R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 153 din 22.09.2026

Privind: aprobarea repartizării unei locuințe convenabile proprietatea UAT Tecuci

Iniţiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 153/22.09. 2026;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 22.10 2026;
Având în vedere:
- referat de aprobare a iniţiatorului înregistrată sub nr. 67296/14.09.2026;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 68181 / 16.09. 2026;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- procesul - verbal nr. 61163/21.08.2026 al Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe;
- prevederile art. 129 alin.1, 2, lit. d, alin 7 lit. q, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În baza prevederilor art. 139, alin. 1, 3 lit. g și art. 196, alin 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă repartizarea unei locuințe convenabile proprietatea UAT Tecuci conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.
Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

AV
SECRETA
Jr. George

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 64296 din 14.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea repartizării unei locuințe convenabile proprietatea UAT Tecuci

Municipiul Tecuci detine la aceasta data mai multe imobile cu destinatia de locuinta printre care si cel din strada Vasile Alecsandri nr.4,bl.T3,et.4,ap.27,avand o suprafata utila de 32,49 mp..

Repartizarea locuintei respective trebuie facuta in baza listei de priorități pentru anul 2026 aprobata prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr.182/27.11.2025. Atribuirea trebuie sa tina cont de componenta familiei si suprafata locuibila.Doamna Coman Vasilica, mama a doi copii in cadrul familiei monoparentale,a solicitat in nenumarate randuri alocarea unei unitati locative si la aceasta data este prima pe lista de prioritati susmentionata.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuință întrunită în data de 21.08.2026 a hotărât, așa cum reiese și din procesul verbal nr.61163/21.08.2026, atribuirea locuintei mentionate mai sus familiei doamnei Coman Vasilica (dosar 66222/2025) și să înainteze consiliului local propunerea de atribuire a acesteia..

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 și a Legii 114/1996, Consiliile locale răspund de fondul de locuințe ce-i aparțin și sunt situate pe teritoriul administrativ respectiv.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. _____ din _____ 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea repartizării unei locuințe convenabile proprietatea UAT Tecuci

Potrivit art.129 alin 2 lit. d, şi alin 7 lit. q din OUG 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Unitatea locativa ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este proprietatea Municipiului Tecuci și se află în administrarea Consiliului local Tecuci.

Consiliul local Tecuci a aprobat prin H.C.L. 182/27.11.2025 lista solicitantilor indreptatiti sa primeasca o locuinta convenabila in anul 2026 iar in baza acesteia Comisia de analiza a solicitarilor de locuinta a intocmit procesul-verbal 61163/21.08.2026

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
ing. Lucian Gradea

Anexa nr.1 la HCL

Lista de repartizare a unei locuințe convenabile

Nr. crt	Beneficiar	Nr. dosar	Adresa imobil repartizat					
			Strada	Nr.	BL	Sc.	Et.	Ap.
1	Coman Vasilica	66222	V.Alecsandri	4	T3	1	4	27

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

Nr. 61163 / 21.08.2026

COMISIA DE ANALIZĂ SOLICITĂRI LOCUINȚE

Proces-verbal

Încheiat astăzi 21.08.2026, orele 11^{00} în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat,locuinte sociale, locuinte convenabile, locuințe de necesitate, precum și a celor construite prin ANL, stabilită conform H.C.L. nr. 76/29.04.2025, cu modificările și completările ulterioare

Membrii comisiei au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe de necesitate prin convocatorul înregistrat sub nr. 60407 / 19.08.2026 la U.A.T. Municipiul Tecuci care a fost transmis atât prin e-mail cât și telefonic.

La lucrările comisiei participă: Monica DINU – Președinte; Lucian GRADEA – membru; Anghel-Costel CALUEAN– membru; Eugen – Doru PELIN - membru; Roxana NEDELCU – membru, Maria-Veronica PANFILE – secretar.

Ordinea de zi a ședinței comisiei constă în: **repartizarea unei locuințe convenabile și aprobarea unui schimb de locuință socială.**

I. Se trece la propunerea de repartizarea unei locuințe convenabile :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință convenabilă liberă situată după cum urmează :

1. Apartament situat pe strada Vasile Alecsandri, nr.4, bloc T3, etaj 4, ap.27.

Conform HCL nr.182/27.11.2025 a fost stabilită lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință convenabilă.

