ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 195 **DIN** 15.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" finanțat prin Programul Național de Investiții "Școli Sigure și Sănătoase" (PNSS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 195/15.10.2026;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ
în data de 22.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 76250/15.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 76162/15.10.2026;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ordin nr. 4283 din 16 aprilie 2024, Articol 7, litara a), pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar.
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",
- Documentația tehnică, Proiect Tehnic nr. 536/2025, elaborată de S.C. BDP COSTRUCT S.R.L.
- Contractul de finantare nr.209/26.03.2026 pentru Programul national de investitii "Scoli sigure si sanatoase" privind obiectivul de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci".
- Contractul de lucrari nr. 61505/24.08.2026 incheiat cu SC GENESIS LEADERCONS SRL.

În baza prevederilor:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondul public.

- art. 44 alin. 1 şi art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" finanțat prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", prevăzuți în Anexa nr. 1 - respectiv Devizul General, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de 1.889.658,94 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, prevăzuți în Anexa nr. 1 - respectiv Devizul General, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din **Programul Național de Investiții "Școli Sigure și Sănătoase".**

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții **Programul Național de Investiții "Școli Sigure și Sănătoase"** precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.Municipiului Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian-Grigore Cos

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 76250 / 15.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" finanțat prin Programul Național de Investiții "Școli Sigure și Sănătoase" (PNSS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

În urma depunerii în platforma electronica PNSS a cererii de finanțare, UAT Municipiul Tecuci a semnat Contractul de finantare nr.209/26.03.2026 in cadrul Programului national de investitii "Scoli sigure si sanatoase" pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci".

Prin Proiectul Tehnic nr. 536/2025 se urmărește desființare corpului C1 și construirea unui nou corp de școală. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109725, strada Ana Ipătescu, nr. 35, municipiul Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – școală, clădire C2 – anexă și clădire C3 - anexă. Corpul C1 are regim de înălțime Parter, construit în anul 1837, având o suprafață de 739,00 mp.

Obiectivul acestui proiect constă în demolarea integrală a clădirii existente, care nu mai corespunde cerințelor actuale de funcționare și siguranță, și construirea unei noi clădiri școlare cu regim de înălțime P, proiectată în conformitate cu normele actuale de proiectare pentru unități de învățământ gimnazial (NP 010-2022), cu respectarea prevederilor P118/2025 privind securitatea la incendiu, NP 015/2004 pentru igienă, NP 068/2002 pentru accesibilitate, și a legislației privind eficiența energetică a clădirilor.

Astfel, a fost semnat Contractul de lucrari nr. 61505 din 24.08.2026 intre UAT Municipiul Tecuci si SC GENESIS LEADERCONS SRL.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții „Desființare clădire Corp C1, Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu și Construire Școală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli Sigure și Sănătoase" (PNSS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

PRIMAR
Județul Galați * Municipiul Tecuci

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 76162/15.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Desfiinţare clădire Corp C1, Şcoala Gimnazială Nicolae Bălcescu şi Construire Şcoală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" finanţat prin Programul Naţional de Investiţii "Şcoli Sigure şi Sănătoase" (PNSS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

În urma depunerii în platforma electronica PNSS a cererii de finanţare, UAT Municipiul Tecuci a semnat Contractul de finantare nr.209/26.03.2026 in cadrul Programului national de investitii "Scoli sigure si sanatoase" pentru obiectivul de investiţii „Desfiinţare clădire Corp C1, Şcoala Gimnazială Nicolae Bălcescu şi Construire Şcoală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci".

Prin Proiectul Tehnic nr. 536/2025 se urmăreşte desfiinţare corpului C1 şi construirea unui nou corp de şcoală. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109725, strada Ana Ipătescu, nr. 35, municipiul Tecuci. Terenul cuprinde în situaţia existentă Clădirea C1 – şcoală, clădire C2 – anexă şi clădire C3 - anexă. Corpul C1 are regim de înălţime Parter, construit în anul 1837, având o suprafaţă de 739,00 mp.

Obiectivul acestui proiect constă în demolarea integrală a clădirii existente, care nu mai corespunde cerinţelor actuale de funcţionare şi siguranţă, şi construirea unei noi clădiri şcolare cu regim de înălţime P, proiectată în conformitate cu normele actuale de proiectare pentru unităţi de învăţământ gimnazial (NP 010-2022), cu respectarea prevederilor P118/2025 privind securitatea la incendiu, NP 015/2004 pentru igienă, NP 068/2002 pentru accesibilitate, şi a legislaţiei privind eficienţa energetică a clădirilor.

