



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. municipiul Tecuci - U.T.R.

Legendă:

- Limite
- zonă studiată
 - ■ ■ limită U.T.R. 1
 - artere de circulații

Conform P.U.G. municipiul Tecuci, U.T.R.1.- zona centrală, capitolul 2

2.2. UTILIZĂRI PERMISE

- unități servicii (toare categoriile profesionale, sociale, personale, etc.) în subzonele IS.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- instituții publice sau servicii, cu condiția existenței unui P.U.Z. sau P.U.D. aprobat, în U.T.R.-urile: 1, 5, 9, 10, 12, 14, 15.
- instituții publice sau servicii în interiorul limitelor marcate pe desenul fiecărei unități teritoriale de referință, cu condiția existenței unei documentații de urbanism aprobate și obținerii avizului pentru protejarea impusă.
- instituții publice sau servicii, în zonele marcate (hașură pe o suprafață circulară în planul U.T.R.-ului, până la aprobarea studiilor de rezolvare a intersecțiilor.
- instituții publice sau servicii, cu condiția existenței studiilor necesare realizării unor noi artere de circulație; interdicție temporară de construire (hașură) pe o bandă de cca. 50m lățime, rezervată pentru arterele de circulație propuse.
- se pot autoriza amenajări de chioșcuri pe domeniul public doar cu statutul de construcții provizorii și cu obligativitatea elaborării de PUD-uri.

UTILIZĂRI INTERZISE

- unități poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.
- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

INDICATORI MAXIMALI

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI: 85%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic zonei și de specificul activității ce se desfășoară în construcție propusă.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ: pentru construcțiile amplasate în zone rezidențiale înălțimea construcțiilor nu va depăși 10 m la cornișă, decât în cazuri bine argumentate de o documentație de urbanism (Planul Urbanistic de Detaliu). Pentru subzonele în care urmează să se elaboreze documentații de urbanism, nivelul de înălțime se va stabili pentru fiecare subzonă în parte. În cazuri speciale, când se dorește depășirea nivelului de înălțime propus, acesta se va putea susține printr-un PUD avizat și aprobat conform Legii.

Verificator	Proiectant general	Proiectant de specialitate-urbanism	referat de verificare / raport de expertiză tehnică	Beneficiar	Proiect nr.:
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - CARABULEA DIANA DANIELA - C.I.F.: 37273565	DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. CUI RO29253940/2011		HRISTACHE ROMULUS ȘI HRISTACHE ELENA județul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 68	118/2020
Șef proiect	arh. Laura Dobrescu		Scara:	Titlu proiect:	Faza:
			1/10 000;	CONSTRUIRE IMOBIL UNITĂȚI SERVICII	P.U.D.
Proiectat	arh. D. CARABULEA		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
			01/2020	ÎNCADRARE ÎN P.U.G. municipiul TECUCI-U.T.R.	U01.02
Desenat					