Membrii comisiei constată :

- Ocupantului primului loc de pe lista de priorități doamnei Pleșu Ana-Lucia, i s-a reaprtizat o locuință convenabilă, conform HCL nr.99/25.06.2026;
- Ocupantul locului al doilea, doamna Dima Ramona Monica, prin cererea nr.57265/05.08.2026, nu dorește atribuirea locuinței sus menționate, aceasta precizând că imobilul respectiv nu asigură condiții decente de locuit, necesitând reparații capitale, totodată își menține cererea pentru locuință convenabilă;
- Ocupantul locului al treilea de pe lista de priorități, doamna Șoica Luisa Fernanda, nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea perfectării actelor de atribuire a locuinței, aceasta fiind notificată prin adresa nr.55703/29.07.2026, în vederea demarării procedurii de repartizare. Astfel Comisia constată că doamnei Șoica Luisa Fernanda i s-a mai repartizat o locuință socială prin HCL nr.54/24.04.2026, aceasta neprezentându-se în vederea semnării contractului.;
- Comisia constată că ocupanta locului al patrulea doamna Coman Vasilica prin cererile nr.55042/27.07.2026 și nr.56850/03.08.2026, solicită repartizarea locuinței sus menționate, aceasta angajându-se că se va ocupa pe cheltuiala sa de reparațiile necesare, pentru aducerea

Monica D
Lucian G
Anghel-C
Eugen Dc
Roxana N

PRIMARIA
MUNICIPIULUI TECUCI
Str.1 Decembrie 1918,66
805300, Tecuci,România
Telefon:+40 372 364 111
Fax:+40 236 816 054
Email: registratura@municipiultecuci.ro
Site: www.primariatecuci.ro

imobilului la starea de folosință normală , totodată menționând că familia sa este compusă din trei persoane (având doi fii).

Se supune la vot propunerea privind repartizarea unei locuințe convenabile ocupantului locului al patrulea de pe lista de priorități doamna Coman Vasilica, situată în strada Vasile Alecsandri, nr.4, bloc T3, etaj 4, ap.27, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

II. Se trece la propunerea privind aprobarea unui schimb de locuință socială :

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că la această dată Municipiul Tecuci deține o locuință socială liberă situată după cum urmează :

1. Imobil situat pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A.

Conform HCL nr.98/25.06.2026, locuința socială situată pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A a fost repartizată doamnei Purcel Anda, în urma Procesului verbal nr.56045/31.07.2026, doamna Purcel Anda a predat locuința sus menționată.

Domnul Lucian GRADEA aduce la cunoștință membrilor comisiei faptul că imobilul situat în strada Maior Genoiu nr.2, necesită reparații urgente de consolidare și reparații capitale, prezentând avarii structurale grave, fiind afectată și aripa estică a clădirii, în care locuiesc familii de chiriași ai U.A.T. Municipiul Tecuci. Una din familii care locuiește în aripa estică a clădirii din strada Maior Genoiu, nr.2 este familia Bandac, chiriași conform contractului de închireiere nr.34648/18.06.2019.

Totodată în urma cererii nr.56274/31.07.2026, chiriașul Bandac Marian solicită schimbul de locuință socială din strada Maior Genoiu, nr.2 ap.6 cu locuința socială situată în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, acesta menționând că familia sa este compusă din trei membrii, iar locuința socială nu are condiții optime, fiind lipsită de baie, grupuri sanitare, neasigurând condiții de igienă, condiții de creștere și educare a fiului.

Față de cele menționate și luând în considerare că doamna Purcel Anda a predat locuința socială situată pe strada strada Nicolae Iorga, nr.14 A, Șoica Luisa Fernanda nu s-a prezentat la sediul U.A.T. Municipiul Tecuci, în vederea semnării contractului și preluarea locuinței atribuite, comisia de locuințe propune revocarea HCL nr.98/245.06.2026 și anularea repartizării locuinței situate în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, întrucât în imobilul situat în strada Maior Genoiu nr.2 aripa estică necesită urgent lucrări de consolidare, reparații capitale, membrii Comisiei propun în unanimitate, relocarea familiei de chiriași Bandac Marian ce deține locuința din strada Maior Genoiu, nr.2, ap.6, în imobilul situat pe strada Nicolae Iorga, nr.14 A.

Se supune la vot propunerea schimbului de locuință pentru familia Bandac din strada Maior Genoiu, nr.2, ap.6 în strada Nicolae Iorga, nr.14 A, iar membrii comisiei sunt de acord în unanimitate.

Nemaifiind alte discuții comisia declară închise lucrările.

Prezentul proces-verbal va fi comunicat Serviciului Patrimoniu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.