Astfel, a fost semnat Contractul de lucrari nr. 61505 din 24.08.2026 intre UAT Municipiul Tecuci si SC GENESIS LEADERCONS SRL, si conform ofertei financiare, depusă de către ofertantul se actualizeaza devizul general al investitiei.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Desfiinţare clădire Corp C1, Şcoala Gimnazială Nicolae Bălcescu şi Construire Şcoală Gimnazială Nicolae Bălcescu, Municipiul Tecuci" inclus la finanţare în Programul Naţional de Investiţii "Şcoli Sigure şi Sănătoase" (PNSS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Director executiv,	**Şef Serviciu Fonduri Externe,**	**Consilier Superior,**
Laurian APETREI	**Ioan POP**	**Luminita – Florentina BENEA**

Anexa nr. 1. la HCL nr. ___

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DESFIINȚARE CLĂDIRE CORP C1, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE BĂLCESCU ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE BĂLCESCU, MUNICIPIUL TECUCI "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	273,402.06	57,414.43	330,816.49
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	273,402.06	57,414.43	330,816.49
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	206,227.87	43,307.85	249,535.72
	TOTAL CAPITOL 2	206,227.87	43,307.85	249,535.72
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	**Proiectare**	275,000.00	57,750.00	332,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	**Consultanță**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	**Asistență tehnică**	**124,552.94**	**26,156.12**	**150,709.06**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,552.94	4,106.12	23,659.06
	TOTAL CAPITOL 3	449,552.94	94,406.12	543,959.06
	Capitolul 4			
4.1	**Construcții și instalații**	**7,564,473.23**	**1,588,539.38**	**9,153,012.61**
4.1.1	Lucrări de desființare	337,471.54	70,869.02	408,340.56
4.1.1.a	*Buget de stat*	*337,471.54*	*70,869.02*	*408,340.56*
4.1.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.2	Lucrări de construire	7,227,001.69	1,517,670.35	8,744,672.04
4.1.2.a	*Buget de stat*	*5,665,300.09*	*1,189,713.02*	*6,855,013.11*
4.1.2.b	*Buget local*	*1,561,701.60*	*327,957.34*	*1,889,658.94*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2.1.b	*Buget local*		*0.00*	*0.00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**646,975.00**	**135,864.75**	**782,839.75**
4.3.1	Lucrări de construire	646,975.00	135,864.75	782,839.75
4.3.1.a	*Buget de stat*	*646,975.00*	*135,864.75*	*782,839.75*
4.3.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,211,448.23	1,724,404.13	9,935,852.36
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de șantier**	**33,882.51**	**7,115.33**	**40,997.84**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,882.51	7,115.33	40,997.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**88,858.00**	**0.00**	**88,858.00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,390.00	0.00	40,390.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,078.00	0.00	8,078.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,390.00	0.00	40,390.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**283,053.22**	**59,441.18**	**342,494.40**
5.3.a	*Buget de stat*	*283,053.22*	*59,441.18*	*342,494.40*
5.3.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	405,793.73	66,556.51	472,350.24

	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
6.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	**756,781.20**	**158,924.05**	**915,705.25**
7.1.a	*Buget de stat*	*756,781.20*	*158,924.05*	*915,705.25*
7.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**702,818.21**	**147,591.82**	**850,410.03**
7.2.a	*Buget de stat*	*702,818.21*	*147,591.82*	*850,410.03*
7.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 7	1,459,599.41	306,515.87	1,766,115.28
	TOTAL GENERAL	**11,006,024.24**	**2,292,604.91**	**13,298,629.15**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8,077,985.67**	**1,696,376.99**	**9,774,362.66**

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiţie, cap. 1-6		
95.8%	Construire	9,153,484.55	1,889,658.94	11,043,143.49
4.2%	Desfiinţare	489,370.39	0.00	489,370.39
100.0%	**Total**	**9,642,854.93**	**1,889,658.94**	**11,532,513.87**
	Cost unitar	**10811.0 lei / 2119.0 €**	**2119.0 lei / 416.0 €**	**12929.0 lei / 2534.0 €**
	Cost unitar reglementat	12350.712 lei / 2420.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	**1,766,115.28**	**0.00**	**1,766,115.28**
	Cost unitar	**2390.0 lei / 469.0 €**	**.0 lei / .0 €**	**1980.0 lei / 388.0 €**
	Cost unitar reglementat	3088.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiţie		
	Total	**11,408,970.21**	**1,889,658.94**	**13,298,629.15**
	Cost unitar	**15439.0 lei / 3026.0 €**	**2119.0 lei / 416.0 €**	**14909.0 lei / 2922.0 €**

Tip de obiectiv	Şcoală
Data curs	5/14/2025
Curs Euro	5.1036
Suprafaţa desfăşurată existententă (m^2)	739
Suprafaţa desfăşurată suplimentară (m^2)	153
Suprafaţa desfăşurată construcţie nouă (m^2)	892.00

Beneficiar,
UAT Municipiul Tecuci
Primar,
Lucian Grigore Costin