ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 196 **DIN** 21.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589" finanțat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 196/21.10.2026;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 22.10.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77576/21.10.2026;
Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 77340 din 21.10.2025;

- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația - Proiect Tehnic - elaborata de S.C. NOVOLUTION S.R.L. pentru obiectivul de investii „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589";
- Contractul de finanțare nr. 569/04.09.2024 pentru Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat a obiectivului de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589";
- HCL nr. 144 din 11.09.2025 - Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici actualizați, conform Devizului General pentru obiectivul de investiții **„Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589"** finanțat prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian-Grigore COSTIN

Avizat,
Secretar general,
Jr. George-Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 17516 / 21. 10. 2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589" finanțat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

In vederea efectuarii lucrarilor de racordare a obiectivului de investitii la sistemul energetic national a obiectivului de investitii „*Reabilitarea integrata(consolidare sistematica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion A din fosta unitate militara 01589*" este necesara asigurarea sumelor necesare efectuarii acestor lucrari prin suplimentarea unor valori din cap. 2 al devizului general fara modificarea valorii totale a proiectului si a cheltuielilor neeligibile.

De asemenea, avand in vedere realizarea lucrarilor de constructii sunt necesare modificari in privind sumele necesare ajustarii de pret, prin modificari intre liniile cap. 7 din devizul general, anexa la proiectul de hotarare.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 77340 din 21.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589" finanţat în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect.

In vederea efectuarii lucrarilor de racordare a obiectivului de investitii la sistemul energetic national este necesara asigurarea sumelor necesare efectuarii acestor lucrari prin suplimentarea valorilor din cap. 2 al devizului general.

Ca urmare a cererii înregistrate la Distributie Energie Electrica Romania SA cu nr. 3050260905262 din data 21.09.2026, adresată de UAT Municipiul Tecuci, având ca scop instalatie electrica noua pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea integrata(consolidare sistematica si renovare energetica moderata) a cladirii Pavilion A din fosta unitate militara 01589"**, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, a fost aprobată racordarea la reţeaua electrică a locului de consum şi de producere, la obiectivul de investiţii amplasat în judeţul Galati, Municipiul Tecuci, cod poştal 805300, strada Gheorghe Petrascu, nr. 64-66, nr. cadastral 115345.

De asemenea, avand in vedere conditiile legale privind ajustarea de pret la contractul de lucrari este necesara o modificare in interiorul cap. 7 in vederea asigurarii sumelor necesare ajustarii de pret.

Valoarea totală a proiectului *„Renovare integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militară 01589"*, conform Devizului General al investiţiei, este de 18.759.842,14 lei cu TVA, din care suma de 2.119.702,34 lei cu TVA reprezentând cheltuielile neeligibile.

Valoarea totala a proiectului este de 15.536.077,89 lei fara TVA respectiv 18.759.842,14 lei cu TVA
Valoarea totala de la bugetul de stat este de 16.640.139,80 lei cu TVA nu se modifica
Valoarea totala de la bugetul local este de 2.119.702,34 lei cu TVA nu se modifica
Se modifica valoarea C+M de la 14.174.587,35 lei cu TVA la valoarea de 14.675.920,68 lei cu TVA

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militara 01589" finanţat în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Director executiv
Laurian-Claudiu Apetrei

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan Pop

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____ A/IV _____

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PAVILION A DIN FOSTA UNITATE MILITARĂ 01589

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	549.483,70	115.391,58	664.875,28
	TOTAL CAPITOL 2	**549.483.70**	**115.391.58**	**664.875.28**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize. acorduri și autorizații	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.500,00	1.995.00	12.495.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.	Proiectare	305.200.00	57.988,00	363.188,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.800,00	11.362,00	71.162,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.500,00	41.515.00	260.015,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	82.000.00	15.580,00	97.580.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080.00	38.080,00

3.8.	Asistență tehnică	138.700,00	29.127,00	167.827,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.700,00	7.077,00	40.777,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.700,00	4.977,00	28.677,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	TOTAL CAPITOL 3	**586.900,00**	**114.285,00**	**701.185,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.372.767,58	2.388.281,19	13.761.048,77
4.1.1	Construcții și instalații	11.372.767,58	2.388.281,19	13.761.048,77
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142.511,58	29.927,43	172.439,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	911.000,00	191.310,00	1.102.310,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**12.431.279,16**	**2.610.568,62**	**15.041.847,78**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	64.097,21	13.460,41	77.557,62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64.097,21	13.460,41	77.557,62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.924,27		128.924,27
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.601,94		58.601,94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.720,39		11.720,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.601,94		58.601,94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	410.051,35	86.110,78	496.162,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	**623.072,83**	**103.771,19**	**726.844,02**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	82.661,63	17.358,94	100.020,58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1.260.388,01	264.681,48	1.525.069,49
	TOTAL CAPITOL 7	**1.343.049,64**	**282.040,43**	**1.625.090,07**
TOTAL GENERAL		**15.533.785,33**	**3.226.056,81**	**18.759.842,14**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.128.860,07	2.547.060,61	14.675.920,68

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***16.640.139,80***
buget local	2.119.702,34

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***8.892,13***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.364,00	***mp***

Beneficiar:
U.A.T. Municipiul Tecuci

Proiectant:
NOVOLUTION SRL