ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E
Nr. 200 **Din** 21.10. **2026**

Privind: modificarea şi completarea HCL nr. 153/02.10.2026.
Iniţiator: Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 200 din 21.10 2026
Consiliul local al Municipiului Tecuci, Judeţul Galaţi, întrunit in şedinţa ordinară in data de 22.10. 2026 .
Având în vedere

- referatul de aprobare a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 77655/21.10 2026;
- raportul de specialitate întocmit de D.G.E. şi Direcţia Arhitect Şef, înregistrat sub nr. 77596 din 21.10.2026;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;

În baza :

- prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederilor 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederilor art. 133 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederilor art. 129 şi art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanţa de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederilor art.129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, art.139 alin 3 şi art.196 alin 1 lit. a din OUG nr.57 /2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor art.319 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea şi completare la HCL nr. 153/02.10.2026 - concesionarea prin licitaţie publică deschisă a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Gheorghe Petraşcu nr. 64-66, CF 121270, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIŢIATOR
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR GENEF
Jr. George Lucian B

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
REFERAT DE APROBARE

Nr._____ DIN_____ 2026

Privind: modificarea şi completarea HCL nr. 153/02.10.2026.

Prin HCL nr. 153/02.10.2026 a fost aprobat concesionarea prin licitaţie publică deschisă a unui imobil (teren), aparţinând domeniului privat al Municipiului Tecuci, situat în str. Gheorghe Petraşcu nr. 64-66, CF 121270.

Modificarea hotărârii Consiliului Local privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a imobilului situat în str. Gheorghe Petraşcu nr. 64-66, identificat prin CF 121270, se impune ca urmare a modificărilor intervenite în cadrul legislativ aplicabil în materia amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

Hotărârea iniţială a fost fundamentată şi promovată în raport cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, act normativ care a fost abrogat prin Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

În aceste condiţii, se impune actualizarea şi corelarea prevederilor hotărârii Consiliului Local cu dispoziţiile legislative în vigoare, prin înlocuirea trimiterilor la actul normativ abrogat şi adaptarea documentaţiei aferente procedurii de concesionare, după caz.

Modificarea propusă urmăreşte asigurarea legalităţii şi continuităţii demersurilor administrative privind concesionarea imobilului prin licitaţie publică, precum şi desfăşurarea procedurii în condiţii de transparenţă, concurenţă şi respectare a interesului public şi a patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale.

Totodată, se urmăreşte menţinerea obiectului şi a scopului concesionării aprobate iniţial, în măsura în care acestea rămân conforme cu legislaţia în vigoare, fără a aduce modificări nejustificate elementelor esenţiale ale operaţiunii administrative aprobate.

Faţă de cele prezentate, se propune adoptarea unei hotărâri de modificare şi completare a hotărârii Consiliului Local iniţiale, în vederea actualizării temeiului legal şi a documentaţiei aferente procedurii de concesionare prin licitaţie publică.

Având în vedere cele de mai sus, a fost iniţiat acest proiect de hotărâre, pentru adoptarea lui în forma şi conţinutul prezentat.

Faţă de aceste considerente ,supun spre dezbatere şi aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian-Grigore Costin

R O M A N I A
JUDEŢUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr._____ DIN_____

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: modificarea şi completarea HCL nr. 153/02.10.2026.

Având în vedere necesitatea corelării prevederilor hotărârii iniţiale cu dispoziţiile legislative în vigoare, în vederea desfăşurării procedurii de concesionare prin licitaţie publică în condiţii de legalitate.

Ţinând cont de faptul că hotărârea iniţială a fost promovată în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, act normativ abrogat prin Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, inclusiv prin concesionare, după caz.

Modificarea propusă nu urmăreşte schimbarea obiectului concesionării, ci adaptarea cadrului juridic al procedurii la modificările legislative intervenite, cu respectarea condiţiilor legale privind administrarea şi valorificarea patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale.

Faţă de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate.

Direcţia Generală Economică
Mihaela Sima

Direcţia Arhitect Şef
Ing. Nona Popovici

Şef Serviciu Patrimoni
ing. Lucian Gradea

ANEXĂ

MODIFICĂRI ŞI COMPLETĂRI la HCL 153/02.10.2026

- În preambul –

- Ultimul aliniat se modifică şi va avea următorul cuprins:
  - " Dispoziţiilor art.319 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor"
    - STUDIUL DE OPORTUNITATE -
- Cap. III, alin.2, se modifică şi va avea următorul cuprins:
  " Modul de calcul al valorii de pornire a licitaţiei este stabilit în conformitate cu prevederile art. 322 din Legea nr. 169/2026 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani, respectiv prin împărţirea valorii terenului la cei 25 de ani şi împărţit la suprafaţa terenului."
- Cap. VI, alin.2, se modifică şi va avea următorul cuprins:
  "De asemenea, în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nicio pretenţie din partea acestuia."
- Cap. VII, alin.2, se modifică şi va avea următorul cuprins:
  " Termenul de obţinere a autorizaţiei de construire şi începere a lucrărilor de construcţie este de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune şi a procesului verbal de predare-primire a imobilului între concedent şi concesionar"
    - CAIET DE SARCINI –
- Punctul 3.6.2. se modifică şi va avea următorul cuprins:
  "În cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nicio pretenţie din partea acestuia."
- Punctul 3.8 se modifică şi va avea următorul cuprins
  "Realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat şi a autorizaţiei de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026, republicată şi în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism."
    - FIŞA PROCEDURII –
- În Documentele de calificare, punctul nr. 11 se modifică şi se adaugă punctul nr. 13, astfel:

11	Declaraţie pe propria răspundere, în original, din care să rezulte că în cazul adjudecării licitaţiei, va obţine autorizaţia de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune şi va realiza construcţia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 169/2026	x	x

13	studiu de prefezabilitate sau de fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcţionalităţii şi a capacităţii construcţiei, a gradului de ocupare a terenului, precum şi a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism.(Legea 169/2026 art.321, alin.3)	x	x

- În cuprinsul DECLARATIEI de angajament pentru timpul de obţinere a autorizaţiei de construire, primul aliniat se va modifică şi va avea următorul cuprins:
  "- în cazul adjudecării licitaţiei, va obţine autorizaţia de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune şi va realiza construcţia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 169/2026."
- În cadrul Contractului de concesiune, punctul 5.11 se modifică şi va avea următorul cuprins:
  " Termenul de obţinere a autorizaţiei de construire şi începere a lucrărilor de construcţie este de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune şi a procesului verbal de predare-primire a imobilului între concedent şi concesionar."