ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E NR. 197 **DIN** 21.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589" finanțat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 197/21.10.2026;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 22.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 77522/21.10.2026;
  Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 42053/23.06.2025;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1/2,3,4,5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația - Proiect Tehnic - elaborata de S.C. NOVOLUTION S.R.L. pentru obiectivul de investii „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589";
- **Contractul de finanțare nr. 517/05.08.2024** pentru Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat a obiectivului de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589";
- HCL nr. 110 din 26.06.2025 - Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici actualizați, conform Devizului General pentru obiectivul de investiții **„Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589"** finanțat prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian-Grigore COSTIN

Avizat,
Secretar general,
Jr. George-Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 27522 / 21.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589" finanțat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

În vederea efectuării lucrărilor de racordare a obiectivului de investiții *„Reabilitarea integrata(consolidare sistematica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta unitate militara 01589"* la sistemul energetic național, este necesară asigurarea sumelor necesare efectuării acestor lucrări, prin suplimentarea unor valori din capitolul 2 din devizul general fără modificarea valorii totale a proiectului și a cheltuielilor neeligibile.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
PRIMAR
Județul Galați * Mun

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 77281/20.10.2026

Privind: actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589" finanţat în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect.

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3050260905262 din data 21.09.2026, având ca scop „Instalaţie nouă", adresată de UAT MUNICIPIUL TECUCI, pentru obiectivul „REABILITAREA INTEGRATA(CONSOLIDARE SISTEMATICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII PAVILION B DIN FOSTA UNITATE MILITARA 01589", în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, a fost aprobată racordarea la reţeaua electrică a locului de consum şi de producere, la obiectivul de investiţii amplasat în judeţul Galati, Municipiul TECUCI, cod poştal 805300, strada GHEORGHE PETRASCU, nr. 64-66, nr. cadastral 115345.

Astfel, valoarea componentei tarifului de racordare T=TR+TU+TI, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 425.473,10 lei inclusiv TVA.

Prin urmare, a fost actualizat Capitolul II, din Devizul General.

Valoarea totală a proiectului *„Renovare integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589"*, conform Devizului General al investiţiei, este de 19.694.705,78 lei cu TVA, din care suma de 2.205.196,47 lei cu TVA reprezentând cheltuielile neeligibile.

Valoarea totală a proiectului este de 16.340.379,44 lei fără TVA respectiv 19.694.705,78 lei cu TVA
Valoarea totală de la bugetul de stat este de 17.489.509,31 lei cu TVA nu se modifică.
Valoarea totală de la bugetul local este de 2.205.196,47 lei cu TVA nu se modifică.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiţii „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militara 01589" finanţat în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum şi a cheltuielilor legate de acest proiect.

Director Executiv,
Laurian-Claudiu Apetrei

Şef Serviciu Fonduri Externe,
Ioan Pop

Manager proiect,
Alma-Irina Porumb

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____ 16'N _____

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PAVILION B DIN FOSTA UNITATE MILITARĂ 01589

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	351.180,66	73.747,94	424.928,60
	TOTAL CAPITOL 2	**351.180,66**	**73.747,94**	**424.928,60**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.300,00	3.287,00	20.587,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.900,00	4.171,00	25.071,00
3.5.	Proiectare	303.100.00	57.589,00	360.689,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.700,00	11.153,00	69.853,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.500,00	41.515,00	260.015,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	82.000,00	15.580,00	.97.580,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	138.700,00	13.461,00	152.161,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.700,00	7.077,00	40.777,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.700,00	4.977,00	28.677,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	71.400,00	-	71.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.600,00	6.384,00	39.984,00
	TOTAL CAPITOL 3	**585.500,00**	**98.553,00**	**684.053,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.087.263,50	2.511.760,18	14.599.023,68
4.1.1	Construcții și instalații	12.087.263,50	2.511.760,18	14.599.023,68
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	191.509,95	40.217,09	231.727,04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.034.100,00	217.161,00	1.251.261,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6.850,00	1.438,50	8.288,50
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**13.319.723,45**	**2.770.576,76**	**16.090.300,21**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	66.748,03	13.012,76	79.760,79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.216,53	9.541,14	59.757,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.531,50	3.471,62	20.003,12
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	119.471,14		119.471,14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.390,12		43.390,12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.680,17		12.680,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.400,85		63.400,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	732.658,98	153.858,39	886.517,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00

	TOTAL CAPITOL 5	**938.878,16**	**171.071,14**	**1.109.949,30**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	**-**	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.844,50	85.017,35	489.861,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	679.227,17	142.637,71	821.864,88
	TOTAL CAPITOL 7	**1.084.071,68**	**227.655,05**	**1.311.726,73**
TOTAL GENERAL		**16.279.353,95**	**3.341.603,90**	**19.620.957,85**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.680.170,64	2.635.266,34	15.315.436,99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	*17.489.509,31*
buget local	2.205.196,47

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	*7.611,15*	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.666,00	***mp***

Beneficiar:
U.A.T. Municipiul Tecuci

Proiectant:
NOVOLUTION SRL