unui program de educaţie şi formare profesională şi obţinerea unui certificat de calificare profesională.

Astfel, 1 persoană deține certificat de calificare profesională pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii iar în luna septembrie 2026 a fost depusă cerere pentru eliberarea atestatului care dovedeşte calitatea de administrator de condominii.

Pe cale de consecinţă, potrivit prevederilor art. 10 alin. 5 din Legea nr. 196/2018 în care se menționează: *„la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea şi controlul asociaţiilor de proprietari din cadrul autorităţii administraţiei publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calităţii de administrator de condominii”*, este necesară eliberarea atestatelor care dovedeşte calitatea de administrator de condominii.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, precum şi a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tecuci proiectul de hotarâre în forma prezentată.

Șef Serv. Achiziții și Monitorizare
Valeriu Gabriel Hasan

Comp. Asociații de Proprietari
Ciprian-Gabriel Aconuțoaie

Anexa 1 la HCL...../

Lista cu persoana care deține certificat de calificare profesională, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Nr. cerere
1.	Lupașcu M. Cerasela-Nicoleta	65515/07.09.2026